

Тому вельми актуальним є розробка проектного рішення сучасного житлового комплексу з відкритою системою обслуговування саме в цьому місці з таких причин:

1. Вигідне місце розташування.
2. Кількість населення (його збільшення і тому потреба в розширенні житлового фонду).
3. Покращення та збільшення системи обслуговування.

БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ПРИДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ

Гатіна Г.М.

Науковий керівник – Швець Л.М, канд. архіт., доцент

На даному етапі людського життя все більше і більше популяризується ідея мандрування, пересування власним авто сім'єю або ж наодинці, а також залишаються незмінно важливими послуги для далекобійників та водіїв різного призначення. Дорога дуже виснажує водіїв та пасажирів, що може призводити до непоправних наслідків, в тому числі й створення аварійних ситуацій на дорогах. Особливо коли це стосується рейсів дальнього слідування.

Нестача місць для приємного відпочинку під час довгого рейсу, смачного перекусу чи повноцінного обіду, коли по дорозі тільки автозаправки з обмеженими категоріями вибору товарів; облаштованого туалету з душовими кабінами та кімнатою матері та дитини з усім необхідним,; обміну валют та автостраховання; нестача аптеки, де можна купити ліки першої необхідності; магазину з інструментом та товарами для ремонту; автосервісу та мойки самообслуговування. Усе це є необхідним у дорозі, коли не має можливості та часу заїжджати заради цього у місто. І усе це повинно розміщуватися понад дорогою та трасах різного призначення. Адже від цього залежить і ситуація на дорогах в цілому.

Проблема нестачі вищеперерахованого вирішується за допомогою розміщення комплексу, який включає в себе усі ці функції. Місцерозташування обирається за допомогою аналізу автопотоків, та в залежності від місця розташування комплексу він може включати ті чи інші функції.

Комплекс являє собою модулі, що легко та швидко поєднуються між собою, трансформуються, транспортуються та монтуються. Це дозволить швидше розвинути такий принцип будови на будь-якій території (нашої країни, чи за кордоном). На найбільш вигідних для цього територіях, можливе розташування спальних боксів модульного

типу або мотелю на необхідну кількість місць з парковкою як для легкових автомобілів так і для фур та автобусів.

Кожний комплекс має створюватися з узгодженням до місцевих умов та потреб, і має в повній мірі забезпечити пасажиро- і вантажопотік з попереднім розрахунком прохідності траси і потоку машин, а потім інфраструктури: скільки повинно бути посадочних місць в кафе, спальних - в готелі, душових і туалетів та інших функціональних блоків.

Багатофункційний комплекс придорожнього сервісу повністю укомплектований: потрапивши туди, водію вже не потрібно буде шукати інших варіантів для зупинки, адже тут є все необхідне. Концепція полягає в тому, щоб архітектура такого комплексу була не тільки функціональною але і естетичною та цікавою. Тому саме поєднання модульної структури комплексу з виразним індивідуальним рішенням є завданням для подальшого проектування.



Нижче наведено приклади схем укомплектування комплексу.



Рис. 1 – схема розташування торговельних павільйонів з парковкою для фур

Рис. 2 – схема розміщення торговельних павільйонів (варіант 2)