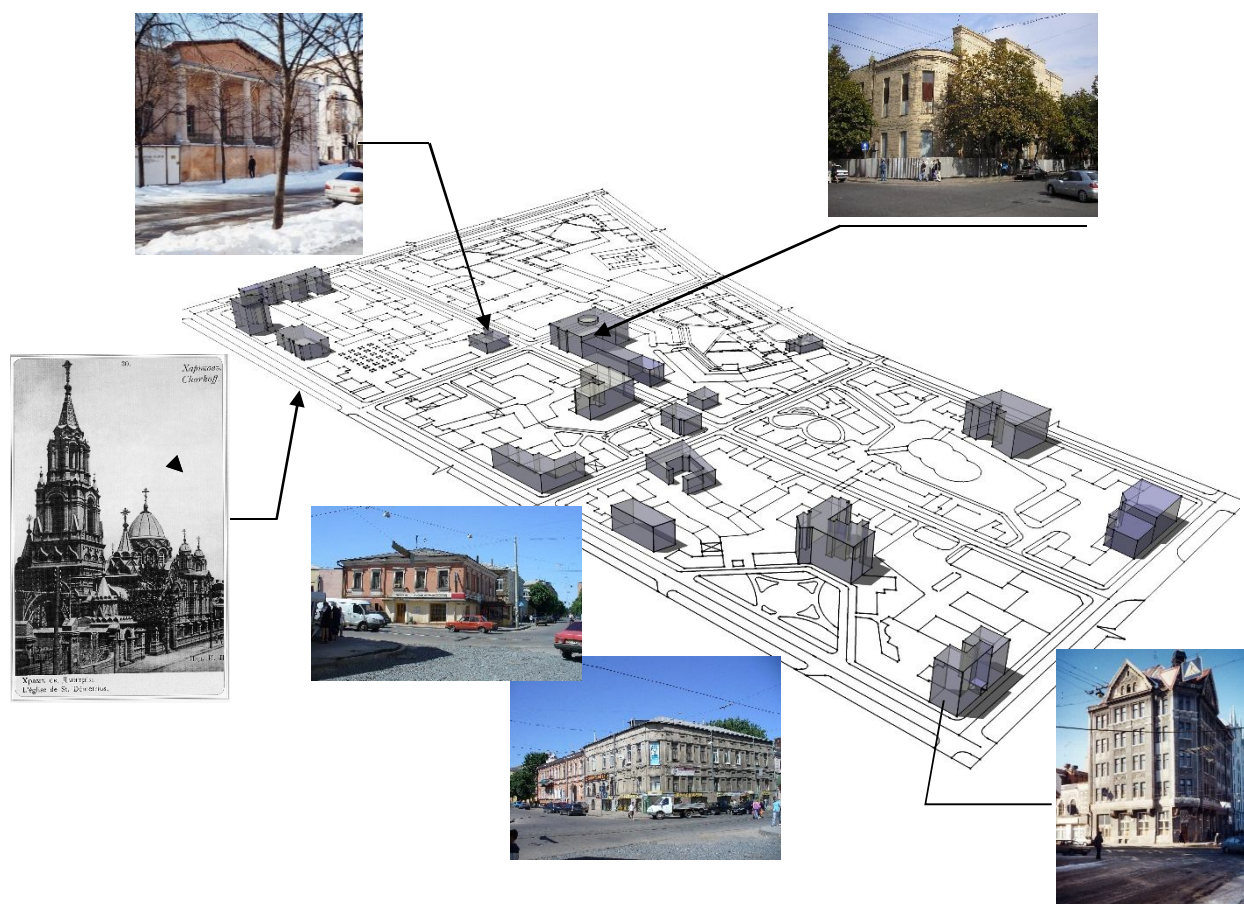


**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**  
**МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА імені О. М. БЕКЕТОВА**

**МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ**  
до курсового проекту

**«РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ»**

*(для студентів денної, заочної та дистанційної форм навчання  
спеціальності 192 – Будівництво та цивільна інженерія, освітня програма  
«Міське будівництво та господарство»  
другого (магістерського) рівня вищої освіти)*



**Харків – ХНУМГ ім. О. М. Бекетова – 2021**

Методичні рекомендації до курсового проекту «Реконструкція житлових територій» (для студентів денної, заочної та дистанційної форм навчання спеціальності 192 – Будівництво та цивільна інженерія, освітня програма «Міське будівництво та господарство» другого (магістерського) рівня вищої освіти) / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад. Т. В. Жидкова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2021. – 18 с.

Укладач канд. техн. наук, доц. Т. В. Жидкова

Рецензент

**О. В. Завальний**, кандидат технічних наук, доцент кафедри міського будівництва Харківського національного університету міського господарства імені О. М. Бекетова

*Рекомендовано кафедрою міського будівництва, протокол № 1  
від 2.09.2020.*

## ЗМІСТ

Вступ.....	4
1 Містобудівний аналіз території.....	5
1.1 Містобудівні умови:.....	5
1.2 Природно - кліматичні умови.....	6
1.3 Сучасний стан і використання території.....	6
2 Висновки містобудівного аналізу території.....	8
3 Проектні рішення.....	8
Методичне забезпечення.....	11
Список рекомендованих джерел.....	12
Додатки.....	15

## ВСТУП

Розробка проекту реконструкції житлового кварталу є перевіркою здатності студента творчо застосувати отримані за час навчання знання, уміння самостійно вирішувати містобудівні завдання й приймати творчі рішення.

У вказівках у стислій формі викладено послідовність роботи, наведено формули для необхідних розрахунків, а також дають рекомендації щодо оформлення графічної частини проекту й складу пояснювальної записки.

**Основною метою** курсового проекту є перевірка і закріплення знань, одержаних студентами при вивченні дисципліни на лекціях і практичних заняттях і придбання практичних навичок містобудівного аналізу території і проектування її реконструкції.

Основним завданням проекту реконструкції кварталу є обґрунтування використання історичної території та забудови в умовах центральної частини міста.

У процесі виконання роботи студенти одержують практичні навички щодо збирання інформації про стан забудови і будинків, транспортне й соціально-побутове обслуговування території, стан її благоустрою, урахування факторів, що впливають на вибір методів реконструкції, а також розробки планувальної структури житлової території, визначення основних функціональних зон.

Працюючи над проектом студент повинен:

- вивчити рекомендовану літературу (див. список літератури);
- ознайомитися з проектними рішеннями аналогічних об'єктів;
- проаналізувати опорний план місцевості;
- запропонувати своє проектне рішення.

Основою для виконання проекту є одержане студентом завдання.

Курсовий проект складається з графічної частини і пояснювальної записки. Графічна частина виконується за допомогою програмного забезпечення в системі Autodesk Revit, AutoCAD Civil 3D, Autodesk Infra Works 360 AutoCAD, ArhiCAD пояснювальна записка – Microsoft Word.

Обсяг пояснювальної записки не обмежується, але в ній повинні бути наведені всі необхідні схеми і розрахунки.

Пояснювальну записку оформлюють відповідно до вимог ДСТУ Б А.2.4-6:2009. Вона повинна починатися з титульного аркуша, потім йдуть завдання на проектування, зміст пояснювальної записки з вказівкою розділів, підрозділів і сторінок, далі текст записки. Рисунки, графіки, таблиці й схеми повинні мати наскрізну нумерацію.

Після погодження з викладачем графічної частини курсового проекту студент складає презентацію за допомогою Microsoft PowerPoint.

## **1 МІСТОБУДІВНИЙ АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ**

У першій частині треба проаналізувати положення та особливості розміщення проектного району в системі міста, провести натурні обстеження, скласти опорний план, уточнити схеми в масштабі 1:2000.

