

ОЦІНКА РЕНТАБЕЛЬНОСТІ СТВОРЕННЯ КАПСУЛЬНОГО ГОТЕЛЮ У МІСТІ ДНІПРО

Грудниста А. Є., студентка 4 курсу факультету економіки

Стасюк Ю. М., ст.викл. кафедри маркетингу та міжнародного менеджменту

Дніпровський національний університет імені Олеся Гончара

Капсульний готель – один з варіантів готелів/хостелів, що є невеликими спальними кімнатками, розташованими одна над одною. Таке розташування не заважає приватності капсул, оскільки сама капсула має окремий вхід та всередині повністю звукоізолювана. Знаходяться переважно капсульні готелі у центральних районах міст, і надають їм перевагу ті туристи, що розглядають готелі/хостели лише як місце ночівлі, а інший час бажають використовувати для поглиблення в атмосферу міста [1]. В Україні формат «капсул» у готельному бізнесі лише починає розвиватися, капсульні готелі відкрито тільки у Києві та Львові. До основної переваги капсульних готелів відносять їх низьку вартість; ціна за номер у ньому може бути в кілька разів нижча, ніж, наприклад, у звичайному готелі.

Станом на 01.11.2021 р. у Дніпрі налічується 184 готелів, хостелів та інших місць розміщення. При цьому можна стверджувати, що сегмент хостелів та капсульних готелів практично не розвинений: у місті Дніпро налічується всього 10 хостелів та жодного капсульного готелю. Наразі у Львові є 3 капсульні готелі – Antihotel Forrest, Capsule Hotel Constellation 89, Lounge Capsul Hotel; у Києві налічується 6 капсульних готелів – А-Hostel, Monotel на Майдані, Monotel на Хрещатику, AV-2, AV-1, Kiev Hostel.

До основних проблем розвитку готельного ринку Дніпра можна віднести відсутність якісної пропозиції та високий рівень цін. Проте місто має перспективи розвитку туризму: Дніпро називають столицею космічного туризму, в середньому щорічно Дніпро відвідують близько 2 млн туристів та надалі прогнозується позитивна тенденція у розвитку туризму. В Дніпрі знаходиться найдовша набережна в Європі, реконструкція якої відбувається, також планується реконструкція старих будівель; розроблений план реконструкції центральної частини міста зі створенням пішохідної частини, що поєднуватиме набережну, музеї, та паркову частину міста. Зараз найпопулярнішими аттракторами у Дніпрі вважають набережну, Катеринославський бульвар із сучасними будівлями, аерокосмічний музей, планетарій тощо.

Місто Дніпро з кожним роком розвивається, кількість туристів збільшується, тому варто почати будувати якісні готелі з гарним обслуговуванням та вдалим розташуванням. Капсульний готель – це вдалий варіант розміщення для туристів та рентабельний бізнес для власників. Навіть під час пандемії такий бізнес матиме шанс на розвиток, адже початкові

вкладення та швидка окупність робить його дуже привабливим. В табл. 1 наведено розрахунки початкових вкладень в капсульний готель площею 80 м².

Таблиця 1
Першочергові вкладення в майбутній капсульний готель

Витрати		Вартість, дол. США
1.	Оренда приміщення 80 м ²	680
2.	Косметичний ремонт + заміна сантехники	3 020
3.	Закупка меблів та облаштування готелю	27 000
4.	Закупка білизни та інші витрати	1 374
<i>Разом</i>		32 074

За прогнозними оцінками операційні витрати складатимуть 42 тис. дол. на рік; щорічні експлуатаційні затрати – 2,4 тис. дол.

Визначимо період окупності проекту, прогнозуючи заповнюваність готелю на рівні 60%. Усього на площі 80 м² буде розміщено 20 капсул, отже середня заповнюваність складатиме 12 капсул; вартість проживання на одну добу становитиме 500 гривень, тобто дохід за добу прогнозується на рівні 6 тис. грн (12 капсул x 500 грн), за місяць – 180 тис. грн, за рік – 2,16 млн грн (82,1 тис. дол.). З урахуванням операційних та експлуатаційних витрат та сплачених податків, чистий прибуток від основної діяльності готелю прогнозується на рівні 28,3 тис. дол. щорічно.

