Література:
1. Осітнянко А. П. Проблеми управління територіальним розвитком міста. / А. П.Осітнянко, А. М.Мамедов // Містобудування та територіальне планування. №2. - К.: КНУБА, 1998. - С. 56-62.
2. Управління розвитком міста. Навч. посіб. / За ред. В.М.Вакуленка, М.К.Орлатого. - К.: Вид-во НАДУ, 2006. - 352 с.

## ОПТИМІЗАЦІЯ ІННОВАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ У БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

**Журавський Д. О.,** 4 курс, будівельний факультет,
**Поважнюк О. Ю.,** 4 курс, будівельний факультет

**Журавська Н. Є.**, к.т.н, доц. кафедри охорони праці та навколишнього середовища,
**Белова А. І., д.е.н.,** проф. кафедри менеджменту

*Київський національний університет будівництва і архітектури*

Актуальне питання оптимізації інноваційних інтегрованих технологій у будівельній галузі України виділення першочергових завдань, які дозволять будівельній галузі вийти на новий рівень розвитку з огляду на ключові фактори оптимізації інноваційних технологій у будівельній галузі, може визначити динаміку розвитку будівельного підприємства з виділенням пріоритетів та напряму інноваційного розвитку. Як показує досвід щодо прийняття та обґрунтування будь-якого рівня управлінських рішень, актуальним стає вирішення науково-прикладного та організаційно-економічного завдання щодо визначення доцільності інкорпорації національної економічної системи та, відповідно, українських підприємств до нового формату функціонування. А також слід визнати та здійснити ідентифікацію реальних умов, передумов та обмежень за результатами

Організація будівництва та управління нерухомістю реалізації інтеграційного вибору держави, що, як відомо, значною мірою має базуватися на домінантах забезпечення достатнього рівня економічної безпеки, і не лише для України, а й для будь-якої держави світу.

Є жорстка необхідність навести аргументи доцільності здійснення відповідного типу політики з деталізацією інформації за результатами поглибленого та комплексного аналізу факторів, які можуть бути провісниками виникнення того чи іншого виклику, техногенних ризиків чи загроз як будівельної галузі, так і національної економіки. На жаль, при цьому спостерігається: відсутність відповідної інноваційної технології та об'єктивної системи оцінювання адекватності існуючої системи регулювання економіки та потреби у здійсненні дослідження сучасних проблем та перешкод на шляху формування, нарощування та використання потенціалу сталого економічного розвитку як будівельної галузі зокрема так і України в цілому .

Організаційно-економічні передумови забезпечення результативності інноваційного розвитку еколого-економічного управління техно-природними системами будівельної галузі, які поділяються на фактори зовнішнього характеру «м'якої гегемонії» міжнародного капіталу; внутрішньої природи зумовлено масштабами розвиненості вже сформованого на території України потенціалу сталого розвитку та факторами, що визначають необхідність радикального оновлення різних сфер діяльності підприємств будівельної галузі та підприємств, що обслуговують цю галузь.

Першочергові завдання, які дозволять будівельній галузі вийти на новий рівень розвитку, враховуючи ключові фактори оптимізації інноваційних технологій у будівельній галузі, зокрема визначити динаміку розвитку будівельного підприємства з виділенням пріоритетів та напрямки інноваційного розвитку та визначення просторових та тимчасових меж змін інноваційного процесу з розробкою критеріїв, впровадження теоретичних концепцій еколого-економічного управління техно-природними системами теплоенергетичних об'єктів, з використанням нанотехнологій, та їх показників підвищення стійкості розвитку будівельного підприємства та відповідно підприємства, що обслуговує цю галузь е пріоритетам [1].

Приділяється велика увага на необхідності визначити способи системного підходу інноваційного розвитку підприємства на основі системного, комплексного, ієрархічного, функціонального, процесного та структурних змін, тобто з використанням процесно-функціонального підходу, що забезпечують інноваційну стратегію розвитку будівельного підприємства та перехід на новий етап. функціонування забезпечує конкурентоспроможність у ринкових умовах.

