

РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВ ХАРЧУВАННЯ НА ВІДВЕДЕНІЙ ДІЛЯНЦІ

Плюгіна Т.В.

Науковий керівник – Вотінов М.А., канд. архит., доцент

Важливе значення в проектуванні, будівництві та експлуатації підприємств харчування набуває ділянка, на якій передбачається розміщення об'єкта. Площі земельних ділянок при проектуванні окремо розташованих будівель слід приймати за завданням на проектування.

Ці території повинні враховуватися в балансі мікрорайону і муніципального району, як частина суспільної території. Площа ділянки нормується СНіП з проектування підприємств громадського харчування в залежності від їх місткості. До її складу входить площа забудови основної будівлі (або групи будинків), що обумовлена по периметру зовнішніх стін на рівні цоколя, включаючи площу прибудованих до будинку перекритих майданчиків.

Ділянка може бути розділена на наступні функціональні зони:

- *зони для відвідувачів*, при необхідності з майданчиком для сезонного розміщення додаткових столиків на відкритому повітрі;
- *виробничої зони*, куди повинні входити: господарський двір з під'їзними шляхами для вантажних автомобілів; розвантажувальна площадка, що примикає до групи складських приміщень; сміттєзбірник; майданчик відпочинку для персоналу; стоянки для індивідуально-го автотранспорту.

Зелені насадження включаються в усі названі зони і займають 20-50% загальної площі ділянки. Розташування функціональних зон і їх організація залежать від прийнятої композиційної схеми самої будівлі. У той же час при плануванні ділянки бажано, щоб об'єкти господарської зони не межували безпосередньо з майданчиками відпочинку і літніми майданчиками, проїздами та пішохідними проходами, провідними до інших громадських споруд. Господарську зону і розвантажувальні майданчики підприємств харчування, що розміщуються в житлових будинках, слід розташовувати з того боку житлового будинку, де немає вікон і входів в житлові приміщення. Для підприємств харчування, розміщених на ділянках, вільних від забудови, передбачають внутрішні господарські двори. З боку господарського двору організують всі службові і виробничі входи, а також завантажувальні люки для прийому продуктів. Відстань від вікон і дверей приміщень підприємства харчування до майданчиків з сміттєзбиральником має бути не менше 20 м. Лінійні розміри майданчиків в плані повинні з усіх боків на 1,5 м перевищувати площу сміттєзбірника.

В'їзд на територію господарської зони влаштовують з другорядної вулиці. Ділянка може мати тупиковий в'їзд або наскрізний проїзд. При тупиковому в'їзді на території господарського двору влаштовуються дороги з петльовими об'їздами або з майданчиками, які забезпечують розворот автомашин. При наскрізному проїзді передбачають самостійний в'їзд та виїзд з території. Для кафе загальноміського значення допускається передбачати по одному машино-місцю на кожні 11-12 місць в залі.

Допускається влаштування вбудованих *автостоянок*. Майданчик для стоянки автомобілів і мотоциклів повинен розташовуватися не далі 200 м від будівлі. Елементи ділянки повинні бути доступні для людей з обмеженими можливостями.

Будівлю рекомендується орієнтувати таким чином, щоб виробничі і складські приміщення були звернені на північ і північний схід, а обідні зали і приміщення для персоналу – на південь і південний схід. Сезонні посадочні місця не повинні примикати відкритою частиною до господарської зони. Це негативно позначається на умовах прийому їжі і відпочинку відвідувачів. На ділянці кафе слід передбачати штучне освітлення та озеленення. Озеленення при організації сезонних посадкових місць дозволяє ізолювати їх від господарського двору, вулиць і магістралей. Позитивну роль у благоустрої території ділянки грає архітектура малих форм. Це – лавки для відпочинку, фонтани, а також групи зелені, скульптури та ін. Підприємства харчування будь-якого типу повинні мати зручні під'їзні шляхи і пішохідні доступи до входу, необхідні довідково-інформаційні покажчики.

Таким чином, раціонально обрана ділянка, її благоустрій і грамотне розміщення об'єкта сприяють правильному влаштуванню будівлі підприємства харчування, створення в ньому режиму, що відповідає гігієнічним вимогам умов кращої організації виробничого процесу, обслуговування і відпочинку відвідувачів. У проекті детально виконується генеральний план ділянки, а також ситуаційний план, який показує стан даного об'єкта в міському середовищі.

БУДІВНИЦТВО ТА ПРОЄКТУВАННЯ БАГАТОПОВЕРХОВИХ ПАРКІНГІВ В УМОВАХ ІСНУЮЧОЇ МІСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

Романенко А.О.

Науковий керівник – Вотінов М.А., канд. архіт., доцент

Паркінги – це вузькоспеціалізовані споруди, призначені для вміщування в мінімальному об'ємі якомога більше автомобілів. Для цієї мети використовуються розташовані один над іншим яруси, в'їзні і