### **1.1 Містобудівні умови**

До містобудівних умов, що враховують під час передпроектного обстеження належать

- місцеположення кварталу відносно центру міста – розміщення у визначеній зоні містобудівної цінності;
- границі й розміри території (га), функціональне зонування;
- прилеглі житлові райони, промислові зони, місця відпочинку тощо;
- вулично-магістральна мережа: класифікацію вулиць, магістралей, їхня значущість,
- характер навколишньої забудови (тип будівель, їх поверховість, естетичні якості тощо).

- ступінь використання території; інші особливості проектованої території і її найближчого оточення; інженерно-будівельні обмеження;
- щільність населення.

## **1.2 Природно – кліматичні умови**

Описують природні умови території, вітровий режим: напрямок і повторюваність домінуючих вітрів; рельєф: верхні й нижні позначки, загальний перепад позначок, крутість, напрямок ухилів за сторонами світу; наявність чи відсутність зелених насаджень, водних поверхонь.

## **1.3 Сучасний стан і використання території**

### ***Характеристика забудови та культурно-побутове і транспортне обслуговування***

У цьому розділі наводять опис системи культурно-побутового і транспортного обслуговування; характеристику системи культурно-побутового обслуговування, її недоліки; розміщення на плані об'єктів міського й районного значення; характеристику громадських об'єктів: вбудованих або прибудованих до житлових будинків; поверховість; матеріал стін; ступінь зносу; відповідність сучасним вимогам; придатність для подальшого використання.

### ***Існуючі інженерні мережі й благоустрій***

Наводять опис благоустрою території: вимощення, тротуари, майданчики, озеленення тощо; наявність чи відсутність інженерних мереж; розташування мереж на ділянці, їхній вплив на планування мікрорайону після реконструкції; наявність чи відсутність різних інженерних споруд (ТП, ТРП, ГРП).

Використовуючи відповідні картограми обстеження житлової забудови складають таблицю «стан забудови», де наводять характеристику існуючої забудови за функціональним призначенням, поверховістю,

ступенем історико-архітектурної цінності, технічним станом; інвентаризаційну картку обліку зелених насаджень.

Розрахунок необхідної кількості підприємств повсякденного обслуговування наводять у табличній формі. Роблять висновки щодо відповідності нормативної кількості об'єктів.

### ***Планувальні обмеження***

В цьому розділі наводять опис планувальних обмежень проектного житлового кварталу враховуючи червоні лінії забудови, наявність санітарно захисних зон, зон впливу метрополітену, магістральних мереж інженерної інфраструктури, охоронних зон пам'ятників архітектури, історії й культури, водоймищ різного призначення.

### ***Графічний матеріал:***

- ситуаційна схема;
- опорний план;
- схема історико-архітектурної цінності забудови;
- схема поверховості;
- схема технічного стану будівель;
- схема функціонального зонування території;
- схема транспортного обслуговування та пішохідного руху;
- схема розміщення соціально-духовної інфраструктури;
- схема розміщення об'єктів соціально-побутової інфраструктури;
- схема інвентаризації зелених насаджень;
- схема грошової оцінки землі;
- схема аерації;
- схема шумового режиму;
- схема інсоляції території;
- схема планувальних обмежень;
- аналіз ландшафту.

## **2 ВИСНОВКИ МІСТОБУДІВНОГО АНАЛІЗУ ТЕРИТОРІЇ**

У другій частині необхідно:

- проаналізувати результати дослідження і зробити відповідні висновки про стан забудови, визначити недоліки існуючого планування, виявити вільні території, визначити реконструктивні заходи;
- обґрунтувати рішення за прийнятим варіантом реконструкції кварталу, зробити необхідні розрахунки.

*Графічний матеріал:*

- схема реконструктивних заходів;
- схемі виявлення вільних територій (додаток );
- розподіл території.

## **3 ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ**

У третій частині необхідно надати й оцінити свої проєктні пропозиції з розрахунком балансу території, техніко-економічних показників, які характеризують ступінь ефективності прийнятого рішення, скласти схеми за проєктними пропозиціями й генеральний план.

