

поїздок, підвищити привабливість міського електричного транспорту та залучити нових пасажирів, які пересядуть з власних авто на надійний, чистий та комфортний громадський транспорт, як це відбувається майже у всіх розвинутих країнах світу.

## **ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ФУНКЦІОНУВАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ: СУЧАСНІ АСПЕКТИ**

К. А. МАМОНОВ, д-р екон. наук

В. В. ГОЙ

*Харківський національний університет міського  
господарства імені О. М. Бекетова*

Сучасний стан будівельної сфери визначається неоднозначними тенденціями, пов'язаними із впливом зовнішніх і внутрішніх чинників, що гальмують її розвиток, знижують основні показники діяльності будівельних підприємств (БП). На функціонування БП впливають чинники макросередовища: ступінь впливу держави на будівельну сферу; входження держави до недержавних інституцій; формування та реалізація нормативно-правового забезпечення; рівень інвестиційної активності та привабливості; податкове навантаження; попит і пропозиція; рівень безробіття та інфляції; цінова політика; конкуренція на будівельному ринку; демографічні процеси; якість життя; суспільні процеси та традиції; соціальний захист; інноваційно-інвестиційні процеси у будівництві [1 - 4].

Визначені фактори, що гальмують розвиток будівельних підприємств: економічна та політична нестабільність; високий рівень інфляції; політична нестабільність; стагнаційні процеси або зниження темпів зростання економіки держави; зниження попиту на будівельну продукцію; скорочення рівня купівельної спроможності замовників будівельної продукції; низька

кваліфікація робітників; низький рівень інформаційно-аналітичного забезпечення; обмеженість власних фінансово-економічних ресурсів; зростання собівартості будівельної продукції [5 - 8].

Визначені ризики підрядників, що впливають на результативність функціонування будівельних підприємств: погодні умови; відсутність матеріальних та трудових ресурсів для виробництва робіт; ненадійність устаткування та транспорту, а також систем його експлуатації; нез'ясованість роботи керівництва та персоналу; погані ґрунтові умови; аварії та прорахунки; інфляція [9].

Пандемія COVID-19 загострила проблеми розвитку цифрової економіки та можливостей її дистанційного управління.

Таким чином, на сучасному етапі економічних перетворень спостерігаються трансформаційні процеси у будівельній сфері, що визначаються відповідними чинниками, які гальмують її розвиток. Це потребує здійснення організаційно-економічних заходів та сучасних інструментів, зокрема, розвиток інтелектуальних геопросторових систем.

Список використаних джерел:

1. Кирнос В. М. Организация строительства. Днепропетровск : Пороги, 2005. 309 с.
2. Матвійчук А. В. Контрольні провадження в галузі будівництва : автор. на здобуття наукового ступеня канд. юрид. наук : 12.00.07 / А. В. Матвійчук. К., 2010. 21 с.
3. Ромасько В. О. Державний контроль у сфері будівництва : адміністративно-правові засади : автор. на здобуття наукового ступеня канд. юрид. наук : 12.00.07 / В. О. Ромасько. – Х., 2010. 36 с.
4. Экономика строительства / [В. И. Беспалов, О. Ю. Богатырева, В. В. Бузырев и др. ; под ред. Ю. Ф. Симионова]. Ростов н/Д. : Феникс, 2009. 378 с.
5. Бібік Н.В. Сучасний стан будівельного ринку України як індикатор стану економіки України. *Економіка і регіон*. 2013. № 6 (43). С. 46—51.
6. Кулікова Л. В. Сучасні тенденції розвитку будівельних підприємств. *Економічна наука. Інвестиції: практика та досвід*. № 8, 2017, с. 52 – 55. URL: [http://www.investplan.com.ua/pdf/8\\_2017/12.pdf](http://www.investplan.com.ua/pdf/8_2017/12.pdf).

7. Пинда Ю.В. Тенденції розвитку та структурних зрушень у будівельному комплексі Львівського регіону. *Регіональна економіка*. 2008. № 3. С. 167—174.

8. Сорокіна Л.В. Дослідження впливу макроекономічних регуляторів на динаміку нагромадження капіталу у будівництві України. *Актуальні проблеми економіки*. 2009. № 6. С. 69—81.

9. Хуснутдинов Р.А. Формирование стратегии заключения договоров подряда строительного предприятия. *Экономика строительства*, 2003, № 6. С. 32.

## **СТРАТЕГІЯ ФОРМУВАННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ КОРПОРАТИВНОЇ СОЦІАЛЬНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ: ОСОБЛИВОСТІ РОЗРОБКИ Й РЕАЛІЗАЦІЇ**

Є. В. ГРИЦЬКОВ, канд. екон. наук

*Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова*

Корпоративна соціальна відповідальність (КСВ) на будівельних підприємствах (БП) виступає сучасним інструментарієм, що забезпечує їх ефективність та стратегічний розвиток. У таких умовах особливого значення має визначення особливостей розробки й реалізації стратегії формування та використання корпоративної соціальної відповідальності на будівельних підприємствах.

У результаті дослідження запропоновані напрями розробки та реалізації стратегії формування та використання корпоративної соціальної відповідальності будівельних підприємств:

1. Розробка інформаційно-аналітичного забезпечення щодо формування та використання корпоративної соціальної відповідальності, враховуючи особливості функціонування будівельних підприємств.

2. Створення просторового забезпечення щодо формування та використання КСВ будівельних підприємств.