

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА імені О. М. БЕКЕТОВА

МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ

до самостійної роботи

із навчальної дисципліни

«РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ»

*(для студентів денної, заочної та дистанційної форм навчання
спеціальності 192 – Будівництво та цивільна інженерія,
освітня програма «Міське будівництво та господарство»
першого (бакалаврського) рівня вищої освіти*

Харків – ХНУМГ ім. О. М. Бекетова – 2021

Методичні рекомендації до самостійної роботи з навчальної дисципліни «Реконструкція житлових і громадських будинків» (для студентів денної, заочної та дистанційної форм навчання спеціальності 192 – Будівництво та цивільна інженерія, освітня програма «Міське будівництво та господарство» першого (бакалаврського) рівня вищої освіти) / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова : уклад.: Т. В. Жидкова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2021. – 11 с.

Укладач канд. техн. наук, доц. Т. В. Жидкова

Рецензент

С. М. Чепурна, кандидат технічних наук, старший викладач кафедри міського будівництва Харківського національного університету міського господарства імені О. М. Бекетова

*Рекомендовано кафедрою міського будівництва, протокол № 1
від 2.09.2020*

ЗМІСТ

Вступ.....	4
1. Програма навчальної дисципліни	5
2 Склад самостійної роботи	6
Методичне забезпечення.....	8
Список рекомендованих джерел.....	8

ВСТУП

Метою викладання навчальної дисципліни «Реконструкція житлових і громадських будинків» є формування у студентів розуміння проблем, понять, сучасних принципів універсального дизайну, методів реконструкції житлових і громадських будинків, набуття навичок проектної і дослідницької роботи щодо реконструкції житлових і громадських будинків.

Основні завдання вивчення навчальної дисципліни «Реконструкція житлових і громадських будинків» є: вивчення основних параметрів об'ємно-планувальної структури, конструктивних рішень, прийомів будівництва будинків опорного житлового фонду, одержання навичок модернізації планувальної структури і реконструкції будинків відповідно до принципів універсального дизайну, придбання навичок приймати науково обґрунтовані рішення щодо розробки документації.

Вивчення цієї дисципліни безпосередньо спирається на навчальні курси: «Архітектура будівель і споруд» та є попередньою для дисциплін магістерської підготовки: Оцінка міської нерухомості, Енергореновація цивільних будівель, Спецкурс за тематикою магістерської роботи.

Результатом навчання є надбання наступних компетенцій:

- здатність використовувати знання законодавства в галузі будівництва, у процесі наукових досліджень, реконструкції містобудівельних об'єктів.
- вміння розробляти самостійно проекти реконструкції будинків житлового й громадського призначення, в тому числі з використанням інформаційних технологій та графічного програмного забезпечення.
- здатність обґрунтувати оптимальні проектні рішення об'єктів будівництва, визначення оптимального режиму функціонування.

1 ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Змістовий модуль 1 Вимоги до якості житлової забудови

Якість житлової забудови. Санітарно-гігієнічні умови. Функціональна комфортність житла. Умови безпеки. Раціональність. Принципи універсального дизайну. Квартира та її елементи.

Змістовий модуль 2 Сучасний стан забудови сельбищних територій

Особливості сформованої забудови міст. Світова спадщина ЮНЕСКО. Архітектурно-планувальні елементи і види житлових будинків. Класифікація існуючого житлового фонду.

Методи обстеження. Загальне і детальне обстеження будинків. Причини та види деформацій будинків. Способи і послідовність проведення обмірів зовнішніх і внутрішніх елементів будинків. Визначення доступності будинку.

Змістовий модуль 3 Методи трансформації будинків

Житловий фонд різних періодів. Планувальні і конструктивні особливості будинків, методи модернізації. стратегія модернізації. Особливості модернізації вхідних вузлів.

Методи і прийоми реконструкції громадських будинків. Адаптація громадських будинків відповідно до принципів універсального дизайну.

Реконструкція будинків. Надбудови і прибудови додаткових об'ємів. Пересувки й підйом поверхів. Реконструкція і ремонт конструктивних елементів будинків.

2 СКЛАД САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ

Вивчення матеріалу дисципліни, окрім лекційних і практичних занять, тобто аудиторної роботи, передбачає самостійну роботу студентів (табл. 1).

Основні види самостійної роботи студента:

1. Вивчення додаткової літератури.
2. Робота з довідковими матеріалами.
3. Підготовка до практичних занять.
4. Підготовка до проміжного й підсумкового контролю.

