

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА імені О. М. БЕКЕТОВА**

**МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ**

до організації самостійної роботи  
і виконання розрахунково-графічної роботи  
з навчальної дисципліни

**«МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР»**

*(для здобувачів першого (бакалаврського) рівня  
вищої освіти денної форми навчання зі спеціальності  
191 – Архітектура та містобудування,  
освітньо-професійна програма  
«Архітектура та містобудування»)*

**Харків  
ХНУМГ ім. О. М. Бекетова  
2023**

Методичні рекомендації до організації самостійної роботи і виконання розрахунково-графічної роботи з навчальної дисципліни «Містобудівний кадастр» (для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти денної форми навчання зі спеціальності 191 – Архітектура та містобудування, освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування») / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова ; уклад. О. В. Вигдорович. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2023. – 23 с.

Укладач канд. арх., доц. О. В. Вигдорович

Рецензент

**І. В. Древаль**, доктор архітектури, професор, завідувач кафедри урбаністики та містобудування Харківського національного університету міського господарства імені О. М. Бекетова

*Рекомендовано кафедрою урбаністики та містобудування,  
протокол № 1 від 28 серпня 2023 р.*

Методичні рекомендації призначені для здобувачів спеціальності 191 – Архітектура та містобудування. Подано вимоги до оформлення, засоби та послідовність виконання завдань самостійної роботи розрахунково-графічної роботи, список рекомендованих джерел.

## ЗМІСТ

ВСТУП .....	4
1 ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ЗА ЗМІСТОВИМИ МОДУЛЯМИ ТА ТЕМАМИ .....	8
2 ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ .....	11
3 СТРУКТУРА ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ЗМІСТ ЗАНЯТЬ.....	13
4 ЗАСОБИ КОНТРОЛЮ ТА СТРУКТУРА ЗАЛКОВОГО КРЕДИТУ...	20
СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ .....	21

## ВСТУП

Методичні рекомендації до практичних занять та самостійної роботи з навчальної дисципліни «**Містобудівний кадастр**» розроблені для здобувачів спеціальності 191 – Архітектура та містобудування, освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування».

**Об'єктом** вивчення навчальної дисципліни є державна система кадастрової документації, яка вміщає відомості про земельні, водні, лісові та інші ресурси і забезпечує єдність обліку й контролю використання природних ресурсів; характерні особливості містобудівного кадастру, які обумовлюються специфікою міського середовища, характером інфраструктури й екологічної ситуації.

**Предметом** дисципліни «Містобудівний кадастр» є різноманітні форми представлення широкого спектра інформації, яка зберігається у державній системі кадастрової документації, а також способи отримання необхідних даних з джерел містобудівного кадастру для професійної діяльності архітектора.

**Метою** вивчення дисципліни «Містобудівний кадастр» є надбання студентами компетентностей володіння необхідними для подальшої професійної діяльності відповідних знань та умінь в галузі містобудівного кадастру України.

**Міждисциплінарні зв'язки.** Вивчення цієї дисципліни безпосередньо спирається на дисципліни: «Основи геодезії», «Архітектурно-містобудівне законодавство», «Основи містобудування».

У результаті засвоєння курсу слухач повинен отримати такі **програмні результати**:

ПР02. Знати основні засади та принципи архітектурно-містобудівної діяльності.

ПР03. Застосовувати теорії та методи фізико-математичних, природничих, технічних та гуманітарних наук для розв'язання складних спеціалізованих задач архітектури та містобудування.

ПР04. Оцінювати фактори і вимоги, що визначають передумови архітектурно-містобудівного проектування.

ПР05. Застосовувати основні теорії проектування, реконструкції та реставрації архітектурно-містобудівних, архітектурно-середовищних і ландшафтних об'єктів, сучасні методи і технології, міжнародний і вітчизняний досвід для розв'язання складних спеціалізованих задач архітектури та містобудування.

ПР06. Збирати, аналізувати й оцінювати інформацію з різних джерел, необхідну для прийняття обґрунтованих проектних архітектурно-містобудівних рішень.

ПР08. Знати нормативну базу архітектурно-містобудівного проектування.

