

дало можливість визначити, що безпека іноземних інвестицій має стати важливою складовою інвестиційної безпеки країни слід. Запропоновано визначити безпеку іноземних інвестицій як стан захищеності інвестора та його вкладень від внутрішніх і зовнішніх загроз, який дозволяє забезпечити мінімізацію втрат при наявних ризиках. Особливу увагу прилічено розробці рекомендацій щодо вдосконалення системи антикорупційної діяльності задля збільшення величини залучених іноземних інвестицій.

#### **Список використаних джерел:**

1. Відбудова економіки: напрямки, важелі, інститути. Економічна правда. 2022. URL: <https://www.epravda.com.ua/columns/2022/04/25/686208/>
2. Барановський О. Філософія безпеки : [монографія] : у 2 т. / О. Барановський. – К. : УБС НБУ, 2014– . – Т. 1 : Основи економічної і фінансової безпеки економічних агентів. – 2014. – 831 с.
3. Кириленко В. Інвестиційна складова економічної безпеки : [монографія] / В. Кириленко. – К. : КНЕУ, 2005. – 232 с.
4. Мошенський С. Фондовий ринок та інституційне інвестування в Україні: вплив на інвестиційну безпеку держави : [монографія] / С. Мошенський. – Житомир : ЖДТУ, 2008. – 432 с.

## **ОБЛІКОВО-АНАЛІТИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОЦІНКИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ ПІДПРИЄМСТВА В УМОВАХ ПІСЛЯВОЄННОГО ВІДНОВЛЕННЯ**

*Момот Т. В., д-р екон. наук, Личката К. А., магістр, Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова*

Заохочення та допомога у надходженні іноземного капіталу та технологій є невід’ємним джерелом забезпечення післявоєнної відбудови країни. Відомо, що активне інвестування стимулює зростання обсягів ВВП, відкриває унікальну можливість модернізувати країну, створює нові робочі місця та активізує ринок праці, у тому числі стимулює відкриття бізнесу для переміщених осіб, забезпечує розвиток соціальної інфраструктури та збільшує доходи населення, держави та суб’єктів господарювання. За попередніми оцінками експертів, з моменту повномасштабного вторгнення РФ прямі втрати малого та середнього бізнесу, за період бойових дій, складають 80 мільярдів доларів.

Відповідно до Плану відбудови України, аналогом "Плану Маршалла" - програми економічної допомоги європейським державам після Другої світової війни, потенційними джерелами фінансування, які, на думку експертів, можна використати для відбудови України є: фінансова підтримка урядів різних країн (надання різноманітних грантів, кредитів, гарантій за кредитами тощо); допомога від багатосторонніх установ (Світового банку, Європейського банку реконструкції та розвитку, Європейського Інвестиційного банку тощо); приватні

джерела (допомога від приватних фондів та фізичних осіб) [1]. До речі, у плані Маршалла 90% коштів були грантами.

Проте, слід зауважити, що незважаючи на форму залучення інвестицій, основним чинником, що визначає їх надходження, є інвестиційна привабливість об'єкта інвестиційних вкладень, незалежно від того, чи є ним окремий суб'єкт господарювання, регіон, чи держава в цілому.

Залучення донорської допомоги суб'єктами господарювання має базуватися на прозорій системі обліково-аналітичного забезпечення оцінки інвестиційної привабливості. Таким чином, аналіз підходів до оцінки інвестиційної привабливості відіграє важливу роль у розробці рекомендацій щодо удосконалення системи обліково-аналітичного забезпечення підприємства.

Узагальнення підходів до визначення поняття інвестиційна привабливість підприємства дозволяє стверджувати, що серед науковців немає єдиної думки щодо визначення сутності «інвестиційної привабливості». Таким чином, можна виділити два основних підходи до визначення. Такі науковці, як В.В. Бочаров, А.Г. Загородній та Г.Л. Вознюк, Г.П. Лайко, Т.І. Лайко вважають «інвестиційну привабливість» якісною характеристикою інвестиційного клімату. В той час такі автори, як І.О. Бланк, П.Т. Саблук, М.І. Кісіль та М.Ю. Коденська, розглядають її як інтегральну характеристику компанії зі сторони ефективності використання активів та їх ліквідності, стану неплатоспроможності, фінансової стійкості.

Найбільш поширеним є підхід, відповідно до якого інвестиційна привабливість визначається як рівень задоволення фінансових, виробничих, організаційних та інших вимог чи інтересів інвестора щодо конкретного підприємства, яке може визначатися чи оцінюватися значеннями відповідних показників, у тому числі інтегрального оцінювання.

