

НАПРЯМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

ДОВГОПЯТА Світлана Сергіївна

здобувач вищої освіти

ХОМЕНКО Юлія Дмитрівна

здобувач вищої освіти

*Харківський національний університет
міського господарства імені О. М. Бекетова*

Кожне будівельне підприємство прагне зробити свою діяльність більш ефективною. Для цього використовуються різноманітні винаходи, наукові розробки, щоб знизити витрати, стимулювати працю та підвищувати продуктивність. В сучасних економічних дослідженнях поняття ефективність трактується як отримання позитивного результату від господарської діяльності при досягненні мінімальних витрат. Усі види ефективності: економічна, технічна, соціальна, екологічна, взаємопов'язані між собою. Тому підвищення однієї з них, сприяє зростанню інших видів. Тому в сучасних умовах господарювання вибір спирається на такі методи та підходи, які б враховували результати діяльності в минулому та визначали тенденції розвитку на основі прогнозування внутрішніх та зовнішніх факторів впливу на підприємство.

Першим напрямком підвищення ефективності підприємства є розвиток процесу планування. Розпочинаючи новий проєкт, важливо спершу зосередитись на визначенні обсягу проєкту, встановлення чітких цілей і завдань, визначення необхідних матеріалів та розробку графіка завершення. Такий підхід до планування допоможе у майбутньому зекономити не тільки кошти, а й мінімізувати затримки в часу та помилки. Ретельну увагу слід зосередити також на виборі матеріалів, бо від цього залежить довговічність, ефективність та якість конструкції. Загалом добре продуманий план є основою для успішного будівельного проєкту та налаштовує всю команду на отримання гарних результатів.

Другий напрямок – використання бізнес-інформаційного моделювання. БІМ є потужним інструментом для покращення будівельних проєктів. Візуалізація та моделювання проєктів будівель перед будівництвом за допомогою БІМ може оптимізувати весь проєкт та визначити потенційні проблеми, що можуть виникати на різних етапах. Впровадження БІМ дозволить мінімізувати помилки, заощадити час і кошти, і також забезпечити централізовану платформу для співпраці між замовниками та командою.

Третім напрямком є використання збірного будівництва, де це можливо. Збірна будівля – це те, що вже було побудовано, але розділене на частини.[2] Таку будівлю можна легко зібрати на ділянці, що частіше за все швидше та ефективніше, ніж традиційні методи будівництва. Це дозволяє скоротити терміни будівництва та зменшити вартість. Крім того, таке будівництво є

більш стійким та екологічно чистим, бо зменшує кількість відходів та потребу в спеціальній техніці.

Четвертим напрямком підвищення ефективності діяльності будівельних підприємств є використання дронів для моніторингу об'єктів. Перед початком роботи з проектом, корисно мати якомога більше інформації та зображень ділянки будівництва. Технологія безпілотників може допомогти отримати детально фото та відео матеріали будівельного майданчика, що в свою чергу полегшить роботу команді у створенні проекту. Також така технологія дасть змогу визначити оптимальні шляхи під'їзду для будівельних і транспортних засобів і визначити потенційні загрози.

На етапі Четвертої промислової революції з'являється багато нових технологій та інновацій для покращення робіт в будівельній галузі. Вище були розглянуті лише деякі з них. Серед інших можна виділити підвищення кваліфікації працівників. Така інвестиція покращить знання та навички команди, що призведе до отримання кращих результатів та покращення робочої культури. Також пріоритетним напрямком є екологічна орієнтованість. Використання екологічно чистих матеріалів та технологій, впровадження енергоефективних рішень позитивно вплине на навколишнє середовище.

Застосовування бізнес-інформаційного моделювання сприяє покращенню ефективності проекту і виявленню можливих проблем. Крім цього, збірне будівництво дозволяє швидше і ефективніше збирати будівлі, скорочує терміни будівництва і вартість, а також є стійким і екологічно безпечним. Проте, для моніторингу об'єктів також необхідно використовувати дрони, які надають детальну інформацію та зображення будівельного майданчика, полегшують роботу команди і допомагають виявити можливі загрози.

Отже, за допомогою напрямів підвищення ефективності діяльності будівельних підприємств, можна досягти зекономлених коштів, мінімізувати затримки та помилки. Будівельні підприємства повинні постійно шукати нові напрями, оновлювати стратегію розвитку та використовувати новітні заходи, своєчасно реагувати на мінливість ринку, ясно сформулювати цілі та місії організації, провести аналіз виробничо-господарської діяльності. Всі ці напрями сприятимуть отриманню кращих результатів та дбайливому ставленню до навколишнього середовища. Впровадження нових технологій та інновацій може допомогти підприємствам досягти кращих результатів та зберегти ресурси.

Список використаних джерел:

1. Methods To Improve The Efficiency Of Your Construction Projects. URL: <https://leadgrowdevelop.com/8-methods-to-improve-the-efficiency-of-your-construction-projects/#:~:text=Make%20Use%20Of%20Prefabrication%20A,efficiently%20than%20traditional%20construction%20methods> (дата звернення 06.11.2023)

2. Збірні металеві будинки та їх переваги. URL: <https://beton-company.com.ua/sbornyye-metallicheskiye-zdaniya/> (дата звернення 06.11.2023).

АНАЛІТИЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

***ЄСІНА Валерія Олександрівна,**
канд. екон. наук, доцент,
КОЛІНЬКО Максим Валерійович,
здобувач третього рівня вищої освіти
Харківський національний університет
міського господарства імені О. М. Бекетова*

Аналітична діяльність органів місцевого самоврядування полягає в систематичному аналізі різних аспектів діяльності місцевої влади для прийняття обґрунтованих рішень та вдосконалення ефективності їхньої діяльності. Необхідно зазначити, що ключовим фактором оцінки якості проведення аналітичної діяльності органів місцевого самоврядування є момент розробки стратегії розвитку територіальної громади. Саме під час розробки стратегії можливо перевірити на скільки якісно збирається інформація щодо діяльності структурних підрозділів органів місцевого самоврядування, чи є вся інформація наявною щодо об'єктів які розташовані на території громади, чи була проведена інвентаризація активів громади.

Основними напрямками аналітичної діяльності органів місцевого самоврядування при розробці стратегій розвитку можливо виділити наступні:

- збір та аналіз соціально-економічних даних;
- визначення ключових проблем та потреб;
- оцінка ресурсів та можливостей;
- врахування глобальних та регіональних тенденцій;
- залучення громадськості;
- визначення пріоритетів та встановлення конкретних цілей.

Органи місцевого самоврядування збирають і аналізують дані про соціально-економічний стан місцевості. Це може включати в себе інформацію про населення, економіку, освіту, здоров'я, інфраструктуру та інші фактори. Аналіз цих даних дозволяє зрозуміти сильні та слабкі сторони місцевості, а також ідентифікувати можливості для розвитку.

Аналіз даних допомагає виявити основні проблеми та потреби місцевої громади. Це може включати в себе визначення економічних труднощів, проблем із доступом до освіти та охорони здоров'я, проблем екології тощо.

Органи місцевого самоврядування аналізують наявні ресурси, які можуть бути задіяні для розв'язання проблем і реалізації стратегії розвитку. Це включає в себе оцінку фінансових ресурсів, людських потенціалів, існуючої інфраструктури та інших аспектів.