ПР09. Розробляти проекти, здійснювати передпроектний аналіз у процесі архітектурно-містобудівного проектування з урахуванням цілей, ресурсних обмежень, соціальних, етичних та законодавчих аспектів.

ПР12. Застосовувати сучасні теоретико-методологічні та типологічні підходи до вирішення проблем формування та розвитку архітектурно-містобудівного та ландшафтного середовища.

ПР13. Виявляти, аналізувати та оцінювати потреби і вимоги клієнтів і партнерів, знаходити ефективні спільні рішення щодо архітектурно-містобудівних проектів.

ПР16. Розуміти соціально-економічні, екологічні, етичні й естетичні наслідки пропонованих рішень у сфері містобудування та архітектури.

ПР20. Управляти складною технічною або професійною діяльністю чи проектами.

ПР21. Бути спроможними нести відповідальність за вироблення та ухвалення рішень у непередбачуваних робочих та/або навчальних контекстах.

ПР23. Мати здатність продовжувати навчання із значним ступенем автономії; знати сучасну правову основу професійної діяльності архітектора; вміти застосовувати отриманні знання для втілення у практичній діяльності архітектора, архітектора-дизайнера.

Засвоюючи курс, студенти повинні отримати такі **результати навчання за цією дисципліною**:

ПР02-1. Впорядковувати отриману інформацію з містобудівного кадастру за основними принципами архітектурно-містобудівної діяльності.

ПР03-1. Знаходити об'єктивну інформацію про дійсний стан і статус об'єктів нерухомості та землекористування, зміни їхніх характеристик, функціонального використання, результатів економічної оцінки, метричних даних тощо.

ПР04-1. Аналізувати дані, які містяться у затвердженій містобудівній документації задля подальшого архітектурно-містобудівного проектування.

ПР05-1. Виявляти містобудівні та планувальні обмеження з бази містобудівного кадастру як інформацію, необхідну для подальшого проектування.

ПР06-1. Узагальнювати інформацію з різних джерел, необхідну для прийняття обґрунтованих проектних архітектурно-містобудівних рішень щодо об'єкта, який проектується.

ПР08-1. Знати головні закони та підзаконні акти в галузі ведення містобудівного кадастру.

ПР09-1. Узагальнювати отриману кадастрову інформацію у відповідну довідку про об'єкт, який планується проектувати.

ПР12-1. Демонструвати знання щодо здійснення необхідних розрахунків із використанням кадастрової інформації.

ПР13-1. Виявляти необхідну інформацію у містобудівному кадастрі для використання за потребами замовника та знаходити ефективні спільні рішення щодо архітектурно-містобудівних проектів.

ПР16-1. Передбачати соціально-економічні, естетичні та екологічні наслідки запропонованих рішень згідно з даними містобудівного кадастру.

ПР20-1. Організувати технічну обробку отриманої різноманітної кадастрової інформації для управління проектом.

ПР21-1. Використовувати отримані з кадастрової бази дані для прийняття обґрунтованих рішень у навчальних контекстах проектування.

ПР23-1. Мати здатність до самостійної роботи із збору та аналізу інформації з різноманітних джерел.

Дисципліна «Містобудівний кадастр» складається з таких змістових модулів:

*Змістовий модуль 1.* Містобудівний кадастр, його зміст, складові. Паспортизація земельних ділянок, будівель та споруд.

*Змістовий модуль 2.* Автоматизована інформаційна система містобудівного кадастру (АІС). Публічна кадастрова карта України

*Змістовий модуль 3.* Містобудівний і земельний кадастри: точки дотику. Оренда землі. Світовий досвід ведення кадастрів.

Дисципліна спирається на визначення містобудівного кадастру як державної системи зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

У процесі самостійного виконання завдань студенти повинні демонструвати вміння:

- підготовки географічних даних (мапи, плани);
- з аналізу матеріалів містобудівного зонування;
- працювати з кадастровими, адресними та планами межування, використовуючи методику кадастрової оцінки земель та об'єктів нерухомості.