У ході дослідження оцінки інвестиційної привабливості підприємств було розглянуто основні методи та підходи до оцінки інвестиційної привабливості. Таким чином перший метод є інтегральна оцінка інвестиційної привабливості. Даними методом ми отримуємо всебічну оцінку інвестиційної привабливості підприємства, що є однозначною перевагою цього методу. Проте даний метод потребує значної кількості інформації.

Метод рейтингової оцінки є одним з найпростіших методів і є розповсюдженим в європейських країнах, розраховується оцінка фінансового стану за показниками платоспроможності, ліквідності, ділової активності, ймовірності банкрутства. Але існує складність вибору еталону для порівняння.

Наступним розглянутим методом був метод експертних оцінок, передбачає етап визначення експертами вагомості показників та аналіз показників в динаміці. Перевагами цього методу є поглиблений аналіз певних галузей економіки, а також можливість адаптації показників і факторів під потреби інвесторів.

Метод порівнянь передбачає поєднання оцінки впливу фінансово-економічних чинників та маркетингових показників діяльності підприємства. За допомогою даного методу можна визначити об'єктивну оцінку фінансової

ситуації та потенційних можливостей підприємства, але дані про поточний стан підприємства не завжди можна екстраполювати в майбутнє.

І останній з аналізованих методів, є диференційований метод, що передбачає обґрунтування рівня інвестиційної привабливості та положення підприємства на ринку. Основною перевагою даного методу є можливість визначення точки інвестиційної привабливості, проте він лише констатує факт інвестиційної привабливості, не враховуючи вплив вагомості кожного параметра результату оцінки.

Узагальнення підходів до оцінки інвестиційної привабливості підприємств дало можливість систематизувати переваги та недоліки кожного з них та обґрунтувати доцільність удосконалення моделі обліково-аналітичного забезпечення прозорості оцінювання інвестиційної привабливості суб'єктів господарювання для залучення донорського інвестування в процесі післявоєнного відновлення. Обмежений інвестиційний ресурс на відновлення бізнесу має базуватися на конкурентних засадах його розподілу, що визначається у першу чергу пріоритетністю інвестування відповідно до програми відновлення та прозорістю обліково-аналітичного забезпечення, що влаштує інвестора.

#### **Список використаних джерел:**

1. A BLUEPRINT FOR THE RECONSTRUCTION OF UKRAINE [Електронний ресурс]. – 2022. – Режим доступу: URL: <https://cepr.org/system/files/2022-06/BlueprintReconstructionUkraine.pdf>
2. Дзеніс В.О. 1. Міжнародна інвестиційна привабливість підприємства [Електронний ресурс] / Дзеніс В.О., Дзеніс О.О., Шестакова О.А. // Світове господарство і міжнародні економічні відносини. – 2017. – Режим доступу: [http://www.market-infr.od.ua/journals/2017/5\\_2017\\_ukr/6.pdf](http://www.market-infr.od.ua/journals/2017/5_2017_ukr/6.pdf).
3. Кулик А. М. Економічна сутність поняття інвестиційної привабливості / А. М. Кулик, О. В. Корецька // Вісник Національного технічного університету "Харківський політехнічний інститут" (економічні науки) : зб. наук. пр. – Харків : НТУ "ХПІ", 2018. – № 15 (1291). – С. 7-11.
4. Рзаєв Г. І., Вакулова В. О. Методичні підходи оцінки інвестиційної привабливості підприємства. Вісник Хмельницького національного університету. 2016. № 1. С. 141-149.
5. Єпіфанова І.Ю., Гладка Г.О. Інноваційний потенціал як передумова сталого розвитку підприємства. Сучасний політичний стан в Україні та 138 розвиток статистики й обліку в умовах глобалізації, загострення енергетичних проблем : колективна монографія. Дніпро: ДНУ імені Олеся Гончара. 2018. С. 20-31

## **ФІНАНСОВІ АСПЕКТИ ПРОБЛЕМАТИКИ КОНТРОЛЮ У СФЕРІ МІСТОБУДУВАННЯ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ (на прикладі м. КРИВИЙ РІГ)**

*Неізнана О.В., канд. екон. наук, доцент, Кот В.І., магістр, Донецький національний університет економіки і торгівлі імені Михайла Туган-Барановського*

Як зазначає Закон України «Про основ містобудування» «містобудування (містобудівна діяльність) – це цілеспрямована діяльність державних органів,