

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА імені О. М. БЕКЕТОВА**

**МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ**

до практичних занять та самостійної роботи  
з навчальної дисципліни

**«РЕКОНСТРУКЦІЯ ІСТОРИЧНОЇ ЗАБУДОВИ»**

*(для студентів спеціальності 191 - Архітектура та містобудування)*

**Харків – ХНУМГ ім. О. М. Бекетова – 2021**

Методичні рекомендації до практичних занять та самостійної роботи з навчальної дисципліни «Реконструкція історичної забудови» (для студентів спеціальності 191 – Архітектура та містобудування) / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад. Д. М. Вітченко – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2021. – 12 с.

Укладач: канд. арх. Д. М. Вітченко

Рецензент

**О. А. Попова**, кандидат архітектури, доцент кафедри архітектури будівель і споруд та дизайну архітектурного середовища Харківського національного університету міського господарства імені О. М. Бекетова

*Рекомендовано кафедрою містобудування, протокол № 4 від 10.12.2020*

## ЗМІСТ

ВСТУП.....	4
1 ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ЗА ЗМІСТОВИМИ МОДУЛЯМИ ТА ТЕМАМИ .....	5
1.1 Формулювання тематики .....	5
1.2 Програма навчальної дисципліни .....	6
2 ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ.....	6
3 СТРУКТУРА ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ЗМІСТ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ .....	6
4 ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ ЗАВДАНЬ.....	10
СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ .....	11

## ВСТУП

Навчальна дисципліна «Реконструкція історичної забудови» укладена відповідно до освітньо-професійної програми (ОПП) підготовки бакалаврів спеціальності 191 – Архітектура та містобудування освітньої програми Архітектура будівель і споруд (шифр за ВК ПЗ.10).

**Мета дисципліни** – формування у студентів фахових знань, умінь та навичок в галузі реконструкції історичної забудови міста та ознайомлення майбутніх фахівців з прийомами і принципами його удосконалення шляхом містобудівних, архітектурних, ландшафтних, інженерно-технологічних засобів.

**Завдання дисципліни:**

- вивчення і засвоєння теоретичних і практичних підходів до реконструкції історичної забудови міст;
- визначення закономірностей формування історичної забудови міста і виявлення сучасних проблем його реконструкції;
- засвоєння сучасних методів і прийомів перетворення історичної забудови;
- виявлення і пошук шляхів вирішення комплексної проблеми реконструкції історичної забудови міста та її складових.

**Предмет вивчення у дисципліні** – поняття, принципи і методи реконструкції історичної забудови міста.

# 1 ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ЗА ЗМІСТОВИМИ МОДУЛЯМИ ТА ТЕМАМИ

## 1.1 Формулювання тематики

Дисципліна «Реконструкція історичної забудови» складається з трьох змістових модулів, які, в свою чергу, розбиті на теми та навчальні елементи.

Тематика самостійної роботи дисципліни відповідає темі аудиторних практичних занять. У процесі вивчення дисципліни студент має знати:

- знання основних понять, термінів і значень в сфері реконструкції, історичної забудови;
- знати основні засади, принципи і розділи державної нормативної бази в сфері розробки проектів реконструкції історичної забудови;
- теорії та практичні підходи реконструкції історичної забудови, із застосуванням передового світового досвіду.

Вміти:

- проводити передпроектний аналіз проєктованої ділянки історичної забудови;
- розробляти концепції проєктних рішень реконструкції історичної забудови;
- розробляти функціонально-планувальне, композиційне, ландшафтне рішення об'єкту реконструкції.

Мати компетенції:

- володіти знаннями та навичками передпроектного аналізу проєктованої ділянки;
- володіти знаннями та навичками розробки концепції проєктного рішення;
- володіти знаннями та навичками розробки функціонально-планувального, композиційного рішення проєктованого об'єкту;
- володіти знаннями та навичками розробки ландшафтного рішення проєктованого об'єкту.

