

кою цього будинку з пісяючого хлопчика. Така реконструкція, по-друге, призведе до створення нового туристичного маршруту «Харківські фонтани», що починається від фонтану на вулиці Клочківській, потім фонтану парку Шевченка, фонтани оперного театру і дзеркальної струменя, фонтану поцілунків на вулиці Пушкінській. Завершити запропонований маршрут можна буде фонтаном «Пісяючі хлопчики» з виходом на річку Харків в районі вулиці Шевченка. Крім того, по-третє, туристичний маршрут буде проходити поблизу будівлі Харківського національного університету міського господарства імені О. М. Бекетова, що на наш погляд, має привернути увагу жителів нашого міста, іногородніх туристів і потенційних абітурієнтів.

Рішення даного завдання пов'язана зі значними труднощами, які можна подолати, застосовуючи методи геоінформаційного моделювання і створення оригінального макета на сучасних 3D принтерах.

1. Харківські будинки-привиди <https://kharkovgo.com/reviews/top-5/top-5-harkovskie-doma-prizraki/>

АНАЛІЗ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ РОБІТ ЩОДО РОЗРОБКИ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Гавриленко А.А.

Науковий керівник – Пілічева М.О., канд. техн. Наук

Землевпорядні роботи є найважливішою частиною системи регулювання земельних відносин в нашій країні, яка направлена на вдосконалення структури існуючого землекористування з метою раціонального використання земель, збереження, проведення дій з моніторингу і охорони земель тощо.

Одним із завдань землеустрою є розробка землевпорядної документації, яка поділяється на проекти землеустрою та технічну документацію. Остання в свою чергу поділяється згідно Закону [1] на:

- технічна документація із землеустрою щодо визначення та встановлення в натурі (на місцевості) державного кордону України;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

– технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Найбільш розповсюдженим видом землевпорядної документації на місцевому рівні є технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Означена технічна документація розробляється на підставі дозволу органу виконавчої влади чи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень у разі якщо передбачається здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування, у всіх інших випадках дозвіл не потрібен.

На початку розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) інженер-геодезист проводить топографо-геодезичні роботи, які включають в себе: згущення геодезичної мережі (у разі необхідності), координування точок повороту меж земельної ділянки та кадастрову зйомку. Разом з цим землевпорядник розробляє акт погодження меж земельної ділянки. Подібний документ є необхідною ланкою при здійсненні кадастрових робіт по утворенню земельних ділянок і при уточненні розмірів ділянки. Акт погодження меж земельної ділянки – документ, що підтверджує відсутність претензій з боку правовласників сусідніх земель на встановлення меж земельної ділянки. Підписання акту власниками та землекористувачами прилеглих ділянок означає, що вони згодні з розташуванням і контурами земельної ділянки.

На підставі даних кадастрової зйомки сертифікований землевпорядник складає схему розташування, викопіювання та план меж, до якого входять відомості про суміжників земельної ділянки, площу та розміри земельної ділянки.

На підставі плану меж складається кадастровий план – картографічні матеріали, на яких відображаються відомості, що включають в себе координати поворотних точок, лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки, визначений склад угідь, власників суміжних земельних ділянок, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, кадастровий номер земельної ділянки, кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності).

Механізм встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками визначено Інструкцією [2]. Обов'язково складається акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання.

Внесення даних про земельну ділянку у Державний земельний кадастр відбувається через подачу кадастровому реєстратору обмінного файлу (електронного документу) у форматі XML.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) погодженню не підлягає і затверджується: органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень у випадку якщо земельна ділянка перебуває у державній або комунальній власності; власником земельної ділянки, у разі якщо земельна ділянка перебуває у приватній власності.

1. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. Дата оновлення: 16.01.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення: 20.02.2020).

2. Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками: Наказ Державного комітету із земельних ресурсів від 18.05.2010. № 376. Дата оновлення: 23.08.2013. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10> (дата звернення: 20.02.2020).

ПРОБЛЕМИ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ВИКУПНОЇ ЦІНИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ СУСПІЛЬНИХ ПОТРЕБ

Єсаулова А.Ю.

Науковий керівник – Пілічева М.О., канд. техн. наук

Земля є одним з основних багатств українського народу, і тому прийняття нормативних актів, що призначені регулювати відносини, пов'язані з переходом права власності на землю, набуває неабиякого резонансу в суспільстві.

Одним із «каменів зіткнення» є Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» [1], положення якого спрямовані на втілення окремих аспектів державної політики, на реалізацію принципу «кожен має жити для блага суспільства». При цьому одним із найбільш проблематичних і недостатньо врегульованим є питання визначення суми компенсації.

Отже, метою дослідження є критичний аналіз процедури визначення викупної ціни земельних ділянок для суспільних потреб в умовах чинної нормативно-правової бази.

Відповідно до норм [1] у випадку викупу земельної ділянки, об'єктів нерухомості для суспільних потреб вартість об'єктів може бути відшкодована власнику:

- у грошовій формі;
- в формі рівноцінної земельної ділянки;