

## БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС ПО ВУЛ. АКАДЕМІКА ПРОСКУРИ У М. ХАРКОВІ

*Красовська Є.В.*

*Науковий керівник – Швець Л.М., канд. архіт., доцент*



Останнім часом у м. Харкові зростає кількість великих житлових комплексів та мікрорайонів. Комплексна забудова стає цікавішою, ніж точкова як для будівельних компаній, так і для майбутніх мешканців (рис. 1). Як ми бачимо на схемі, основна маса нової житлової забудови знаходиться у районах, що тяжіють до центру міста. Також забудовуються і периферійні райони.

Основні категорії житлових комплексів діляться на дві групи: комплекси з відкритою системою обслуговування та комплекси із закритою й напівзакритою системою обслуговування. До першої групи відносяться житлові багатофункціональні комплекси різних типів, що формуються в реконструйованих зонах міста і характерні для районів нового будівництва. До другої групи ставляться спеціалізовані житлові комплекси із закритою й напівзакритою системою обслуговування. Це житлові молодіжні комплекси (МЖК).

Територія, що була обрана для дослідження та проектного рішення це кінцева зупинка 2го маршруту тролейбуса по вул. Академіка Проскури житлового району «Жуковський». Здебільшого будова всього району це старий фонду панельного будівництва (II пол.-кінець XX ст.). Ділянка проектування вигідно пов'язана з великою транспортною «артерією» міста Харків – вул. Сумською. Великою перевагою також є наявність неподалік природної домінанти – Лісопарку. Ділянка, обрана для проектування (рис. 2): так зване «Поле чудес» - це пустир, на якому розташовані покинуте будівництво житлового будинку. З ділянки відкривається чудовий краєвид на район Північної Салтівки. Нижче

розташовані гаражі (біля тролейбусного поворотного кола). Територія має спокійний рельєф, з підвищенням висотних відміток у західному напрямку. В межах ділянки об'єкта проектування рельєф має незначний ухил. Перепад висот становить 0,5 м.

Аналіз існуючої забудови території району показав що основні об'єкти громадського призначення, розташовані по вул. Академіка Проскури, це: вищі навчальні заклади (НАУ «ХАІ»), загальноосвітня школа I-III ступенів №37, будинки науково-дослідних установ (Інститут радіофізики та електроніки ім. А. Я. Усикова, корпус 2), бізнес-центри «Телесенс», підприємства електротехнічної промисловості (Науково-виробниче підприємство «Хартрон», корпус 40), комплекси критих спортивних споруд (Спорткомплекс ХАІ), готелі та мотелі (Готель «Cosmopolit»), також багато об'єктів торгівлі, громадського харчування, ринків.

Велика частина району забудована приватними будинками (що об'єднується з сел. Велика Данилівка), іншу частину займають будинки більшої поверховості. По вулиці Академіка Проскури і Астрономічної збудовані 5ти та 9ти поверхові будинки. Частина вулиці Астрономічної, в глибині району, а також проспект Жуковського забудовані будинками різної поверховості від 5 до 16 поверхів. Серед архітектурних пам'яток району - пам'ятник Жуковському і православний храм в ім'я Святителя Миколая Чудотворця.



Слід наголосити що не відміну від більшості житлових районів Харкова, на території району «Жуковського» не збудовано нових житлових комплексів, хоча район має вищезазначені містобудівні переваги.

Тому вельми актуальним є розробка проектного рішення сучасного житлового комплексу з відкритою системою обслуговування саме в цьому місці з таких причин:

1. Вигідне місце розташування.
2. Кількість населення (його збільшення і тому потреба в розширенні житлового фонду).
3. Покращення та збільшення системи обслуговування.

## **БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ПРИДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ**

*Гатіна Г.М.*

*Науковий керівник – Швець Л.М, канд. архіт., доцент*

На даному етапі людського життя все більше і більше популяризується ідея мандрування, пересування власним авто сім'єю або ж наодинці, а також залишаються незмінно важливими послуги для далекобійників та водіїв різного призначення. Дорога дуже виснажує водіїв та пасажирів, що може призводити до непоправних наслідків, в тому числі й створення аварійних ситуацій на дорогах. Особливо коли це стосується рейсів дальнього слідування.

Нестача місць для приємного відпочинку під час довгого рейсу, смачного перекусу чи повноцінного обіду, коли по дорозі тільки автозаправки з обмеженими категоріями вибору товарів; облаштованого туалету з душовими кабінами та кімнатою матері та дитини з усім необхідним,; обміну валют та автостраховання; нестача аптеки, де можна купити ліки першої необхідності; магазину з інструментом та товарами для ремонту; автосервісу та мойки самообслуговування. Усе це є необхідним у дорозі, коли не має можливості та часу заїжджати заради цього у місто. І усе це повинно розміщуватися понад дорогою та трасах різного призначення. Адже від цього залежить і ситуація на дорогах в цілому.

Проблема нестачі вищеперерахованого вирішується за допомогою розміщення комплексу, який включає в себе усі ці функції. Місцерозташування обирається за допомогою аналізу автопотоків, та в залежності від місця розташування комплексу він може включати ті чи інші функції.

Комплекс являє собою модулі, що легко та швидко поєднуються між собою, трансформуються, транспортуються та монтуються. Це дозволить швидше розвинути такий принцип будови на будь-якій території (нашої країни, чи за кордоном). На найбільш вигідних для цього територіях, можливе розташування спальних боксів модульного