При оцінці ефективності інвестиційного проекту слід врахувати концепцію зміни вартості грошей у часі. Для цього розраховуємо показник NPV – сума приведених вартостей (PV) вхідних і вихідних платежів (витрат та доходів), пов'язаних з реалізацією інвестиційного проекту (табл. 2).

Таблиця 2
Розрахунок грошових потоків за проектом «Створення капсульного готелю»

Рік	Грошові потоки	Ставка дисконтування	Коефіцієнт дисконтування	Дисконтовані грошові потоки
2022	(32 074)	12%	1	(32 074)
2023	28 315	12%	0,8929	25 282,82
2024	28 315	12%	0,7972	22 573,03
Разом				15 781,85

Отже, проект повністю окупиться через 2 роки після введення в експлуатацію.

Висновки. Отже, з усього вище сказаного можна зробити висновок, що готельний бізнес в Україні, а також в місті Дніпро, розвивається і слід розширювати пропозиції задля залучення більшої кількості туристів. Перші капсульні готелі в світі з'явилися у 1979 році, і з тих пір їх популярність не

зменшується, це той формат розміщення, що буде користуватися попитом, тож в Дніпрі слід активно розвивати капсульні готелі.

Література:

1. Що таке капсульні готелі. URL: <http://poradu.pp.ua/nauka/23637-scho-take-kapsuln-gotel-foto-opis-kapsulnih-gotelv.html>

2. Пошук місць розміщення у місті Дніпро. URL: <https://www.booking.com/searchresults.ru.html>

АНАЛІЗ ПРОБЛЕМ ФОРМУВАННЯ ЗАОЩАДЖЕНЬ ДОМАШНІМИ ГОСПОДАРСТВАМИ В УКРАЇНІ

Драбенко Т. Б., студентка 2 курсу факультету менеджменту та маркетингу

Бойчук Н. Я., старший викладач кафедри економіки та підприємництва

Національний технічний університет України «Київський політехнічний інститут ім. Ігоря Сікорського»

Для успішного економічного розвитку країни необхідно брати до уваги всі можливі джерела фінансових ресурсів. До таких джерел цілком доцільно буде віднести заощадження домашніх господарств. Дані кошти можуть бути ефективно залученими для розвитку країни шляхом їх розміщення на депозитних рахунках або інвестуванням в цінні папери.

У соціально-економічному розвитку суспільства заощадження виконують певні функції, а саме, економічні, фінансові, соціальні, політичні.

З економічної точки зору заощадження безпосередньо впливають на обсяг валового внутрішнього продукту та національного доходу. Якщо говорити про фінансове значення, то заощадження домогосподарств мають колосальний вплив на стан фінансового ринку. У соціальному плані вони забезпечують збереження реальної купівельної спроможності в умовах помірної інфляції, а також підвищення життєвого рівня населення. У політичному аспекті заощадження допомагають проводити стабільну та прогнозовану фінансову політику у країні [2].

При визначенні можливих проблем, які виникають у процесі формування заощаджень домашніми господарствами, варто проаналізувати статистичні дані.

На рисунку 1 представлені діаграми, на яких показано розподіл заощаджень домогосподарств за самооцінкою рівня доходів населення протягом 2019 та 2020 років. Можна відразу побачити проблему з недостатнім рівнем доходів населення, адже в 2019 році 36,7% домогосподарств відмовлялися собі у найнеобхіднішому, тому про будь-яке формування заощаджень не йшлося. У 2020 році ситуація майже не змінилася – 36,6% домогосподарств свої доходи витрачали лише на продукти харчування. Постійно зростаючі ціни на товари та послуги, збільшення рівня інфляції негативно впливають на можливість накопичувати кошти та інвестувати їх у своє майбутнє, навіть,