Методичні рекомендації призначені для поглибленого самостійного вивчення навчального матеріалу лекційного курсу «Містобудівний кадастр» для студентів-архітекторів. У методичних рекомендаціях подається зміст тем лекційного курсу, питання для самоперевірки, а також інформація та завдання, які дадуть можливість виконати індивідуальне завдання, що також дозволить здобувачам більш ретельно підготуватися до контрольних робіт та заліку з цієї дисципліни.

# **1 ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ЗА ЗМІСТОВИМИ МОДУЛЯМИ ТА ТЕМАМИ**

## **Змістовий модуль 1 Містобудівний кадастр, його зміст, складові.**

### **Паспортизація земельних ділянок, будівель та споруд**

Модулем передбачено ознайомлення здобувачів вищої освіти з основним поняттям «містобудівний кадастр». Визначається трирівнева структура містобудівного кадастру України. Містобудівний кадастр створюється як розподілена геоінформаційна система та ведеться з урахуванням даних державного земельного кадастру на державному рівні, на обласному та районному рівнях.

Містобудівний кадастр є складовою державної системи кадастрової документації, яка вміщає відомості про земельні, водні, лісові та інші ресурси і забезпечує єдність обліку й контролю використання природних ресурсів. Вирішуючи однакові з іншими кадастрами завдання, містобудівний кадастр має свої характерні особливості, які обумовлюються специфікою міського середовища, характером інфраструктури і екологічної ситуації, що виражаються в спеціальних методах диференціації території на зони різної економіко-будівельної цінності.

У лекційному матеріалі детально визначається розробка правової та нормативної бази, ліцензування суб'єктів ведення містобудівного кадастру; з чого складається база містобудівного кадастру. Надається інформація про те, як відбувається процес створення містобудівного кадастру, які одиниці обліку застосовуються в містобудівному кадастрі. Розкриваються поняття показників, що характеризують об'єкт. Описується створення бази даних. Роз'яснюється, як відбувається паспортизація земельних ділянок, будівель та споруд.

Тема 1 Зміст і структура містобудівного кадастру.

Тема 2 База містобудівного кадастру.

Тема 3 Складові містобудівного кадастру. Паспортизація земельних ділянок, будівель та споруд.



Тема 4 Складання планів ділянок забудованих територій і поверхових планів будівель.

Тема 5 Методика підрахунку площ і об'ємів будівель.

## **Змістовий модуль 2 Автоматизована інформаційна система містобудівного кадастру (АІС). Публічна кадастрова карта України**

Модулем передбачено ознайомлення здобувачів вищої освіти з даними, якими наповнюється автоматизована інформаційна система містобудівного кадастру (АІС). Детально визначається структура даних інженерних мереж: водопровідної та каналізаційної мереж, структура даних газової та теплової мережі. Надається інформація про подання даних вулично-дорожньої мережі, її особливостей, пов'язаних з класифікацією вулиць та доріг. Розкривається поняття автоматизованої інформаційної системи містобудівельного кадастру (АІС МБК). Визначається, як відбувається збір інформації для АІС МБК. Описуються бази даних, що входять до складу АІС МБК. Здобувачі знайомляться з наданням споживачам інформації, зосередженої в АІС МБК.

Докладно пояснюється практичне отримання інформації про публічну кадастрову карту, можливості пошуку земельної ділянки за кадастровим номером, здійснення пошуку земельної ділянки за місцезнаходженням земельної ділянки, а також можливості подальшого використання інформації з публічної кадастрової карти.

Модулем передбачено ознайомлення здобувачів вищої освіти з правовою основою містобудівного та земельного кадастрів. Роз'яснюється взаємопов'язаність між містобудівним та земельним кадастрами. Між двома зазначеними базами даних існує прямий зв'язок, що об'єднує містобудівний кадастр із кадастром земель. Спільним у них є та чи інша земельна ділянка, на якій розташовано будівлі та споруди, що є об'єктами містобудівної діяльності. Отже, ці дві інформаційні системи мають бути повністю сумісні та мати можливість обмінюватися між собою геопросторовою та іншою інформацією. Розкривається поняття Державного реєстру земель. Детально визначається

поняття кадастрового номеру земельної ділянки. Розкривається зміст поняття оренди землі з урахуванням кадастрових відомостей.

