

якість послуг, які пропонуються; впроваджувати знижки, вигідні пропозиції; інформувати клієнтів про свої новинки та підвищувати прийнятну цінність товару.

Отже, відповідно до вищерозглянутого та виконаної діагностики конкурентних сил можна говорити проте, що ПрАТ «Луцьксантехмонтаж №536» має ряд серйозних загроз, які існують на сьогоднішній час. При цьому також загостримо свій погляд на тому, що підприємство буде конкурентоспроможним на будівельному ринку, за умов поліпшення якості та унікальності послуг, які вони пропонують шляхом впровадження нових технологій, застосування нових високоякісних матеріалів й найголовніше проводити більш дієву та зрозумілу рекламну політику, впроваджуючи знижки та вигідні пропозиції.

ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ АСПЕКТ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА

О. В. РУДАЧЕНКО, канд. екон. наук

Т. С. БАРИБИНА, студентка

Харківський національний університет міського господарства

імені О. М. Бекетова

Соціально-економічний розвиток країни представляє собою розширене відтворення, поступові структурні і якісні зміни виробничих силах, факторах росту і розвитку, науки, освіти, культури, якості та рівня життя суспільства, людського капіталу та в цілому в економіці, що проявляється в ефективній та стабільній підприємницькій діяльності країни. Для нього характерне відтворення громадських систем і прогресивна спрямованість. Соціально-економічний розвиток складається з розвитку суспільних відносин, саме тому має різний вигляд свого становлення.

Так, будівельна сфера є однією з найважливіших галузей національного господарства, від якої залежить ефективність функціонування всієї системи господарювання в країні. Важливість цієї галузі для економіки будь-якої країни можна пояснити наступним чином: капітальне будівництво, напевне, як ніяка інша галузь економіки, створює велику кількість робочих місць і споживає продукцію багатьох галузей національного господарства.

У першому півріччі 2019 року український будівельний ринок виріс на 44% в порівнянні з аналогічним періодом 2018 року. З початку 2019 року обсяг виконаних будівельних робіт в сегменті нежитлового будівництва України виріс на 39% в порівнянні з 2018 роком, будівництво житлових будинків збільшилася приблизно на 27% за той же період. Будівельний ринок в гривневому еквіваленті з урахуванням інфляції продовжує нарощувати темпи зростання. При цьому відносно високі темпи зростання обумовлені в тому числі й ефектом низької бази порівняння. Будівельна галузь у 2019 році є найбільш швидкозростаючою серед усіх галузей національного господарства, що пов'язано, в першу чергу, з поліпшенням фінансового стану провідних промислових та комерційних підприємств, з розвитком інфраструктури і зростанням інвестиційної привабливості.

Результатом ефективності діяльності підприємства є чистий прибуток. В сучасних умовах соціально-економічного розвитку країни для того, щоб покупці віддавали перевагу продукції виготовленій даним підприємством, щоб товари користувалися великим попитом, необхідно ретельно стежити за фінансовим положенням, організувати виробничу діяльність з дотриманням всіх вимог трудового законодавства та техніки безпеки, проводити моніторинг техніко-економічних показників діяльності підприємства. Доцільно проводити моніторинг фінансового стану підприємства, тобто усебічно оцінювати з використанням різних методів, прийомів та методик аналізу. Неефективність використання фінансових ресурсів призводить до низької платоспроможності підприємства і, як наслідок, до зниження рентабельності підприємства, що є проблемою сучасних підприємств.

На будь-якому підприємстві повинні передбачатися планові заходи по збільшенню чистого прибутку. За проведенням аналізом ефективності господарської діяльності будівельного підприємства за останні 5 років виділено наступні основні фактори, які ведуть до зміни величини обсягу прибутку: зростання обсягів виробництва та реалізації продукції підприємства; зростання цін; зниження собівартості; оновлення асортименту й номенклатури продукції, що випускається [1, 2, 4].

Так, на підприємствах будівельної сфери розглянуті фактори впровадити буде досить складно, тому в роботі пропонується збільшення прибутку підприємства шляхом впровадження енергозберігаючих заходів, що значно розширить його підприємницьку діяльність, забезпечивши при цьому більший попит на свою продукцію (послугу).

За оцінкою вітчизняних і зарубіжних фахівців, одним з основних напрямів поліпшення екологічної обстановки в світі та збереження здоров'я населення є зниження рівня споживання природних енергетичних ресурсів [3]. У багатьох розвинених країнах (США, Японія та ін.), Після світової енергетичної кризи, що вибухнула в 70-і роки, були розроблені різні концепції з енергозбереження, в результаті реалізації яких річна витрата енергії в цих країнах був знижений на 30-40% [4]. В даний час практично для всіх видів виробництв розроблені енергозберігаючі, теплоутлилюючі установки і прийняті інші теплозахисні заходи, проте рівень енергоефективності підприємств будівельної галузі та житлово-комунального господарства, в цілому, у нас в країні значно нижче зарубіжного.

Світова практика показує, що споживання енергії тільки в житловому секторі може бути скорочено принаймні в 2 рази, якщо впроваджувати новітні технології виробництва і експлуатації матеріалів і устаткування. З кожним роком проблема енергозбереження стає актуальнішою. Обмеженість енергетичних ресурсів, дорожнеча енергії, поганий вплив на навколишнє середовище, яке пов'язане з її виробництвом, - ці чинники наводять на думку, що краще скорочувати споживання енергії, ніж підвищувати її виробництво.

