

ним по заощадженню часу, оперативності та якості праці на сьогоднішній день.

ВІМ-технології підвищують безпеку будівництва об'єктів, моделюватимуть і прогнозуватимуть потенційні впливи усіх вірогідних факторів на кожному етапі зведення будівлі. Насправді, такі технології є новітніми методиками проектування будівель, та передбачають збір і комплексну обробку архітектурно-конструкторської, технологічної, економічної інформації про об'єкт у процесі його проектування.

Переваги ВІМ розробки очевидні, так як на відміну від колишніх систем комп'ютерного проектування будівельного об'єкта, які створювали геометричні образи, ВІМ моделювання створює цифрову модель, що включає повну інформацію не тільки про об'єкт, але і про процес його будівництва. Застосування ВІМ технології проектування будівництва робить кожну дію прозорою і забезпечує повний контроль, причому в автоматизованому режимі, що гарантує високу якість проектно-будівельних робіт.

ПЕРЕТВОРЕННЯ ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ В СТРУКТУРІ МІСТА

Воронюк Є.В.

Науковий керівник – Панкєєва А.М., канд. техн. наук, доцент

Сучасне місто – це територія з серйозними проблемами, які пов'язані з промисловістю, що стихійно розміщується, забрудненим навколишнім природним середовищем, застарілим комунальним господарством, тобто порушеною інженерною інфраструктурою.

Історично сформована планувальна структура міст в більшій частині визначалася напрямком розвитку промислових і житлових територій, їх взаємним розташуванням.

В ході реформ і становлення ринкових відносин відбувся спад існуючого промислового виробництва. Скорочення обсягів виробництва, фінансові та матеріальні труднощі підприємств, стихійна приватизація заводів і фабрик, часта зміна власників і відсутність грамотного управління об'єктом призвели до застою й руйнації сформованих промислових територій та їх інфраструктури.

Не зважаючи на те, що багато підприємств припинили своє функціонування або значно скоротили свою діяльність як функціонуючі об'єкти, території цих підприємств, зазвичай огорожені парканами, в планувальній структурі міст продовжують існувати.

Є кілька шляхів подальшого використання цих територій. Перший шлях – модернізація виробництва и перехід його на новий висо-

котехнологічний рівень. Другий шлях – комплексне перетворення промислових територій для створення багатофункціонального розвинутого міського середовища.

До основних напрямків перетворення промислових територій відносять: індустріальні парки, промислові (індустріальні) округи; технологічні парки, реновація.

Відповідно до містобудівної документації індустріальний парк це територія облаштована відповідною інфраструктурою, у межах якої учасники можуть здійснювати господарську діяльність у сфері переробної промисловості, інформації і телекомунікацій, а також науково-дослідну діяльність на умовах, визначених Законом «Про індустріальні парки», та відповідним договором.

Індустріальний парк може розміщуватися на одній або декількох суміжних земельних ділянках, його площа повинна бути від 15 до 700 га. Парк створюється не менше ніж на 30 років.

У світовій практиці промислові округа – це історично сформовані територіальні зони-системи, для яких характерна висока концентрація малих і середніх підприємств з явно вираженою виробничою спеціалізацією.

Особливий розвиток ця ідея отримала в Італії, що славиться своїми ремісничими традиціями і високою якістю у випуску складно організованих механізмів і систем. Промислові округа виникли в Італії в період інтенсивного росту і зміцнення національної економіки в 50-е 60-е роки.

Технологічні парки є взаємопов'язаними (інтегрованими) об'єктами, що пов'язані з розгалуженою інфраструктурою та розташовані на певній цілісній території. У складі технопарку слід передбачати: наукові центри, офіси та лабораторії, об'єкти експериментального (серійного) виробництва, складські комплекси.

Технопарки можуть значно відрізнитися за масштабністю, структурою та обсягом послуг, що надаються, мірою наукомісткості, складом учасників. У зв'язку з ускладненням структури технопарків виділяють такі основні їхні типи:

- «інкубатори» – інноваційний центр, інкубатор бізнесу, науковий готель тощо;
- технологічні парки – науковий, промисловий, екологічний, конверсійний, інноваційний, бізнес-парк тощо; технополіси;
- регіональні науково-технологічні парки.

Сьогодні наукові парки втілюють пошукові містобудівні ідеї та стимулюють містобудівний розвиток регіонів.

Одним з напрямків перетворення промислових територій є реновація. Ідея зводити нові економічно привабливі об'єкти на місці збиткових підприємств і нераціонально використовуваних територій виникла в США, і досить скоро це стало звичайною практикою в багатьох країнах.

У світі зміною функціонального призначення та повторним використанням виробничих об'єктів займаються більше 30 років. Також приділяється велика увага темі збереження «старих будівель», які мають історичну цінність.

В умовах дефіциту земельних ділянок перетворення промислових зон дає можливість оновити міське середовище, змінити не тільки архітектурний вигляд, але і соціальний рівень. Якщо заново реорганізувати міський простір, то можна вирішити транспортні проблеми, знайти потенціал для будівництва нових доріг, мостів, парків і набережних. Території, які були раніше закриті, навпаки, стають новими місцями тяжіння для городян.

СТВОРЕННЯ ОБ'ЄКТІВ СПОРТИВНО-МЕДИЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ – ВЕЛНЕС-ЦЕНТРІВ

Гончаренко А.В.

Науковий керівник – Панкєєва А.М., канд. техн. наук, доцент

Сьогодні темпи життя сучасного урбанізованого суспільства нестримно зростають. Такі фактори та тенденції як зміна способу життя населення, збільшення чисельності населення у містах, особливо у великих, підвищення щільності населення, що призвело до зменшення індивідуального простору кожної людини, інформаційний вплив, стреси під час переміщення по місту: громадський транспорт, пробки при русі на особистому автомобілі, загальний рівень забруднення повітря, рівень шуму ті інші, призводять до збільшення психологічного стресу міського населення та іншим негативним наслідкам. В результаті, необхідно створювати таке середовище, яке створює відповідні умови для оздоровлення й проведення дозвілля та відповідає всім потребам міського населення. Одним з інструментів є проектування нових об'єктів спортивно-медичного обслуговування – велнес-центрів. Велнес-центри – тип об'єктів, що надають послуги в галузі фізичної культури, рекреаційного відпочинку, медицини, косметичного обслуговування і здорового харчування.

Термін «велнес» є запозиченим з англійської мови (англ. Wellness, від be well – «добре самопочуття» або «благополуччя»), це концепція здорового способу життя, заснована на поєднанні фізичного