Завдання реалізації економічної політики є зменшення частки енерго- та ресурсномістких галузей, запровадження еколого-енергозберігаючих технологій, що характеризується розробкою відповідного типу структурно-галузевої стратегії з вибором пріоритетів розвитку будівельних підприємств [2]. Так як рівень розвитку будівельних підприємств характеризується нераціональною системою управління в Україні сьогодні є гостра потреба впровадження цільової структурної політики забезпечення високої енергоефективності та збалансованого функціонування, на реальному прикладі впровадження в галузі, в тому числі, будівельні, регламенту виконання робіт для теплоенергетичних об'єктів при використанні інноваційних технологій [3].

З реалізацією технології управління структурними змінами необхідно враховувати як удосконалення галузевої структури, а й функціональної, технологічної. Показано обґрунтування необхідності об'єднання основних характеристик нанотехнології безреагентної підготовки води в ЕМП та організаційно-управлінські, які є обов'язковою складовою створення інноваційних технологій у будівництві. Висока ефективність виробничих процесів та запобіжної виробничої діяльності у будівництві, зокрема, у процесі безреагентної підготовки води в електромагнітних полях (обмежена вода систем теплопостачання) є об'єднання організаційно-управлінських рішень у

процесі експлуатації систем теплоенергетичних об'єктів для теплоенергетичних об'єктів будівельної та інших галузей [4].

Інноваційна діяльність будівельної галузі має бути багатовекторним та інтеграційним процесом, з метою досягнення надійної аналітичної інформації за підсумками проведення пасивного моніторингу стану матеріальних потоків систем для теплоенергетичних об'єктів будівельної галузі та має коригуватися конструктивними діями відповідно до макроекономічних моделей інноваційно-інформаційними галузями багатьох виробництв.

Література:

1. Zhuravska, N. Two-tier integral indicator system for controlling the material flow heat-power engineering objects / N. Zhuravska, P. Kulikov, A. Bielova // USEFUL online journal. – Vol. 2, – N. 4, December 2018. – pp. 80 – 87.

2. Kulikov, P., Bondar, O., Zhuravska, N. Environmental management of production processes in heating systems when receiving magnetic water in reagentfree method with the aim of environmentalization. International Journal of Engineering and Technology(UAE)this link is disabled, 2018, 7(3), стр. 621–625. DOI: 10.14419/ijet.v7i4.8.27284.

3. Zhuravska, N., Malkin, E., Sobczak-Piastka, J. Energy Efficient Processing of Geotermal Water for Energy-Heating Objects of the Building Industry. IOP Conference Series: Earth and Environmental Sciencethis link is disabled, 2019, 362(1), 012116. doi:10.1088/1755-1315/362/1/012116.

4. Kulikov, P.M., Zhuravska, N.Y., Savchenko, A.M. Modern Possibilities of Management of Technogenic-Natural Systems of Heat-Energy Objects of Industrial and Construction Industry. Lecture Notes in Civil Engineeringthis link is disabled, 2020, 73, стр. 115–121. https://doi.org/10.1007/978-3-030-42939-3_13.

## РЕАЛІЗАЦІЯ ПИТАННЯ СТВОРЕННЯ ДОСТУПНОГО СЕРЕДОВИЩА ДЛЯ ЛЮДЕЙ З ОБМЕЖЕНИМИ МОЖЛИВОСТЯМИ ЯК СОЦІАЛЬНИЙ АСПЕКТ СТАЛОГО РОЗВИТКУ МІСТ

**Кіссельман Є. М.,** студентка 3 курсу ННІ Будівельної та цивільної інженерії

**Данова К. В.,** к.т.н., доцент кафедри охорони праці та безпеки життєдіяльності

*Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова*

Великі міста переживають серйозну кризу. За оцінками Організації Об’єднаних Націй, до 2050 року майже один мільярд людей з обмеженими можливостями житиме у містах, що становить 15% від загальної кількості мешканців міста. У зв’язку з тим, що міські пейзажі наповнені недоступними для таких людей метро, магазинами та іншими закладами та установами, ООН заявила, що погана доступність є серйозною проблемою для міст.

Законодавство України у сфері соціальної захищеності осіб з інвалідністю визначає основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні і гарантує їм рівні з усіма іншими громадянами можливості для участі в економічній, політичній і соціальній сферах життя суспільства, створення