Реконструкція житлової забудови повинна передбачати: збереження своєрідності історичного кварталу; повноцінне включення кварталу в сучасне життя міста; комфортні умови проживання для населення; доступність території для всіх верств населення; впорядкування території; модернізацію капітальних будинків; ліквідацію ветхих і аварійних будинків, використання вивільнених ділянок для розміщення нового будівництва, озеленення і благоустрій території. Реконструктивні заходи повинні обґрунтовуватись містобудівними, санітарно-гігієнічними й економічними вимогами.



**Пояснювальна записка** повинна містити рішення генерального плану:

- розрахунки, що передують розробці планувального рішення: визначення проектної чисельності населення житлового кварталу, розподіл житлової території кварталу (мікрорайону) на прибудинкові території, для кожної з них уточнити кількість мешканців і житлове забезпечення, відповідно розрахувати площадки;

- пропозиції щодо збереження та відновлення історичних об'єктів; знесення, реконструкція, будинків, що не відповідають вимогам щодо збереження історичного середовища; нового будівництва;

- розрахунок і рекомендації щодо розміщення необхідної кількості підприємств повсякденного обслуговування;

- визначення будинків для організації групи квартир для ветеранів та самотніх старих і людей з інвалідністю на кріслах колісних;

- розрахунки необхідної кількості машиномісць і пропозиції щодо тимчасового зберігання й постійного в межах не більше ніж 800 м від кварталу;

- опис трасування основних проїздів по території забудови; їхню ширину, пішохідних шляхів, їхнє трасування, ширину тротуарів і пішохідних алей, заходи щодо пересування маломобільних груп населення по території;

- опис і обґрунтування прийнятої системи благоустрою території;

- опис шумового та інсоляційного режиму території, заходи щодо захисту від шуму; основні магістральні інженерні мережі: існуючі, реконструйовані й проєктовані (трасування, діаметри), місця їхньої прокладки, місця підключення до міських мереж

– принцип озеленення, заходи по збереженню існуючих зелених насаджень; специфіку озеленення житлових дворів, ділянок шкіл і дитячих садів, саду житлового кварталу.

***Графічний матеріал:***

- генеральний план;
- схема функціонального зонування території після реконструкції;
- схема розподілу житлової території;
- схема організації руху транспорту і пішоходів після реконструкції;
- схема аерації після реконструкції;
- схема шуму після реконструкції;
- схема інсоляції після реконструкції;
- схема розміщення зелених насаджень;
- розгортки за вулицями до і після реконструкції.

Основне креслення проекту – генеральний план. На генеральному плані показують планувальні рішення:

– червоні лінії, зелені насадження, магістралі, що прилягають; розміщення зупинок транспорту.

– розміщення будинків, установ культурно-побутового обслуговування;

– організацією житлових дворів, внутрішньо квартальних проїздів, місця паркування автомобілів;

– розміщення споруд, майданчиків різного призначення, підпірних стінок, сходів;

– розміщення споруд інженерного обслуговування мікрорайону: ТРП, ГРП, ТП;

– показують загальне вирішення зелених насаджень, виділяють дерева й чагарники збережені під час реконструкції.

Для всіх будинків проставляють номери відповідно юридичної адреси, позначки поверховості й матеріалу стін, маркування (номер) відповідно до експлікації будинків і споруд.

Креслення генерального плану супроводжують експлікацією будівель і споруд, балансом території, техніко-економічними показниками території (дод. Г), умовними позначеннями. Крім таблиць на кресленні розміщують стрілку «північ-південь» у правому верхньому куті і ситуаційну схему.

Вулиці за якими необхідно зробити розгортки до і після реконструкції. узгоджують з викладачем.

### МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

1. Жидкова Т.В. Конспект лекцій з навчальної дисципліни «Реконструкція житлових територій» (для студентів денної, заочної та дистанційної форми навчання спеціальності 192 – Будівництво та цивільна інженерія, освітня програма «Міське будівництво та господарство») [Електронний ресурс] / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад.: Т. В. Жидкова. – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 24 с.– Режим доступу: <https://eprints.kname.edu.ua/>

2. Жидкова Т.В. Методичні вказівки до практичних занять з навчальної дисципліни «Реконструкція житлових територій» (для студентів денної, заочної та дистанційної форми навчання, спеціальності 192 – Будівництво та цивільна інженерія, освітня програма «Міське будівництво та господарство») [Електронний ресурс] / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад.: Т. В. Жидкова. – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. – 38 с.– Режим доступу: <https://eprints.kname.edu.ua/>

3. Жидкова Т.В. Методичні вказівки до самостійної роботи з навчальної дисципліни «Реконструкція житлових територій» (для студентів денної, заочної форм та дистанційної форм навчання, спеціальності 192 – Будівництво та цивільна інженерія, освітня програма «Міське будівництво та господарство») [Електронний ресурс] / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад.: Т. В. Жидкова. – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2020. –12 с.– Режим доступу: <https://eprints.kname.edu.ua/>

4. Команда «Реконструкція житлових територій» у віртуальному освітньому середовищі на платформі Teams. [Електронний ресурс]. – Режим

доступу:

[https://teams.microsoft.com/\\_#/school/conversations/%D0%97%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5?threadId=19:75fa2381ed98467eb137adc4a1b63643@thread.tacv2&ctx=channel](https://teams.microsoft.com/_#/school/conversations/%D0%97%D0%B0%D0%B3%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B5?threadId=19:75fa2381ed98467eb137adc4a1b63643@thread.tacv2&ctx=channel)

5. Навчальна дисципліна «Реконструкція житлових територій» у віртуальному освітньому середовищі на платформі MOODLE. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://dl.kname.edu.ua/course/view.php?id=641>

## СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду : Закон України від 16.10.2020, підстава - 124-IX. – Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2007, № 10, ст.88. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-16#Text>

2. Про охорону культурної спадщини : Закон України – від 25.01.2019, підстава - 2457-VIII .Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2000, № 39, ст.333 – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14>

3. Про благоустрій населених пунктів : Закон України – від 16.10.2020, підстава - 124-IX. Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 49, ст.517 – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2807-15#Text>

4. Про затвердження Списку історичних населених місць України : Закон України – від 26 липня 2001 р. N 878. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/878-2001-%D0%BF#Text>

5. Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах : Постанова кабінету міністрів України від 1 серпня 2006 р. N 1045 – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1045-2006-%D0%BF#Text>

6. Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень : Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12 травня 2009 року N 127. – Режим доступу: [http://search.ligazakon.ua/l\\_doc2.nsf/link1/RE16565.html](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE16565.html)

7. Про затвердження Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України : Наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України– Документ z0182-02, поточна редакція від 17.06.2014, підстава - z0544-14 – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0182-02#Text>

8. ДБН В.2.6-31:2016. Теплова ізоляція будівель. – Чинний від 2017–05–01.– Київ : Мінрегіон. 2017. – 49 с. – Режим доступу:

<https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-13>

9. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування та забудова територій – Чинний від. 2019–09–01. – Київ : Мінрегіонбуд України, 2019. – 183 с. – Режим доступу: [https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b\\_2\\_2\\_12/1-1-0-1802](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b_2_2_12/1-1-0-1802)

10. ДБН Б.2.2-3:2012. Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту – Чинний від 2012–10–01. – Київ : Мінрегіон. 2012. – 25 с. – Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1026>

11. Межі та режими використання зон охорони пам'яток історії, археології та монументального мистецтва місцевого значення в м. Харків – Режим доступу: <http://www.spadschina.kh.ua/iaop-kharkiv.html>