Тема 6 Структура даних про інженерно-технічні мережі.

Тема 7 Автоматизована інформаційна система містобудівного кадастру.

Тема 8 Подання і видача споживачам інформації, зосередженої в АІС МБК.

Тема 9 Публічна кадастрова карта.

Тема 10 Використання інформації з публічної кадастрової карти.

Тема 11 Містобудівний і земельний кадастри: точки дотику.

### **Змістовий модуль 3 Світовий досвід ведення кадастрів**

Докладно вивчається інформація про світовий досвід ведення кадастрів. Аналізується історичний та сучасний розвиток кадастрових систем різних регіонів світу, вивчаються основні риси кадастру в ХХІ ст. у світі, визначається, що впровадження геоінформаційних технологій в кадастрово-реєстраційні системи має позитивні аспекти й тенденції розвитку.

Тема 12 Кадастрові та реєстраційні системи країн світу (частина 1).

Тема 13 Кадастрові та реєстраційні системи країн світу (частина 2).

Тема 14 Кадастрові та реєстраційні системи країн світу (частина 3).

Тема 15 Розвиток кадастрових систем у пострадянських країнах.

Тема 16 Основні фактори, що впливають на розвиток кадастрових систем.

## 2 ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ

Методика викладання курсу «Містобудівний кадастр» передбачає роботу в діалоговому режимі викладача зі студентами та розрахована на 32 години лекцій та 58 годин самостійної роботи. Матеріал з дисципліни засвоюється студентами у такій послідовності: слухання лекцій і отримання завдання для самостійної роботи; виконання самостійної роботи – розрахунково-графічної роботи; перевірка результатів роботи та їхнє обговорення на занятті підсумкового модулю.

Для розуміння студентами структури навчального процесу та зв'язку самостійної роботи з лекційними заняттями цей розділ подається у вигляді презентацій із змістовними слайдами, що включають інформацію про зміст, структуру і розподіл за темами занять та короткі рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи та організації самостійної та індивідуальної роботи.

Самостійна робота є найефективнішою формою навчального процесу, сприяє розвитку творчих здібностей студента та поглибленому вивченню теоретичного матеріалу.

Інформаційною базою для підготовки індивідуальної розрахунково-графічної роботи «Кадастрова довідка на об'єкт будівництва (реконструкції)» (за визначеною адресою) є:

- схеми містобудівної ситуації на рівнях міста, району, проєктованої ділянки та топогеодезична зйомка проєктованої території (М 1 : 2 000, 1 : 500);
- кадастрові карти майданчику проєктування;
- схема містобудівного зонінгу;
- фото проєктованої ділянки, та аеро-, фотознімки.

Лекційний курс базується на загальнодоступних навчальних посібниках з містобудівного кадастру, з залученням значної кількості додаткового матеріалу, що репрезентує різноманітні типи джерел згідно з чинною програмою.

Лекційний матеріал закріплюється під час виконання індивідуальної розрахунково-графічної роботи. Методика викладання передбачає працю в діалозі керівника і здобувачів. Допускаються до заліку ті здобувачі, хто прослухав курс, відпрацював на позитивну оцінку індивідуальну розрахунково-графічну роботу, виявив активне розуміння матеріалу і усвідомлення його місця в низці професійних навичок.

Розрахунково-графічна робота у формі Індивідуального завдання складається з текстових та графічних матеріалів, що розроблені здобувачами за різними варіантами. Робота повинна містити:

- вибір об'єкта – земельної ділянки, на якій розташований/проектується об'єкт, підготовку вихідних даних щодо об'єкту проектування; вибір інформації про ситуаційну схему, робота з кадастровою інформацією в матеріалах генерального плану міста (зонінг, детальні плани), отримання та аналіз характеристик переважного та допустимого видів забудови (Самостійна графічна робота №1. Виконати текстовий матеріал на 2 арк. формату А4, графічний матеріал на форматі А3);