Одним з найбільш активних споживачів енергії є будівельна сфера. Досвід показує, що можливостей для розвитку енергозберігаючих технологій в будівництві існує безліч. Відомо, що будівлі, зведені за останні 30 років, характеризуються низькою енергоефективністю. Великі втрати тепла відбуваються через конструкції огорожень, мають низькі показники опору теплопередачі. Одним з важливих напрямків в економії енергетичних ресурсів при експлуатації будівель є вдосконалення та розробка об'ємно-планувальних рішень. Існують розрахункові дані, що дозволяють скоротити енергоспоживання при використанні таких будинків в два рази. Проводяться дослідження з будівництва житлових багатоквартирних будинків з розширеним корпусом.

Енергозберігаючою технологією в будівельній сфері є також розробка конструктивних ефективних рішень зовнішніх стін будівель. На підприємствах варто випускати тришарові огорожувальні конструкції, а також розробляти багатшарові конструкції з штучних матеріалів. Економії тепла можна досягти шляхом підвищення теплозахисних якостей дрібноштучних стінових матеріалів. Наприклад, підвищення пористості цегли до 45-55% дасть можливість скоротити витрати на опалення до 30-40% [4].

Проблема енергозбереження в громадському та житловому будівництві комплексна, в неї входить ряд завдань. Тому рішення окремих проблем не дає позитивного результату. Необхідно розглядати чинники, що впливають на енергоспоживання взаємопов'язане, знаходити оптимальні поєднання, тільки таким чином можна досягти бажаного ефекту.

Головні технічні проблеми, що впливають на енергоспоживання, це [1]: застарілі теплові мережі, низька теплоізоляція будинків, велика витрата енергії побутовими домашніми приладами, неефективність систем освітлення та опалення, велика витрата теплової енергії міським транспортом.

Є також перешкоди інформаційного та організаційного характеру: недостатня увага до енергозбереження в моменти прийняття архітектурних рішень і при містобудуванні, проблеми фінансування заходів по санації і

модернізації будівель, відсутність розрахунку витрат енергії для окремої сім'ї на базі її індивідуального споживання, неможливість впливати на споживача.

В даний час використання енергозберігаючих технологій стає дуже важливим не тільки на державному рівні, а й на рівні кожної окремо взятої родини. Адже альтернативна енергетика сприяє поліпшенню економічної ситуації, як в країні, так і допомагає реальній економії коштів кожної людини. А якщо взяти до уваги, що запаси корисних копалин не безмежні, і рано чи пізно, але людство зіткнеться з гострим дефіцитом природних ресурсів, то енергозберігаючі технології, безсумнівно, тільки сприяють поліпшенню екологічної ситуації в цілому [4].

Слід так само відзначити, що для ефективного впровадження всіх самих новітніх досягнень науки, в нашій країні є всі необхідні умови. Кліматичні та погодні умови в різних частинах України, як не можна більш підходять для установок вітрогенераторів і сонячних колекторів. Крім цього, впроваджувати енергозберігаючі технології в Україні допомагає також багатий асортимент подібного обладнання, який пропонує сучасний ринок. Єдиний момент, який заважає швидкому й ефективному переходу на енергетику майбутнього - це не готовність багатьох зробити перший крок в сторону прогресу [8].

Таким чином, проаналізував ряд енергозберігаючих технологій в будівництві в роботі пропонується використання сучасних технологій – теплової ізоляції, що дадуть можливість розширити підприємницьку діяльність.

Список використаних джерел:

1. Димченко О. В. Рудаченко О. О., Мамін А. В. Важливість конкурентоспроможності підприємства будівельної галузі в сучасних умовах. *Актуальні проблеми сучасного менеджменту, бізнесу та фінансів: збірник тез наукових робіт учасників Міжнародної науково-практичної конференції для студентів, аспірантів та молодих учених*. Київ, Аналітичний центр «Нова Економіка». 2018. Ч. 1. С.25–27.
2. Мухсинова Л. Х. Приоритетные направления устойчивого развития мировой энергетики. *Вестник ОГУ*. 2013. №12. С.106–112.

3. Селезньова О. О. Організаційно-економічний механізм управління ринковою діяльністю роздрібних торговельних підприємств: Монографія. Одеса: КП ОМД. 2012. 182 с.

4. Сотник І. М., Охтеменко К. О., Сидоренко Є. О. Проблеми та напрямки підвищення енергоефективності економіки України. *Механізм регулювання економіки*. 2010. № 4, С. 214–218.

ЕКОНОМІКА МІСТА КИЄВА ТА ЇЇ ВПЛИВ НА БЮДЖЕТ

С. Я. КОНДРАТЮК, канд. екон. наук, доцент

заступник завідувача кафедри фінансів

ДВНЗ «Київський національний економічний університет

імені Вадима Гетьмана»

І. С. КОНДРАТЮК, дійсний член секції фінансів, грошового обігу і кредиту

відділення економіки Київського територіального відділення Малої Академії

Наук України

Враховуючи особливості формування суспільних потреб і закономірності їх забезпечення, оптимальним способом задоволення запитів киян є наявність ресурсів і ефективне управління ними. Одним із джерел фінансування інфраструктури, місцевого господарства і життєдіяльності зазвичай є бюджет міста. Його особлива роль в соціально-економічному житті міста полягає у зменшенні матеріальних диспропорцій й забезпеченні сталого розвитку територіальної громади. Цьому слугує Стратегія розвитку міста Києва до 2025 року, затверджена рішенням КиївРади №824/7060 від 15.12.2011 р., визначає дві цілі – «Збільшення економічного добробуту» і «Поліпшення комфорту життя» [1].

Місто Київ є столицею України, економічним, політичним та адміністративним центром держави. В столиці розташовані резиденції Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Конституційного Суду України, Верховного Суду, центральних органів