12. ДСТУ-Н Б В.1.2-18 : 2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану [Чинний від 01.04.17]. – Київ.: ДП «УкрНДНЦ» 2017. – 47с. – Режим доступу: [http://pdf.sop.zp.ua/standart\\_dstu-n\\_b\\_v\\_1\\_2-18\\_2016.pdf](http://pdf.sop.zp.ua/standart_dstu-n_b_v_1_2-18_2016.pdf) ; [https://ndibv.kiev.ua/wp-content/uploads/2016/04/DSTU\\_Obstejennya.pdf](https://ndibv.kiev.ua/wp-content/uploads/2016/04/DSTU_Obstejennya.pdf)

13. ДБН В.3.2-2-2009. Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт. – Чинний від 2007–07–22. – Київ : Мінрегіон. 2009. – 20 с. – Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-333>

14. ДБН А.2.2-14:2016. Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування. – Чинний від 2017–07–01. – Київ : Мінрегіон. 2017. – 32 с. – Режим доступу: [https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn\\_a\\_2\\_2\\_3\\_2014/1-1-0-1168](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_a_2_2_3_2014/1-1-0-1168)

15. ДБН А.2.2-3-2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво. – Чинний від 2014–10–01. – Київ : Мінрегіон. 2014. – 44 с. – Режим доступу: [https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn\\_a\\_2\\_2\\_3\\_2014/1-1-0-1168](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_a_2_2_3_2014/1-1-0-1168)

16. ДБН В.2.2-15-2019. Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення. – Чинний від 2019–10–01. – Київ : Мінрегіон. 2019. – 44 с. – Режим доступу: [https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn\\_v\\_2\\_2\\_15\\_2015\\_zhitlovi\\_budinki\\_osnovni\\_polozhennja/1-1-0-1184](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_v_2_2_15_2015_zhitlovi_budinki_osnovni_polozhennja/1-1-0-1184)

17. СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків. – Чинний від 2009–02–03. – Київ.: «НДІпроектреконструкція». 2009. – 53 с. – Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/61-1-0-931>; <http://argument-expert.at.ua/StandartPravFilznosa.pdf>

18. ДБН Б.1.1-16:2013 Склад та зміст містобудівного кадастру. забудови – [ Чинний від 01-09-2013]. – Київ.: Мінрегіон. 2013. – 63 с. – Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1035>

19. ДБН Б.2.2-5:2011 Благоустрій територій– [ Чинний від 2012-09-01]. – Київ : ДП «Укрархбудінформ». 2012. – 61 с. – Режим доступу: [https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn\\_b\\_2\\_2\\_5\\_2011/1-1-0-1033](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_b_2_2_5_2011/1-1-0-1033)

20. ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013. Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови – [ Чинний від 01-10-2014]. – Київ.: Мінрегіон. 2013. – 35 с. – Режим доступу: [http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id\\_doc=57466](http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=57466)

21. Дьомін М.М. Містобудівні інформаційні системи. Містобудівний кадастр. Первинні елементи структури об'єктів містобудування та територіального планування /М.М. Дьомін, О. І. Сингаївська , Київ. нац. ун-т буд-ва і архітектури . – Київ : КНУБА, 2015 . – 216 с. – Режим доступу: [http://lib.ktu.edu.ua/?page\\_id=7693](http://lib.ktu.edu.ua/?page_id=7693)

22. ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування Чинний від 01.04.2017]. – Київ.: ДП «УкрНДНЦ» 2017. – 13 с. – Режим доступу: <http://ndpi.com.ua/articles/28.pdf>

23. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 “Настанова з улаштування контейнерних майданчиків”– [ Чинний від 01-04-2014]. – Київ.: Мінрегіон. 2014. – 11 с. – Режим доступу: [https://ecolog-ua.com/system/files/85\\_dstu\\_n\\_b\\_b\\_2\\_2\\_nastanova\\_z\\_ulashtuvannya\\_konteynernyh\\_maydanchyky.pdf](https://ecolog-ua.com/system/files/85_dstu_n_b_b_2_2_nastanova_z_ulashtuvannya_konteynernyh_maydanchyky.pdf)