- аналіз розташування та позначення на зйомці місць розміщення елементів інженерних мереж; визначенням положень затвердженої містобудівної документації, отриманням інформації про розташування «червоних» ліній відносно обраної ділянки проектування та аналіз розміщення об'єкту проектування безпосередньо на ділянці. (Самостійна графічна робота №2. Виконати текстовий матеріал на 2 арк. формату А4, графічний матеріал на форматі А3);

- роботу із кадастровим об'єктом – будівлею. Виконується вивчення обраного об'єкту нерухомості; опис об'єкту та його характеристика; визначення кадастрової інформації, підрахування площі та інших техніко-економічних показників (Самостійна графічна робота №3. Виконати текстовий матеріал на 3-4 арк. формату А4, графічний матеріал на форматі А3).

### 3 СТРУКТУРА ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ЗМІСТ ЗАНЯТЬ

У таблиці 1 подано тематику, зміст лекційних занять та організації самостійної роботи по дисципліні «Містобудівний кадастр».

Таблиця 1 – Зміст лекційних занять та організації самостійної роботи

Види навчальних занять	Год.	Тематика, зміст та методичні рекомендації для самостійної роботи
1	2	3
<b>Модуль 1 Містобудівний кадастр</b>		
<b>Змістовий модуль 1 Містобудівний кадастр, його зміст, складові. Паспортизація земельних ділянок, будівель та споруд</b>		
<b>Лекція 1</b> Зміст і структура містобудівного кадастру діяльності	2	1. Вступ. Що таке містобудівний кадастр. 2. Трирівнева структура містобудівного кадастру України. 3. Розробка правової та нормативної бази, ліцензування суб'єктів ведення містобудівного кадастру
<b>Лекція 2</b> База містобудівного кадастру	2	1. База містобудівного кадастру 2. Процес створення містобудівного кадастру. 3. Вивчення топографо-геодезичних та земельно-облікових матеріалів
<b>Лекція 3</b> Складові містобудівного кадастру. Паспортизація земельних ділянок, будівель та споруд	2	1. Одиниці обліку в містобудівному кадастрі. 2. Показники, які характеризують об'єкт. Створення бази даних. 3. Паспортизація земельних ділянок, будівель та споруд
<b>Лекція 4</b> Складання планів ділянок забудованих територій і поверхових планів будівель	2	1. Виконання камеральної обробки. 2. Складання планів земельних ділянок. 3. Складання поверхових планів

Продовження таблиці 1

1	2	3
<p><b>Лекція 5</b> Методика підрахунку площ і об'ємів будівель</p>	2	<p>1. Підрахунок площ будівель. Площа забудови, загальна площа будівлі. 2. Загальна площа приміщень. 3. Підрахунок об'ємів будівель</p>
<p><b>Самостійна робота</b> Вибір об'єкта проектування, вивчення топографо-геодезичних та земельно-облікових матеріалів</p>	5	<p>У межах цієї теми самостійна робота складається з підготовки вихідних даних щодо об'єкта проектування. Вибір об'єкта – земельної ділянки, на якій розташований / проектується об'єкт, вибір інформації про ситуаційну схему, робота з кадастровою інформацією в матеріалах генерального плану міста (зонінг, детальні плани), отримання та аналіз характеристик переважного та допустимого видів забудови <i>Самостійна графічна робота № 1. Виконати текстовий матеріал на 2 арк. формату А4, графічний матеріал на форматі А3</i></p>
<p><b>Змістовий модуль 2 Автоматизована інформаційна система містобудівного кадастру (АІС). Публічна кадастрова карта України</b></p>		
<p><b>Лекція 6</b> Структура даних про інженерно-технічні мережі</p>	2	<p>1. Структура даних водопровідної та каналізаційної мереж. 2. Структура даних газової та теплової мережі. 3. Структура даних вулично-шляхової мережі</p>
<p><b>Лекція 7</b> Автоматизована інформаційна система містобудівного кадастру</p>	2	<p>1. Створення автоматизованої інформаційної системи містобудівельного кадастру (АІС МБК). 2. Збір інформації для АІС МБК. 3. Бази даних, що входять до складу АІС МБК</p>

