

діяльність, вдосконалити систему управління та організації виробництва.

АНАЛІЗ СТАНУ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Райна Д. О.

Науковий керівник – Серьогіна Д.О., канд. екон. наук, доцент

Розвиток житлового будівництва відіграє одну із ключових ролей впливу на соціально-економічний розвиток як всієї країни, так і окремих її областей, бо саме забезпеченість житлом і його доступність для населення прямо впливають на рівень життя і відображаються на демографічній та економічній ситуації в кожному регіоні. Особливий інтерес для нас представляють проблеми житлового будівництва в умовах такого регіону, як Харківська область.

Ситуація житлового будівництва України в 2019 році характеризується збільшення обсягів прийнятого в експлуатацію новозбудованого житла до 7,7 млн кв. метрів (збільшилась на 48,0 % до аналогічного періоду 2018 року), з яких перше місце за обсягами посіла Київська область (не враховуючи міста Києва) – 1,21 млн кв. метрів (збільшилась на 24,0 % до аналогічного періоду минулого року), друге – Львівська (963,6 тис кв. метрів; збільшилась на 61,8 %), третє – Одеська (674,3 тис кв. метрів; збільшилась на 158,2 %).

Житлове будівництво в Україні є одним із розвиваючих сегментів ринка, але пропозиція все же відстає від попиту. Це породжує небезпечну тенденцію постійного росту цін на нерухомість при відсутності темпів зростання доходів населення, що унеможливує самостійне придбання житла для більшої частини населення країни. Попри це на сьогоднішній день в Україні є різноманітні проблеми в галузі будівництва житлових будинків як на рівні держави, так і на рівні окремих її регіонів. Наглядно дана ситуація проявляється в більшості регіонах України, в тому числі і в Харківській області.

Що стосується процесів житлового будівництва в Харківській області, то в розрізі всієї країни об'єми і темпи прийнятого в експлуатацію житла мають спадну динаміку, що зображена на рис.1.

Як видно із рисунку 1 динаміка житлового будівництва в Україні є неоднозначною. Шість передових областей України, разом із Харківською, забезпечують третю частину житлового будівництва України. За 2017-2019 роки обсяги житлового будівництва Харківської області фактично збільшилися із 153,4 тис кв.м. до 262,7 тис кв.м., але темпи росту зменшилися від 186,2 % до 91,9 %. Головними проблемами та причинами спадної динаміки

житлового будівництва Харківської області є наступні: зниження рентабельності діяльності забудовників як наслідок росту вартості будівництва; зменшення засобів, залучених в обіг в новому будівництві; відсутність інженерної підготовки території під майбутню забудову; зростання вартості будівництва внаслідок монополізації промисловості будівничих матеріалів; високий рівень внутрішньої інфляції; збільшення вартості будівельно-монтажних робіт; нерозвинений ринковий механізм залучення фінансових засобів в будівництво.

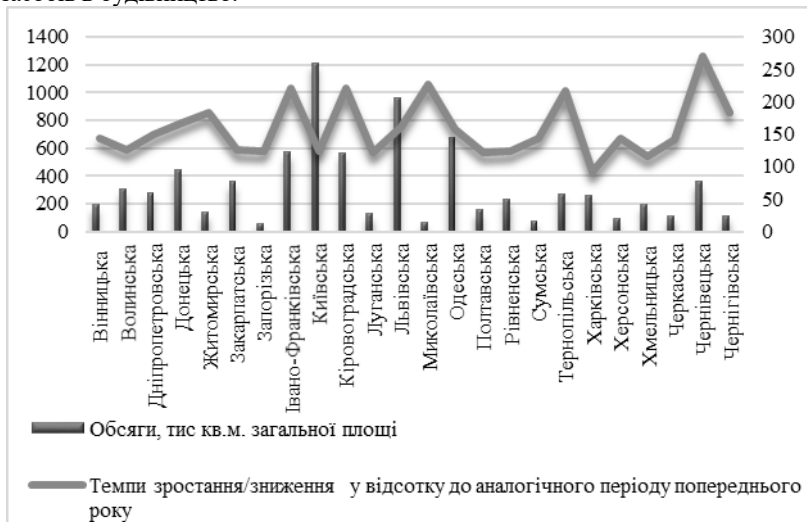


Рисунок 1 – Обсяги будівництва та темпи зростання житлового будівництва в Україні, 2019 рік

Напрямки розвитку житлового будівництва Харківської області мають включати в себе комплекс заходів: покращення конкурентного середовища в сфері житлового будівництва і виробництва будівельних матеріалів; формування ефективного ринку послуг за рахунок появи більшої кількості малих та середніх підприємств, зайнятих в будівництві.

Отже, для того щоб досягти необхідного для населення обсягу житлового будівництва потрібно враховувати інтереси всіх учасників будівельного ринку. При цьому потрібно звернути особливу увагу на покращення конкурентного середовища на ринку, що в свою чергу впливатиме на розвиток інноваційних технологій і використання нових будматеріалів, які дозволять знизити собівартість будівництва і призведуть до збільшення числа будівельних майданчиків.

Список використаних джерел

1. Офіційний сайт Державної служби статистики України [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://www.ukrstat.gov.ua/>
2. Офіційний сайт Головного управління статистики в Харківській області [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://kh.ukrstat.gov.ua/stat-informatsiya>

ШЛЯХИ ПОЛІПШЕННЯ ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА В СУЧАСНИХ УМОВАХ

Тараннік Я. С.

Науковий керівник – Ковалевська А. В., канд. екон. наук, доцент

Поліпшення фінансово-економічних результатів будь-якого підприємства є однією з найскладніших завдань управління. Планування діяльності, покращення ресурсного потенціалу, постійне підвищення кваліфікації персоналу тощо є також важливими завданнями управління, але їхнє вирішення для фахівців є простішим процесом ніж визначення напрямків функціонування підприємства, які призведуть до збільшення обсягу доходів та прибутків, що пов'язано з мінливістю зовнішнього середовища.

Насамперед слід визначити, чого очікує підприємство: саме збільшення доходів чи першочерговою задачею для нього є зростання прибутку. Однак треба пам'ятати, що збільшення тільки обсягу реалізації не дає можливості підприємству активно розвиватися, тому що саме отримання прибутку сприяє формуванню на підприємстві різноманітних фондів: накопичення, споживання, інноваційного, інвестиційного, резервного тощо. В той же час збільшення прибутку найчастіше неможливо без збільшення доходів. Тому в процесі визначення заходів щодо підвищення та поліпшення фінансово-економічних результатів діяльності підприємства необхідно розглядати два напрямки в комплексі: збільшення доходів та збільшення прибутків від різних видів діяльності.

Таким чином, розглянемо шляхи поліпшення фінансово-економічних результатів діяльності підприємства за обома напрямками.

1. Збільшення доходів. Вирішення даної задачі можливо за умов виконання правил розробки стратегії збільшення доходу. По-перше, необхідно визначити цільові завдання такої стратегії (постановка цілей, оцінювання та аналіз джерел формування доходів та напрямків їхнього використання, формування програми отримання доходу за допомогою методів прогнозування та планування, оптимізація доходу, ранжування напрямків використання доходів, забезпечення ви-