24. ДСТУ Б А.2.4-6:2009 Правила виконання робочої документації генеральних планів забудови – [ Чинний від 23-01-2009]. – Київ : Мінрегіон. 2009. – 39 с. – Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dstu/5-1-0-45>

## ДОДАТОК А

Таблиця А.1 – Баланс території кварталу

№ з/ п	Територія	Сучасний стан		Проектні рішення	
		га	%	га	%
1	Загальна площа території				
	брутто				
	нетто				
2	Вулиці й проїзди				
3	Житлова територія				
4	Громадські території				
5	Торговельні території				
6	Комунально-складські території				
7	Територія підприємств обслуговування				
8	Дитячі заклади				
9	Гаражі індивідуальних автомобілів				
10	Фізкультурні й спортивні зони				
11	Інші				

Таблиця А.2 – Баланс житлової території кварталу

№ з/п	Показники	Проектні рішення
		%
№ з/п	Територія	
1	Житлова територія (проектна)	
	У тому числі:	
2	<b>1 житлова група</b>	
2.1	Під будинками й спорудами	
2.2	Проїзди й стоянки	
2.3	Алеї, доріжки й майданчики	
2.4	Зелені насадження, всього:	
2.5	Інші	
3	<b>2 житлова група</b>	
3.1	Під будинками й спорудами	
3.2	Проїзди й стоянки	
3.3	Алеї, доріжки й майданчики	
3.4	Зелені насадження, всього:	
3.5	Інші	

## ДОДАТОК Б

Таблиця Б.1 – Техніко-економічні показники

№ з/п	Найменування	Од. виміру	Кількість	
			Сучасний стан	Проектні рішення
1	Кількість населення			
2	Загальна площа території	га		
3.	Площа забудови	га		
4	Загальна площа житлових будинків	м <sup>2</sup>		
5	Житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд.		
6	Площа доріг і проїздів	м <sup>2</sup>		
7	Площа озеленення	м <sup>2</sup>		
8	Щільність населення	Люд./га		
9	Забезпеченість зеленими насадженнями	м <sup>2</sup> /люд.		

## ДОДАТОК В

Таблиця В.1 – Приблизна величина радіусів зон містобудівної якості стосовно міського центру

Групи поселень, тис. осіб	Зони містобудівної цінності						
	I	II	III	IV	V	VI	VII
Більше 1 000	15/1,5	25/3,5	35/5,0	40/8,0	45/10,0	60/12,0	90/15,0
250-1 000	-	15/1,5	25/3,5	35/5,0	45/8,0	60/10	
50-100			15/1,5	35/5,0	45/8,0		
До 50			15/1,5		40/6,0		
<b>Примітка.</b> У чисельнику – витрати часу, хв; у знаменнику відстань, км							