Продовження таблиці 1

1	2	3
<p><b>Лекція 8</b> Подання і видача споживачам інформації, зосередженої в АІС МБК</p>	2	<p>1. Розв’язання загальних проблем, в яких може використовуватись інформація МБК. 2. Оперативні завдання, які и вирішує АІС МБК 3. Форми надання інформації для споживача</p>
<p><b>Лекція 9</b> Публічна кадастрова карта</p>	2	<p>1. Публічна кадастрова карта. 2. Пошук земельної ділянки за кадастровим номером. 3. Пошук земельної ділянки за місцезнаходженням земельної ділянки</p>
<p><b>Лекція 10</b> Використання інформації з публічної кадастрової карти</p>	2	<p>1. Повноваження щодо внесення даних про земельну ділянку до державного земельного кадастру. 2. Документи, які є основою для внесення земельної ділянки в кадастр. 3. Отримання інформації про власника / користувача</p>
<p><b>Самостійна робота</b> Визначення планувальних обмежень, які мають свої джерела у затверджених матеріалах генерального плану міста</p>	5	<p>Самостійна робота складається з аналізу розташування та позначення на зйомці місць розміщення елементів інженерних мереж; визначенням положень затвердженої містобудівної документації, отриманням інформації про розташування «червоних» ліній відносно обраної ділянки проектування та аналіз розміщення об’єкта проектування безпосередньо на ділянці. <i>Самостійна графічна робота № 2. Виконати текстовий матеріал на 2 арк. формату А4, графічний матеріал на форматі А3</i></p>

Продовження таблиці 1

1	2	3
<b>Змістовий модуль 3</b> <b>Містобудівний і земельний кадастри: точки дотику. Оренда землі.</b> <b>Світовий досвід ведення кадастрів</b>		
<b>Лекція 12</b> Кадастрові та реєстраційні системи країн світу (частина 1)	2	1. Історія становлення кадастрових та реєстраційних систем. 2. Основні етапи еволюції кадастрових систем країн Західної Європи. 3. Поняття та основні види існуючих реєстраційних систем. 4. Система реєстрації правочинів у Франції
<b>Лекція 13</b> Кадастрові та реєстраційні системи країн світу (частина 2)	2	1. Система реєстрації прав на нерухомість Торренса. 2. Загальна характеристика процедури ведення кадастру в Європі. 3. Підходи до класифікації меж земельних ділянок
<b>Лекція 14</b> Кадастрові та реєстраційні системи країн світу (частина 3)	2	1. Данія. 2. Норвегія. 3. Швеція. 4. Фінляндія. 5. Кадастр у Великобританії. 6. Сполучені Штати Америки
<b>Лекція 15</b> Розвиток кадастрових систем у пострадянських країнах	2	1. Естонія. 2. Латвія. 3. Литва. 4. Вірменія



Закінчення таблиці 1

1	2	3
<p><b>Лекція 16</b> Основні фактори, що впливають на розвиток кадастрових систем</p>	2	<p>1. Країни з рисами «наполеонівської адміністративної системи». 2. Країни з центральноевропейською (німецькою) системою. 3. Блок скандинавських країн. 4. Англomовні країни – Великобританія та інші країни світу, які в тій чи іншій мірі зазнали впливу англійського «загального права» (common law), включаючи США та Канаду</p>
<p><b>Самостійна робота</b> Опрацювання кадастрового об'єкта – об'єкта нерухомості.</p>	3	<p>На цьому етапі самостійна робота полягає з роботою із кадастровим об'єктом – будівлею. Виконується вивчення обраного об'єкта нерухомості; опис об'єкта та його характеристика; визначення кадастрової інформації, підрахування площі та інших техніко-економічних показників. <i>Самостійна графічна робота № 3. Виконати текстовий матеріал на 3–4 арк. формату А4, графічний матеріал на форматі А3</i></p>
<p><b>Індивідуальне завдання</b></p>	15	<p>Розрахунково-графічна робота «Кадастрова довідка на об'єкт будівництва (реконструкції)» (за визначеною адресою)</p>
<p><b>Підсумковий модуль</b></p>	30	<p>Диф. залік (Тест за теоретичним матеріалом у вигляді тестування по білетах у віртуальному середовищі Teams)</p>
<p><b>Усього годин</b></p>	90	

Самостійна робота є найефективнішою формою навчального процесу, сприяє розвитку творчих здібностей студента та поглибленому вивченню теоретичного матеріалу.

