

Адміністрація повинна вести журнали обліку транспортних засобів і фіксувати всі дії з ними – постановку на зберігання, отримання оплати, момент закінчення надання послуг. Це можна робити як традиційним способом – на паперових носіях, так і використовуючи електронний документообіг.

ВИДИ ТА КЛАСИФІКАЦІЯ ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ

Озуду К.Б.

Науковий керівник – Вотінов М.А., канд. архіт., доцент

Паркінг (від англ. Parking) – (інші назви: автостоянка, парковка, стоянка, гараж, кишеня) будівля, споруда (частина будівлі, споруди) або спеціальний відкритий майданчик, призначений для зберігання (стоянки) транспортних засобів, переважно автомобілів.

«Машиномісце» – це виділена частина парковки, призначена для зберігання одного транспортного засобу.

Прийнято виділяти три групи автостоянок:

- За місцем розташування: наземні та підземні.

Наземні – це автостоянки, розташовані на одному рівні зовні будівлі. Для виділення машино-місць в таких випадках зазвичай використовують розмітку, бар'єри або рамки. Наземні стоянки діляться на відкриті і криті.

Підземний паркінг – зазвичай розташовується нижче рівня землі і може займати більше одного рівня. Такі місця для зберігання машини зручніші для великих міст з великим скупченням автомобілей.

2. За часом використання: тимчасові, постійні та сезонні.

Тимчасові – це зручне рішення для комфортного переміщення по місту на машині. Такі автостоянки зазвичай організовані у багатьох адміністративних будівель і торгових приміщень, куди зазвичай приїжджають на невеликий проміжок часу. Тимчасові парковки, в свою чергу, діляться на платні і безкоштовні.

Постійні – це оплачуване машино-місце, де можна залишити машину на тривалий час. Багато муніципальних парковок, які відносяться до постійних, ніяк не охороняються. Приватні платні стоянки більш надійні, часто вони мають власну систему охорони.

Сезонні – такі парковки діють, як правило, в курортний сезон, тому більш актуальні для гостей міста. Розташовуються ці стоянки поблизу зон відпочинку.

- За організацією: однорівневі і багаторівневі.

Однорівневі автостоянки – це, як правило, наземні автостоянки, мають один рівень машино-місць.

Багаторівневі – система організації автостоянок, розташованих на двох і більше «поверхах», з'єднаних пандусами і підйомниками. Такий вид паркінгу будується окремою будовою або прибудовою.

«Стихійною» називають безкоштовну однорівневу автостоянку, розташовану біля житлових будинків, у дворах чи поруч з діловими і торговими комплексами. Незважаючи на величезну різноманітність типів парковок, стихійна залишається однією з найпопулярніших на сьогоднішній день, що обумовлено комфортним доступом для автовласника. Така неконтрольована парковка не охороняється, і навіть не завжди має чітко позначені машино-місця. Тенденція організації міст йде до звільнення дворів і територій при будівлях від машин, поступово позбавляючись від стихійних стоянок.

Гостьовий паркінг призначений для гостей комплексу, бізнес-центру або будь-якої іншої будівлі. Така парковка будується додатково до основної.

Переваги підземного паркінгу.

Все частіше архітектори віддають перевагу підземним і багаторівневим паркувальним майданчикам, що є важливим рішенням в умовах постійного збільшення кількості машин.

Переваги такого паркінгу полягають в наступному:

– Економія місця. Підземні паркінги зазвичай розташовані всередині багатофункціональних центрів і не займають додаткового місця у будівлі, що значно економить міський простір і звільняє вулиці від великого скупчення транспорту.

– Високий рівень охорони. Тут завжди встановлені камери відеоспостереження і утруднений доступ стороннім.

- Велика місткість. Завдяки тому, що вони часто будуються у кілька рівнів, є можливість вмістити велику кількість машин.

Зростання населення міст значно позначається і на кількості автомобілів на дорогах. Збільшення числа машин призводить до необхідності збільшення місць їх зберігання та тимчасової зупинки. Саме тому питання паркінгу встає все гостріше.