

## ВЗАЄМОЗВ'ЯЗКИ РІЗНИХ ЛАНОК УПРАВЛІННЯ ПРОЦЕСАМИ МІСТОБУДУВАННЯ

**Вишневський Д. С.**, аспірант кафедри міського будівництва та господарства

**Завальний О. В.**, к.т.н., доцент, завідувач кафедрою міського будівництва та господарства

*Харківський національний університет міського господарства  
імені О. М. Бекетова*

У сучасних умовах розвитку територій особливо важливе значення мають раціональні процеси урбанізації. Уроки господарської діяльності показали, що рішення важливих проблем інноваційного економічного і соціального розвитку територій неможливе без організації принципово нових відносин у системі містобудування, удосконалення методів управління територіями, зміни стилю господарювання, психології і мислення територіального розвитку, розширення та поглиблення демократії, подальшого поліпшення взаємодії з екосистемами, підвищення відповідальності всіх ланок управління територіями.

Відповідно до визначення стратегічних напрямів розвитку містобудування доцільно проаналізувати роль та місце систем управління у виконанні стратегічних завдань містобудівного розвитку, що зведено до табл. 1

Таблиця 1

Система управління процесами містобудування [1-2]

Стратегічний напрям	Роль публічного управління	Роль місцевого самоврядування
1	2	3
формування системи містобудівної діяльності: планування, розвиток, управління	формування передумов для забезпечення сталого розвитку територій	реалізація процесів управління містобудівною діяльністю в межах можливостей, створених системою публічного управління
активізація процесів громадської участі та контролю містобудівної діяльності	формування процесів активізації громадського розвитку, формування громадянського суспільства	залучення представників громади до вирішення питань містобудівного розвитку
уніфікація містобудівної діяльності відповідно до норм та стандартів європейського простору	реалізація зовнішньої політики, спрямованої на формування євро інтеграційного вектору розвитку, в тому числі у системі містобудування	впровадження кращих практик містобудівної діяльності розвинених країн у вітчизняну систему містобудування
створення та розвиток містобудівного кадастру	формування кадастрової системи, цифровізація процесів оцінки територій	практичне наповнення кадастрової системи

Продовження табл. 1

1	2	3
цифровізація процесів надання публічних послуг у сфері містобудування	автоматизація обробки запитів містобудівного характеру	практична робота із запитами містобудівного розвитку
створення ефективного конкурентного середовища у сфері містобудування	формування умов для залучення приватного сектору до регуляторної діяльності у системі містобудування, створення конкурентного середовища	залучення приватного сектору до розвитку систем містобудування шляхом пошуку ефективних механізмів його мотивації в умовах окремої території
забезпечення ефективного розвитку територій шляхом збереження екосистем	формування умов збереження екосистем шляхом впровадження організаційних, інвестиційних механізмів	моніторинг та контроль процесів збереження екосистем
забезпечення збереження культурно-історичної та культурологічної спадщини шляхом організації відповідних процесів містобудівної діяльності	створення організаційно-правових та фінансово-економічних передумов збереження спадщини шляхом раціоналізації процесів містобудівного розвитку	процеси локального моніторингу та розвитку процесів містобудування з урахуванням необхідності збереження спадщини, що має цінність на локальному або державному рівні
розробка та впровадження механізмів відповідальності за порушення містобудівного законодавства; регулювання та моніторинг процесів містобудування	нормативно-правове та організаційне забезпечення процесів контролю виконання законодавства у сфері містобудування	окремі елементи моніторингу та контролю виконання законодавства у сфері містобудування

Отже, у таблиці проаналізовані основні функції держави та органів місцевого самоврядування у системі містобудівного розвитку шляхом аналізу конкретних функцій, сфери відповідальності та визначення розподілу повноважень між різними гілками влади та самоврядними органами.

Отже, було визначено, що для органів місцевого самоврядування основним завдань є формування раціональної містобудівельної політики, що визначає комфортність умов життєдіяльності населення. Відповідно у пріоритетах розвитку системи міського самоврядування є процеси містобудування. Визначено стратегічні завдання процесів міського самоврядування, роль органів публічної влади та міського самоврядування у реалізації стратегічних завдань містобудівного розвитку.

#### Література:

1. Осітнянко А. П. Проблеми управління територіальним розвитком міста. / А. П. Осітнянко, А. М. Мамедов // Містобудування та територіальне планування. №2. - К.: КНУБА, 1998. - С. 56-62.
2. Управління розвитком міста. Навч. посіб. / За ред. В.М.Вакуленка, М.К.Орлатого. - К.: Вид-во НАДУ, 2006. - 352 с.

## ОПТИМІЗАЦІЯ ІННОВАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ У БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

**Журавський Д. О.**, 4 курс, будівельний факультет,  
**Поважнюк О. Ю.**, 4 курс, будівельний факультет

**Журавська Н. Є.**, к.т.н, доц. кафедри охорони праці та навколишнього середовища,  
**Белова А. І.**, д.е.н., проф. кафедри менеджменту

*Київський національний університет будівництва і архітектури*

Актуальне питання оптимізації інноваційних інтегрованих технологій у будівельній галузі України виділення першочергових завдань, які дозволять будівельній галузі вийти на новий рівень розвитку з огляду на ключові фактори оптимізації інноваційних технологій у будівельній галузі, може визначити динаміку розвитку будівельного підприємства з виділенням пріоритетів та напряму інноваційного розвитку. Як показує досвід щодо прийняття та обґрунтування будь-якого рівня управлінських рішень, актуальним стає вирішення науково-прикладного та організаційно-економічного завдання щодо визначення доцільності інкорпорації національної економічної системи та, відповідно, українських підприємств до нового формату функціонування. А також слід визнати та здійснити ідентифікацію реальних умов, передумов та обмежень за результатами

Організація будівництва та управління нерухомістю реалізації інтеграційного вибору держави, що, як відомо, значною мірою має базуватися на домінантах забезпечення достатнього рівня економічної безпеки, і не лише для України, а й для будь-якої держави світу.

Є жорстка необхідність навести аргументи доцільності здійснення відповідного типу політики з деталізацією інформації за результатами поглибленого та комплексного аналізу факторів, які можуть бути провісниками виникнення того чи іншого виклику, техногенних ризиків чи загроз як будівельної галузі, так і національної економіки. На жаль, при цьому спостерігається: відсутність відповідної інноваційної технології та об'єктивної системи оцінювання адекватності існуючої системи регулювання економіки та потреби у здійсненні дослідження сучасних проблем та перешкод на шляху формування, нарощування та використання потенціалу сталого економічного розвитку як будівельної галузі зокрема так і України в цілому .