Лекційний курс базується на загальнодоступних навчальних посібниках із містобудівного кадастру, із залученням значної кількості додаткового матеріалу, що репрезентує різноманітні типи джерел згідно з чинною програмою.

Лекційний матеріал закріплюється під час виконання самостійних занять та індивідуального завдання. Методика викладання передбачає працю в діалозі керівника і слухачів. Допускаються до заліку ті, що прослухали курс, відпрацювали на позитивну оцінку індивідуальне завдання, виявили активне розуміння матеріалу й усвідомлення його місця в низці професійних навичок.

### **Тематика контрольних робіт**

Тест за теоретичним матеріалом у вигляді тестування по білетах у віртуальному середовищі Teams, передбачений програмою навчальної дисципліни. Він розроблений за тематикою змістових модулів і відповідає обсягу лекційного матеріалу.

### **Критерії оцінювання контрольної роботи**

1. Студент впевнено орієнтується в змісті курсу, відповідає на всі три контрольні запитання, ілюструючи відповіді ескізами, начерками: «відмінно».

2. Студент орієнтується в змісті трьох контрольних запитань курсу, недостатньо володіє методикою ведення процесу розробки проекту формування архітектури сучасного багатофункціонального об'єкта: «добре».

3. Студент погано орієнтується в змісті контрольних запитань, володіє принциповими питаннями за темами курсу, розуміє специфіку формування сучасної архітектури багатофункціонального об'єкта: «задовільно».

4. Студент не орієнтується в змісті контрольних запитань: «незадовільно».

Характерними особливостями структури та змісту курсу є направленість на формування у майбутнього архітектора знань з основ містобудівного кадастру.

Таблиця 2 – Види завдань, засоби контролю і максимальна кількість балів

Види завдань та засоби контролю	Розподіл балів*
1	2
<b>Змістовий модуль 1</b>	<b>20</b>
Завдання до самостійної роботи № 1 (Вивчення топографо-геодезичних та земельно-облікових матеріалів)	8
Тест за теоретичним матеріалом ЗМ 1 у вигляді тестування у віртуальному середовищі Teams	12
<b>Змістовий модуль 2</b>	<b>20</b>
Завдання до самостійної роботи № 2 (Визначення планувальних обмежень, які мають свої джерела у затверджених матеріалах генерального плану міста)	8
Тест за теоретичним матеріалом ЗМ 2 у вигляді тестування у віртуальному середовищі Teams	12
<b>Змістовий модуль 3</b>	<b>15</b>
Завдання до самостійної роботи № 3 (Опрацювання кадастрового об'єкта – об'єкта нерухомості)	5
Тест за теоретичним матеріалом ЗМ3 у вигляді тестування у віртуальному середовищі Teams	10
<b>Індивідуальне завдання ( РГР )</b>	<b>15</b>
Підготовка текстових та графічних матеріалів Кадастрової довідки на об'єкт будівництва (реконструкції)» (за визначеною адресою)	5
Презентація та захист РГР	10
<b>Підсумковий семестровий контроль – диф. залік (Тест за теоретичним матеріалом у вигляді тестування по білетах у віртуальному середовищі Teams )</b>	<b>30</b>
Теоретичне питання 1	10
Теоретичне питання 2	10
Теоретичне питання 3	10
<b>Усього за модулем</b>	<b>100</b>

## 4 ЗАСОБИ КОНТРОЛЮ ТА СТРУКТУРА ЗАЛІКОВОГО КРЕДИТУ

Засоби контролю та загальна структура розподілу балів наведені у таблиці 3.