## ДОДАТОК Г

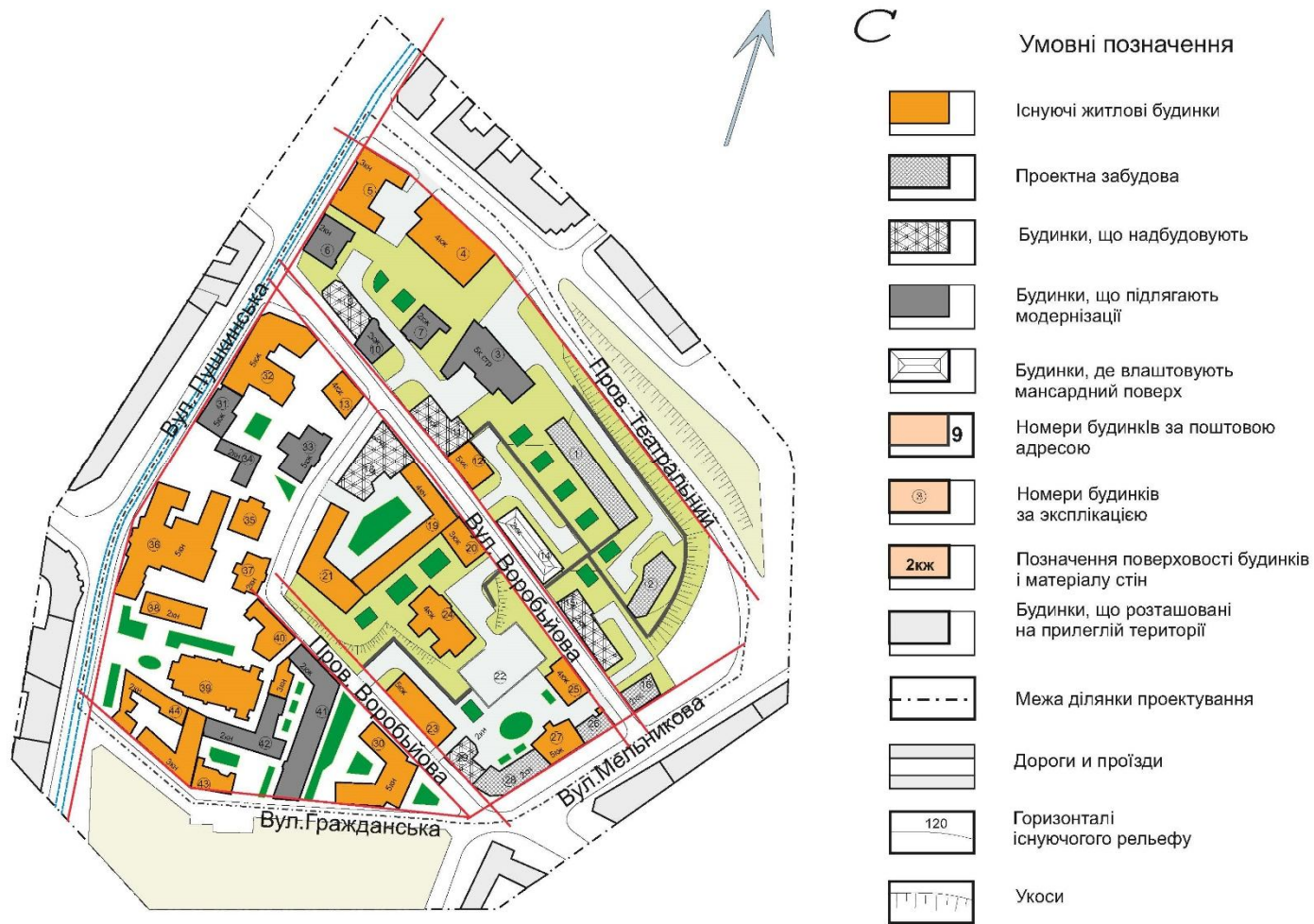


Рисунок Г.1 – Генеральний план реконструкції кварталу (приклад)

*Виробничо-практичне видання*

Методичні рекомендації  
до курсового проєкту

**«РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ»**

*(для студентів денної, заочної та дистанційної форм навчання  
спеціальності 192 – Будівництво та цивільна інженерія, освітня програма  
«Міське будівництво та господарство»  
другого (магістерського) рівня вищої освіти)*

Укладач ЖИДКОВА Тетяна Володимирівна

*Відповідальний за випуск О. С. Безлюбченко*

*За авторською редакцією*

*Комп'ютерне верстання Т. В. Жидкова*

План 2020, поз. 38 М

Підп. до друку 28.01.2021. Формат 60 × 84/16.

Друк на ризографі. Ум. друк. арк. 1,0

Тираж 50 пр. Зам. №

Видавець і виготовлювач:

Харківський національний університет  
міського господарства імені О. М. Бекетова,  
вул. Маршала Бажанова, 17, Харків, 61002.

Електронна адреса: rectorat@kname.edu.ua

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:

ДК № 5328 від 11.04.2017.