## **1.2 Програма навчальної дисципліни**

**МОДУЛЬ 1** Архітектурне проектування: Міський сад (3/105).

**Змістовий модуль 1. Передпроектний етап реконструкції історичної забудови.**

Тема 1.1 Особливості історичної забудови міст та сучасні вимоги до неї.

Тема 1.2 Комплексні дослідження історичної забудови.

Тема 1.3 Фактори оцінки доцільності реконструкції історичної забудови.

**Змістовий модуль 2. Методичні підходи до реконструкції історичної забудови.**

Тема 2.1 Роль реконструкції в рішенні містобудівних проблем.

Тема 2.2 Сучасні стратегії та принципи реконструкції історичної забудови.

Тема 2.3 Прийоми реконструкції історичних будівель.

**Змістовий модуль 3. Сучасна практика реконструкції історичної забудови.**

Тема 3.1 Містобудівні аспекти реконструкції.

Тема 3.2 Модернізація та трансформація будівель.

Тема 3.3 Основи технології реконструкції історичної забудови.

## **2 ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ**

Методика викладання курсу «Реконструкція історичної забудови» передбачає роботу в діалозі викладачів зі студентами та розрахована на 30 годин лекційних занять та 60 годин самостійної роботи.

Для розуміння студентами структури навчального процесу та зв'язку практичних занять і самостійної роботи даний розділ подається у вигляді структурно-змістовних таблиць, що включають як інформацію про зміст, структуру та часовий розподіл по окремим темам та видам занять, так і короткі рекомендації щодо виконання практичних завдань та організації самостійної роботи.

## **3 СТРУКТУРА ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ЗМІСТ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ**

За кожною темою заплановано проведення практичних занять (табл. 1), на яких студенти формують уміння та навички практичного застосування окремих теоретичних положень навчальної дисципліни шляхом індивідуального виконання графоаналітичних завдань.

Таблиця 1 – Структура організації та зміст практичних занять

Види навчальних занять	Години	Тематика, зміст та методичні рекомендації з проведення практичних занять
1	2	3
<b>Модуль 1. Реконструкція історичної забудови</b>		
<b>Змістовий модуль 1 Передпроектний етап реконструкції історичної забудови</b>		
<b>Тема 1.1 Особливості історичної забудови міст та сучасні вимоги до неї</b>	3	Особливості історичної забудови міст. Сучасні вимоги до забудови: якість забудови, гігієна середовища, умови безпеки, функціональна комфортність території та життєзабезпечення забудови, раціональність експлуатації. Проблеми історичної забудови
<b>Самостійна робота</b>	6	Написання реферату за елементами тем лекцій змістового модулю 1
<b>Тема 1.2 Комплексні дослідження історичної забудови</b>	3	Дослідження еволюції планувальної структури території історичної забудови. Історико-архітектурна оцінка забудови. Дослідження транспортних і пішохідних потоків, функціонального використання території забудови та соціально-побутового обслуговування. Оцінка гігієни середовища історичної забудови
<b>Самостійна робота</b>	7	Натурні обстеження, фотофіксація за темою «Основні типи історичної забудови м. Харкова та їх локалізація»
<b>Тема 1.3 Фактори оцінки доцільності реконструкції історичної забудови</b>	4	Містобудівні фактори: гігієна середовища, транспортна доступність, рівень благоустрою території. Технічні фактори: технічний стан та надійність будівель, конструктивні особливості та їх вплив на спосіб реконструкції. Економічна доцільність та соціокультурна необхідність реконструкції історичної забудови