Таблиця 1 – Обсяг самостійної роботи за темами

№	Назва теми	Кількість годин	
		Денне навчання	Заочне навчання
ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1			
СТРУКТУРА ЖИТЛОВОГО СЕРЕДОВИЩА			
1.1	Якість житлової забудови	10	16
1.2	Принципи універсального дизайну	6	10
ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2			
МЕТОДИ РЕКОНСТРУКЦІЇ СЕЛЬБИЩНИХ ТЕРИТОРІЙ			
2.1	Особливості сформованої забудови міст	15	21
2.2	Методи обстеження	14	20
ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 3			
ОСОБЛИВОСТІ РЕКОНСТРУКЦІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ			
3.1	Особливості й методи модернізації будинків збудованих до 1917 р.	6	10
3.2	Особливості й методи модернізації будинків збудованих за часів радянської влади	6	10
3.3	Модернізація громадських будинків	6	10
3.4	Реконструкція будинків	6	11
	Підсумковий контроль	15	15
	Усього годин	84	123

Завдання до самостійної роботи

Змістовий модуль 1

1. Завдання до самостійної роботи № 1. Розробити структуру оцінки якості будинку.
2. Завдання до самостійної роботи № 2. На базі аналізу нормативної документації оцінити доступність існуючого стану будинку
3. Завдання до самостійної роботи № 3. Вивчити теоретичний матеріал змістовного модулю, підготуватись до практичних занять і модульного контролю
4. Тест за теоретичним матеріалом ЗМ 1 у віртуальному освітньому середовищі на платформ MOODLE

Змістовий модуль 2

1. Завдання до самостійної роботи № 4 Розробити схему оцінки будинку відповідно до класифікації опорного житлового фонду
2. Завдання до самостійної роботи № 5. Провести обміри й фотофіксацію елементів будинків.
3. Завдання до самостійної роботи № 6. Вивчити теоретичний матеріал змістовного модулю, підготуватись до практичних занять і модульного контролю
4. Тест за теоретичним матеріалом ЗМ 2 у віртуальному освітньому середовищі на платформ MOODLE

Змістовий модуль 3

1. Завдання до самостійної роботи № 7. Розрахувати ступінь фізичного зносу будинку за визначеним варіантом
2. Завдання до самостійної роботи № 8 Визначити й запропонувати структуру сучасного використання будинку збудованого до 2017 р.
3. Завдання до самостійної роботи № 9 Надати ескізне опрацювання варіантів планування квартири.
4. Завдання до самостійної роботи № 10. Вивчити теоретичний матеріал змістовного модулю, підготуватись до практичних занять і модульного контролю
5. Тест за теоретичним матеріалом ЗМ 3 у віртуальному освітньому середовищі на платформ MOODLE

МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

1. Методичні рекомендації до практичних занять із навчальної дисципліни «Реконструкція житлових і громадських будинків» (для студентів денної, заочної та дистанційної форм навчання спеціальності 192 – Будівництво та цивільна інженерія, першого (бакалаврського) рівня навчання освітня програма «Міське будівництво та господарство») / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад. Т. В. Жидкова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова; 2021. – 45 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://eprints.kname.edu.ua/>

2. Команда «Реконструкція житлових і громадських будинків» у віртуальному освітньому середовищі на платформі Teams [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://teams.microsoft.com/_?lm=deeplink&lmsrc=homePageWeb&cmpid=WebSignIn#/school/conversations/%D0%97%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5?threadId=19:73329e3bfc51432d892937f9a73fa6d1@thread.tacv2&ctx=channel

3. Навчальна дисципліна «Реконструкція житлових і громадських будинків» у віртуальному освітньому середовищі на платформі MOODLE [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://dl.kname.edu.ua/course/view.php?id=304>

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду : Закон України від 16.10.2020, підстава - 124-ІХ. Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2007, № 10, ст.88. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-16#Text>

2. Про охорону культурної спадщини : Закон України – від 25.01.2019, підстава - 2457-VIII Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2000, № 39, ст.333 – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14>

3. ДБН А.2.2-14-2016. Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування. – Чинний від 2017-07-01. – Київ : Мінрегіон, 2017. – 33 с. – Режим доступу: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=69834

4. ДБН Б.2.2-3:2012. Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту – Чинний від 2012-10-01. – Київ : Мінрегіон. 2012. – 25 с. Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1026>