Таблиця 3 – Види та засоби контролю

Види та засоби контролю (тестування, контрольні роботи, індивідуальні завдання тощо)	Бали, %
<b>МОДУЛЬ 1 Поточний контроль змістових модулів</b>	
Змістовий модуль 1 Містобудівний кадастр, його зміст, складові. Паспортизація земельних ділянок, будівель та споруд. Графічні завдання до модуля	25
Змістовий модуль 2 Автоматизована інформаційна система містобудівного кадастру (АІС). Публічна кадастрова карта України. Графічні завдання до модуля	20
Змістовий модуль 3 Містобудівний і земельний кадастри: точки дотику. Оренда землі. Світовий досвід ведення кадастрів. Графічні завдання до модуля	25
<b>Підсумковий контроль з модуля 1 (диференційний залік)</b>	30
Усього за модулем 1	100

Основними методами контролю є:

- поточний контроль – захист альбомів графічних завдань за тематикою змістових модулів, виконаних у ході практичних занять та самостійної роботи;
- підсумковий контроль – у формі диференційного заліку.

Таблиця 4 – Шкала оцінювання

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проєкту (роботи), практики	для іспиту
90–100	<b>A</b>	відмінно	зараховано
82–89	<b>B</b>	добре	
74–81	<b>C</b>		
64–73	<b>D</b>	задовільно	
60–63	<b>E</b>		
35–59	<b>FX</b>	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0–34	<b>F</b>	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

## СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Теоретичні основи містобудівного кадастру : навч. посіб. / М. Г. Ступень, Р. Й Гулько, О. Я. Микула та ін. ; за заг. ред. М. Г. Ступеня. – 2-ге вид., стереотип. – Львів : Новий Світ – 2000, 2006. – 336
2. ДБН В.2.2. – 12:2019. Планування і забудова територій [Електрон. ресурс]. – Чинний від 26-04-2019. – Електрон. текст. дані. – Режим доступу: <https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/07/DBN-B22-12-2019.pdf>, вільний (дата звернення 10.10.2023). – Назва з екрана.
3. Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI [Електрон. ресурс]. – Електрон. текст. дані. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>, вільний (дата звернення: 10.10.2023). – Назва з екрана.
4. Земельний кодекс України [Електрон. ресурс] : станом на 17.09.2023, зі змінами та доповненнями // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – Електрон. текст. дані. – 2012. – № 8. – ст. 61. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>, вільний (дата звернення 10.10.2023). – Назва з екрана.
5. Про оренду землі : Закон України від 06.10.1998 №161-XIV // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – Електрон. текст. дані. – 1998. – № 46–47. – ст. 280). – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text>, вільний (дата звернення 10.10.2023). – Назва з екрана.
6. Про Державний земельний кадастр [Електрон. ресурс] : Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. – Електрон. текст. дані. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>, вільний (дата звернення 10.10.2023). – Назва з екрана.
7. Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень [Електрон. ресурс] : Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV. – Електрон. текст. дані. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>, вільний (дата звернення 10.10.2023). – Назва з екрана.

8. Про містобудівний кадастр [Електрон. ресурс] : Постанова КМУ від 25.05.2011 № 559. – Електрон. текст. дані. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-п#Text>, вільний (дата звернення 10.10.2023). – Назва з екрана.

9. Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами [Електрон. ресурс] : Постанова КМУ від 25.05.2011 № 556. – Електрон. текст. дані. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/556-2011-п#Text>, вільний (дата звернення 10.10.2023). – Назва з екрана.

*Електронне навчальне видання*

Методичні рекомендації  
до організації самостійної роботи і виконання розрахунково-графічної роботи  
з навчальної дисципліни

## **«МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР»**

*(для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти денної форми навчання зі спеціальності 191 – Архітектура та містобудування, освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування»)*

Укладач **ВИГДОРОВИЧ** Ольга Володимирівна

Відповідальний за випуск *Г. Л. Коптева*  
Редактор *О. В. Михаленко*  
Комп'ютерне верстання *О. В. Вигдорович*

План 2023 , поз. 482М

---

Підп. до друку 16.10.2023. Формат 60 × 84/16.  
Ум. друк. арк. 1,3.

Видавець і виготовлювач:  
Харківський національний університет  
міського господарства імені О. М. Бекетова,  
вул. Маршала Бажанова, 17, Харків, 61002.  
Електронна адреса: office@kname.edu.ua  
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:  
ДК № 5328 від 11.04.2017.