

2. Дахи - сади: залізобетон - це новий матеріал, що дозволяє створити комбіновану покрівлю будівлі. Міркування технології, економіки, зручності та психології ведуть до вибору даху-тераси.

3. Вільне планування: до сих пір стіни будівлі були його несучими елементами, планування будинку повністю залежало від стін. Використання залізобетону дозволяє забезпечити вільну компоновку.

4. Розташування вікон уздовж фасаду, вікно - один з найважливіших елементів будинку. Новітні засоби звільнили вікно, залізобетон зробили справжню революцію в своїй історії. Вікна можна розтягувати по всьому фасаду, від одного кінця до іншого.

5. Вільний фасад: опори - всередині будинку. Стелі кріпляться до консолей. Відтепер фасади – це легкі плити утеплення стін і траншей. Фасад вільний від навантаження.



ис.3



с.4

ДОСЛІДЖЕННЯ РОЗВИТКУ ТА СТВОРЕННЯ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ

Панченко Д.М.

Науковий керівник – Дудка О.М., канд. архіт., доцент

Дослідження проблематики та розвитку багатофункціональних житлових комплексів є пошуком нових за типом споруд громадського обслуговування, що включає в себе стрімкі соціальні, функціонально-технологічні та технічні умови, що протегують взаємодії архітектури громадських будівель та житлового середовища.

Розвиток та створення багатофункціональних житлових комплексів характеризується рядом наступних причин:

- Збільшенням рівня урбанізації та підвищення зв'язків між житловою функцією та функцією громадського призначення.
- Бажанням об'єднати велику кількість функцій в один композиційний центр, до складу якого будуть входити різні за функцією заклади.
- Появою нових споруд, будівель та центрів, які включають до свого складу заклади громадського харчування, заклади торгівлі,

відділення банків, кіно- та відео залів, приміщень для роботи з дітьми та житло для співробітників.

- Можливістю за потреби змінити функцію споруди та типологію будівлі.

Формування просторів багатофункціональних житлових комплексів є дуже різноманітним та може включати в себе прості об'ємні рішення, які були притаманні на початковій стадії розвитку багатофункціональних комплексів до більш складних та укрупнених форм. Це виражається через збільшення підприємств, підвищення інтенсивності в використанні територій комплексів, удосконалення пішохідних просторів між об'єктами та розвитку різноманітних форм додаткового обслуговування відвідувачів.

Слід зазначити, що багатофункціональні житлові комплекси мають задовольняти перелік наступних вимог:

- збереження автентичності та функціональності міського простору;
- стимулювання урбаністичної діяльності та приналежності до неї;
- зв'язок між ланками в просторі міста;
- створення соціального розмаїття;
- відповідність вимогам до кожної функції;
- забезпечення взаємозв'язків між різними функціями;
- ергономічне використання економічних вимог;
- відповідність психічному стану людського сприйняття.

Створення багатофункціональних житлових комплексів є об'єктивною необхідністю, яка викликана соціальними потребами та містобудівними умовами. Вдалим має бути не тільки поєднання, а і співіснування різних функцій та зв'язок структури комплексу з міським середовищем в цілому.

Проблематика проектування багатофункціональних житлових комплексів полягає у:

- Визначенні факторів, що впливають на розміщення і архітектурно-планувальні рішення комплексу.
- Визначенні типології і класифікації багатофункціонального житлового комплексу.
- Пошуку особливостей та принципів формування багатофункціональних комплексів в оточенні транспортних систем.

Принцип архітектурно-планувального і просторового комплексу в системі міста повинен мати базову основу для доцільного формування та проектування багатофункціональних комплексів.

Розвиток нових соціально-економічних відносин у формування новітніх форм діяльності, аналіз вітчизняної і зарубіжної практики проектування та будівництво цивільних будівель і споруд дали змогу визначити важелі, які впливають на організацію та створення архітектурної типології багатофункціональних комплексів та їх образної виразності.

АРХІТЕКТУРА БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ У СИСТЕМІ СТАЛОГО РОЗВИТКУ МІСТА

Букаль Імад

Науковий керівник – Криворучко Н.І., канд. архіт., доцент

На сучасному етапі розвитку міста домінуючим структурним елементом є так звані бізнес-центри, які представляють поліфункціональні споруди. У розвинутих країнах вони представляють ділову міську структуру у вигляді однієї або декількох будівель (De Fans, Rockefeller Center, City Moscow і т. і.). Вся ця система складає діловий світ як міста, так і економічного району, або сіті-центру.

Як показує зарубіжний і вітчизняний досвід, розвиток інфраструктури, послуг, зростання споживчих потреб, а також розвиток ринків праці великого міста є найбільш ефективний в рамках бізнес-центрів, особливо це стосується сучасного розвитку сталої архітектури. Сучасні бізнес-центри характеризуються архітектурною особистістю, компактністю, наявністю закладів соціальних і побутових послуг. Активний розвиток сервісного та інформаційного сектору економіки, розширення системи ділових відносин, вимагає змін у бізнес-просторах.

Сьогодні в культурі постіндустріального, або інформаційного суспільства основна людська діяльність полягає в різних інтелектуальних заходах, «інтелектуальному виробництві». І цей процес протікає в основному в різних офісних приміщеннях: науково-дослідних, офісних центрах, бізнес-парках, бізнес-центрах, сукупність яких можна визначити як Бізнес-центр.

Щоб не допустити збитковий характер функціонування бізнес-центру, необхідно віднести, в першу чергу, соціокультурні ресурси до найважливіших ресурсів: потенціал привабливості та адекватності центру до конкретних соціальних проблем населення, здатність генерувати нові вимоги, нові форми комунікації, інновації в технологічній культурі організації умов ведення бізнесу, шляхи перекладу бізнес-функції на розвиток міського середовища в цілому.

На сучасному етапі містобудування, пристосування систем бізнес-центрів до сучасних умов, найбільш актуальним є впровадження