5. ДСТУ-Н Б В.1.2-18: 2016. Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану – Чинний від 2017–04–01. – Київ : ДП «УкрНДНЦ» 2017. – 47с. – Режим доступу: http://pdf.sop.zp.ua/standart_dstu-n_b_v_1_2-18_2016.pdf;
6. ДБН В.3.2-2-2009. Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт. –Чинний від 2007–07–22. – Київ : Мінрегіон. 2009. – 20 с. – Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-333>
7. ДБН А.2.2-14:2016. Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування. – Чинний від 2017–07–01. – Київ : Мінрегіон, 2017. – 32 с. – Режим доступу: https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_a_2_2_3_2014/1-1-0-1168
8. ДБН А.2.2-3-2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво. –Чинний від 2014–10–01. – Київ : Мінрегіон, 2014. – 44 с. – Режим доступу: https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_a_2_2_3_2014/1-1-0-1168
9. ДБН В.2.2-15-2019. Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення. –Чинний від 2019–10–01. – Київ : Мінрегіон. 2019. – 44 с. – Режим доступу: https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_v_2_2_15_2015_zhitlovi_budinki_osnovni_polozhennja/1-1-0-1184
10. СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків. – Чинний від 2009–02–03. – Київ : «НДІпроектреконструкція», 2009. –53 с. – Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/61-1-0-931>;
11. ДБН В.1.1-31: 2013. Захист територій, будинків і споруд від шуму.– Чинний від 2014–06–01. – Київ : Мінрегіон України, 2014. – с. 85. – Режим доступу: https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/zakhist_vid_shumu/1-1-0-1814
12. ДБН В.1.1-7:2016. Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги. –Чинний від 2017–06–01 – Київ : Мінрегіон, 2017. – 38 с. Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-88>
13. ДБН В.2.2-9:2018. Громадські будинки та споруди. Основні положення. –Чинний від 2019–06–01. – Київ : Мінрегіон, 2019. – 49 с. – Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-405>
14. ДБН В.2.5-28:2018. Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення – Чинний від 2018–10–01. – Київ : Мінрегіон, 2018. – 137 с. – Режим доступу: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=79885
15. ДБН В.2.2-40-2018. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. –Чинний від 2019–04–01. – Київ : Мінрегіон, 2018. – 70 с. – Режим доступу: https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_v_2_2_40/1-1-0-1832

16. ДБН В.2.6-31:2016. Теплова ізоляція будівель. – Чинний від 2017–05–01. – Київ : Мінрегіон, 2017. – 49 с. – Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-13>

17. ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення. – Чинний від 2010–07–10. – Київ : Мінрегіон, 2010. – с. 56 – Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dstu/5-1-0-783>

18. ДСТУ-Н Б В.3.2-4:2016. Настанова щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках архітектури та містобудування. – Чинний від 2017–01–01. – Київ.: Мінрегіон, 2016 – 52 с. – Режим доступу: http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=65005

19. Межі та режими використання зон охорони пам'яток історії, археології та монументального мистецтва місцевого значення в м. Харків. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.spadschina.kh.ua/iaop-kharkiv.html>

20. Кутуков В. Н. Реконструкция зданий : Учеб. для строит. вузов / В. Н. Кутуков. – М.: Высшая школа, 1981. – 263 с.

Обладнання, устаткування, програмні продукти

- *Обладнання*: мультимедійна установка
- *Наочно-демонстраційне забезпечення*: плакати, приклади робіт студентів.
- *Демонстраційні*: презентації лекцій в PowerPoint.
- *Програмне забезпечення*: комп'ютерні класи, в яких є доступ до програм AutoCad, ArhiCad тощо (ауд.309 арх).

Виробничо-практичне видання

Методичні рекомендації
до самостійної роботи
з навчальної дисципліни

«РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ»

*(для студентів денної, заочної та дистанційної форм навчання
спеціальності 192 – Будівництво та цивільна інженерія,
освітня програма «Міське будівництво та господарство»
першого (бакалаврського) рівня вищої освіти)*

Укладач ЖИДКОВА Тетяна Володимирівна

Відповідальний за випуск О. С. Безлюбченко

За авторською редакцією

Комп'ютерне верстання Т. В. Жидкова

План 2020, поз. 43 М

Підп. до друку 09.07.2020. Формат 60 × 84/16.

Друк на ризографі. Ум. друк. арк. 0,7

Тираж 50 пр. Зам. №

Видавець і виготовлювач:

Харківський національний університет
міського господарства імені О. М. Бекетова,
вул. Маршала Бажанова, 17, Харків, 61002.

Електронна адреса: rectorat@kname.edu.ua

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:

ДК № 5328 від 11.04.2017.