## Продовження таблиці 1

1	2	3
<b>Самостійна робота</b>	7	Складання анотованого альбому фотофіксації зі схемою фотофіксації за темою: «Основні типи історичної забудови м. Харкова та їх локалізація»
<b>Змістовий модуль 2 Методичні підходи до реконструкції історичної забудови</b>		
<b>Тема 2.1 Роль реконструкції в рішенні містобудівних проблем.</b>	3	Тенденції розвитку історичних міст. Роль реконструкції в рішенні містобудівних проблем. Основні положення реконструкції історичної забудови. Розвиток міста і завдання реконструкції його забудови. Види історичної забудови та їх особливості
<b>Самостійна робота</b>	8	Написання реферату за елементами тем лекцій змістового модулю 2
<b>Тема 2.2 Сучасні стратегії та принципи реконструкції історичної забудови</b>	3	Сучасні проблеми організації й експлуатації історичної забудови. «Європейська» та «американська» стратегії реконструкції історичної забудови. Принцип соціально-адресної реконструкції історичної забудови. «Хвильова» реконструкція забудови
<b>Самостійна робота</b>	8	Натурні обстеження, фотофіксація за темою: «Містобудівні та архітектурні прийоми й розробки, які використовуються при реконструкції історичної забудови м. Харкова в останні десятиліття»
<b>Тема 2.3 Прийоми реконструкції історичних будівель</b>	4	Містобудівні та архітектурні прийоми та розробки, які використовуються при реконструкції історичної забудови. Покращення об'ємно-просторових та планувальних характеристик забудови в ході реконструкції. Покращення інженерно-технічних характеристик забудови



## Продовження таблиці 1

1	2	3
<b>Самостійна робота</b>	9	Складання анотованого альбому фотофіксації зі схемою фотофіксації за темою «Містобудівні та архітектурні прийоми й розробки, які використовуються при реконструкції історичної забудови м. Харкова в останні десятиліття»
<b>Змістовий модуль 3 Сучасна практика реконструкції історичної забудови</b>		
<b>Тема 3.1 Містобудівні аспекти реконструкції</b>	3	Організація паркових доріг, алей, майданчиків. Паркові об'єкти та споруди, малі архітектурні форми. Елементи садово-паркового ландшафту
<b>Самостійна робота</b>	8	Написання реферату за елементами тем лекцій змістового модулю 3
<b>Тема 3.2 Модернізація та трансформація будівель</b>	3	Надбудова історичних будівель, види мансардної надбудови. Прибудови та вставки в історичній забудові. Використання сучасних теплоізоляційних та опоряджувальних матеріалів, віконних заповнень при реконструкції історичних будівель. Збереження дрібної пластики та первісного характеру опорядження фасадів
<b>Самостійна робота</b>	8	Натурні обстеження, фотофіксація за темою «Доцільність використання сучасних теплоізоляційних та опоряджувальних матеріалів, віконних заповнень при реконструкції історичних будівель»

Закінчення таблиці 1

1	2	3
<b>Тема 3.3 Основи технології реконструкції історичної забудови.</b>	4	Інженерний благоустрій територій. Способи демонтажу існуючих конструкцій будівель. Підсилення фундаментів. Способи влаштування прорізів та отворів. Конструктивні рішення при реконструкції. Особливості реконструкції інженерного забезпечення території історичної забудови
<b>Самостійна робота</b>	9	Складання анотованого альбому фотофіксації зі схемою фотофіксації за темою «Доцільність використання сучасних теплоізоляційних та опоряджувальних матеріалів, віконних заповнень при реконструкції історичних будівель»

### Тематика контрольних робіт

Комплексні контрольні роботи, передбачені програмою навчальної дисципліни. Розроблені за тематикою змістовних модулів.

### 4 ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ ЗАВДАНЬ

1. Текстові матеріали: реферати та анотовані альбоми фотоілюстрацій додати в альбом розташували на папері формату А4 з вертикальним розташуванням тексту. Виконані студентом роботи здаються викладачеві на перевірку, на екзамені комплект робіт у вигляді альбому здається викладачеві.

## СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Планування і забудова територій. ДБН В.2.2-12:2019. Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. – Київ, 2019. – 177 с. – Режим доступу: [https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b\\_2\\_2\\_12/1-1-0-18022](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b_2_2_12/1-1-0-18022).
2. Вулиці та дороги населених пунктів. ДБН В.2.3.-5:2018. Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. – Київ, 2018. – 55 с. – Режим доступу: <https://drive.google.com/file/d/14aOPZbjqXwYSvtnxEc2MVh9dVPWqZ0f8/view>
3. Закон України Про охорону культурної спадщини (Редакція від 25.01.2019) [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14> (дата звернення 25. 02. 2019). – Назва з екрана.
4. Крижановская Н. Я. Открытые архитектурные пространства центра Харькова: монография / Н. Я. Крижановская, М. А. Вотинков; Харьк. нац. акад. гор. хоз-ва. – Харьков: ХНАГХ, 2010. – 220 с. // Цифровий репозиторій ХНУМГ ім. О. М. Бекетова [Електронний ресурс] – Режим доступу: [https://eprints.kname.edu.ua/17560/1/%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%A4%D0%98%D0%AF\\_%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F\\_%D0%92%D0%9E%D0%A2%D0%98%D0%9D%D0%9E%D0%92\\_2010.pdf](https://eprints.kname.edu.ua/17560/1/%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%A4%D0%98%D0%AF_%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%92%D0%9E%D0%A2%D0%98%D0%9D%D0%9E%D0%92_2010.pdf)
5. Лейбфрейд А. Ю. Харьков. От крепости до столицы: Заметки о старом городе / А. Ю. Лейбфрейд, Ю. Ю. Полякова. – Харьков: Фолио, 2004. – 335с. // Александр Юрьевич Лейбфрейд [Електронний ресурс] Режим доступу: <https://sites.google.com/site/aulejbfrejd/home/knigi> (дата звернення 25. 02. 2021). – Назва з екрана.
6. Харьков: Архитектура, памятники, новостройки: Путеводитель / Б.Г. Клейн, И.Н.Лаврентьев, А.Ю.Лейбфрейд и др. – Харьков: Прапор, 1985. – 151 с. // Архитектор Павел Алешин [Електронний ресурс] – Режим доступу: [https://alyoshin.ru/Files/publika/leibfreid/leibfreid\\_harkov\\_00.html](https://alyoshin.ru/Files/publika/leibfreid/leibfreid_harkov_00.html)
7. Харьков вчера, сегодня, завтра / Ред.: Ю.М.Шкодовский, И.Н.Лаврентьев, А.Ю. Лейбфрейд, Ю. Ю.Полякова. – 2-е изд., испр. и доп. – Харьков: Фолио, 2002. – 206 с. // Библиотека ХНУМГ. Читальный зал технической литературы. Шифр зберігання 72 Х23. – Замовлення за Е-каталогом: [http://koha.kname.edu.ua/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=3454&shelfbrowse\\_itemnumber=33382#holdings](http://koha.kname.edu.ua/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=3454&shelfbrowse_itemnumber=33382#holdings)
8. 12. Шепелев Н.П. Реконструкция городской застройки: Учеб. для строит, спец. вузов. / Н.П. Шепелев, М.С. Шумилов / – М.: Высш. шк., 2000.—271 с; ил.

*Виробничо-практичне видання*

Методичні рекомендації  
до практичних занять та самостійної роботи  
з навчальної дисципліни

## **«РЕКОНСТРУКЦІЯ ІСТОРИЧНОЇ ЗАБУДОВИ»**

*(для студентів спеціальності 191– Архітектура та містобудування)*

Укладач **ВІТЧЕНКО** Денис Миколайович

Відповідальний за випуск *О. А. Попова*

Технічний редактор *О. В. Михаленко*

Комп'ютерне верстання *Д. М. Вітченко*

План 2021, поз. 75 М

---

Підп. до друку 04.03.2021. Формат 60 × 84/16.  
Друк на ризографі. Ум. друк. арк. 0,7.  
Тираж 50 пр. Зам. №

Видавець і виготовлювач:  
Харківський національний університет  
міського господарства імені О. М. Бекетова,  
вул. Маршала Бажанова, 17, Харків, 61002.  
Електронна адреса: [rektorat@kname.edu.ua](mailto:rektorat@kname.edu.ua)  
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:  
ДК № 5328 від 11.04.2017.