

участках или домоуправлениях. Каждый жилец должен иметь возможность получить в бухгалтерии ЖЭУ полную информацию о состоянии своих счетов, возможных перерасчетах, а также субсидиях и льготах. Проведение опросов в ряде районов Харькова показало, что 70% респондентов (квартиросъемщиков) не знают точных значений действующих тарифов по квартплате, отоплению, горячему водоснабжению, газоснабжению, воде и канализации. Они плохо ориентируются в механизме предоставления субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Систему управления жилищным хозяйством нужно реструктуризировать. На базе жилищных объединений и горжилуправления, в которых численность управленческих работников достигает 40-60 человек, выполняющих, как правило, административные функции, следует создать государственную инспекцию по контролю за содержанием жилого фонда, количеством и качеством предоставления коммунальных услуг, целевым использованием денежных средств, поступающих от населения за жилищно-коммунальные услуги (создание таких инспекций предусмотрено в ряде постановлений правительства Украины). Изучение и проверка этими инспекциями состояния расчетов за жилищно-коммунальные услуги поможет решить многие вопросы экономики городского хозяйства.

Получено 15.08.2000

УДК 9(2)441.357

А.В.ПОЛОНИН

Харьковское отделение Международного центра содействия муниципальным реформам

ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ПО УПОРЯДОЧЕНИЮ УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ

Обосновывается необходимость реформирования учета и отчетности в жилищных организациях. Раскрываются особенности в подходах к внедрению новых стандартов бухгалтерского учета. Показаны возможности для расширения хозяйственно-финансовых операций в условиях использования нового плана счетов и форм финансовой отчетности.

Происходящие в экономической деятельности жилищных организаций преобразования требуют кардинального изменения механизма и методических основ отраслевого статистического и бухгалтерского учета. Особенно это актуально с появлением целого ряда законодательных актов о реформировании организации бухгалтерского учета и финансовой отчетности.

Проводимая в стране экономическая реформа устанавливает единые методические основы бухгалтерского учета и отчетности в Украи-

не для предприятий, их объединений и организаций, основная деятельность которых финансируется за счет бюджета. Определяется новый порядок организации и ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской отчетности, а также отношения по этим вопросам предприятий и учреждений с органами государственной исполнительной власти, потребителями бухгалтерской информации.

Новые нормы и стандарты существенно расширяют права предприятий в области организации учета и предусматривают, что субъекты хозяйственной деятельности независимо от форм собственности могут:

- самостоятельно устанавливать организационную форму бухгалтерской работы, исходя из вида предприятия и конкретных условий хозяйствования;
- определять форму и методы бухгалтерского учета, основываясь на действующих общих или отраслевых формах и методах, с соблюдением единых методологических основ, установленных стандартами, а также технологию обработки учетной информации;
- разрабатывать систему внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля хозяйственных операций, определять права на подпись документов.

Новым является также план счетов и структура баланса. Устраняются принципиальные расхождения между системами учета, используемыми ранее в нашей стране и других странах мира, что создает благоприятные условия для развития внешнеэкономических связей Украины, сотрудничества ее с международными организациями, интеграции в международное сообщество.

Наши исследования систем построения бухгалтерских балансов показывают, что в большинстве развитых стран сложилась следующая структура этого документа:

СРЕДСТВА (актив)	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ (пассив)
1. Денежные средства	1. Счета кредиторов
2. Счета дебиторов	2. Вексель выданный
3. Товарно-материальные средства	3. Задолженность по закладной
4. Предоплаченная страховка	4. Акционерный капитал
5. Земля	5. Нераспределенная прибыль
Баланс _____	Баланс _____

Все предприятия Украины с 2000г. формируют свой бухгалтерский баланс по такой структуре:

АКТИВ (состав средств)	ПАССИВ (источники средств)
1. Необоротные активы	1. Собственные средства
2. Оборотные активы	2. Обеспечение будущих затрат и платежей
3. Расходы будущих периодов	3. Долгосрочные обязательства
	4. Текущие обязательства
	5. Доходы будущих периодов

Кроме формы баланса, утвержденной Минфином, перечень бухгалтерской отчетности предусматривает составление отчетов о финансовых результатах и их использовании, о состоянии собственного капитала, о наличии и движении денежных средств предприятия.

Много еще существует отличий в планах счетов, в системах организации аналитического и синтетического учета.

Работа жилищных организаций по новым стандартам показала, что для унификации методологии бухгалтерского учета нужны радикальные изменения. Речь здесь не идет о механическом копировании общехозяйственной практики, а о трансформации особенностей хозяйственной деятельности жилищных организаций в новых условиях. Это позволит более эффективно регулировать развитие экономики жилищных организаций всех видов собственности, прогнозировать тенденции функционирования экономики домохозяйств, объективно оценивать место отрасли в народном хозяйстве Украины, выявлять возможности воздействия рынка на внутренние экономические процессы.

Переход на новую систему бухгалтерского учета должен:

- привести в соответствие с принятыми стандартами методологическую основу учета экономических показателей доходов, расходов, цен, тарифов, дебиторской и кредиторской задолженности;
- перестроить систему финансового и бюджетного учета;
- создать новую методику расчетов платежных балансов между предприятиями, т.е. в обобщенном виде получить реальный и достоверный платежный баланс;
- разработать и внедрить единую систему классификации и штрихового кодирования технико-экономической информации;
- организовать эффективную систему подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров в области бухгалтерского учета и аудита;
- интенсивно внедрять и развивать программы и новые способы автоматизированной обработки информации, что позволит осуще-

ствлять ее оперативную электронную передачу заинтересованным потребителям на любую персональную ЭВМ.

Таким образом, реализация указанных выше преобразований обеспечит более эффективное функционирование экономики страны.

Получено 17.07.2000

УДК 657.24

В.В.ТИТЯЕВ

Управление предпринимательства Харьковского горисполкома

ИМИТАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ КАК ОСНОВА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ТАРИФОВ

Показана бесперспективность ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве, основанного на затратном принципе. Отмечается необходимость новых методических подходов к решению проблем разработки коммунальных тарифов, для чего предлагается использовать теорию имитационного моделирования.

Действующая в настоящее время система ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве базируется главным образом на затратной основе. Это вытекает из общепринятой формулы

$$Ц=C+П,$$

где $Ц$ – расчетная цена или тариф на услугу; C – полная себестоимость, т.е. сумма всех производственных и эксплуатационных затрат, включая фонд оплаты труда, амортизацию, энергопотребление, материальные затраты и т.д.; $П$ – расчетная прибыль.

При этом в научных кругах и среди практических работников в области ценообразования доминирует мнение, что цена должна быть для всех потребителей одинаковой и в обязательном порядке покрывать все эксплуатационные расходы. Такой подход уменьшает стимулирующее воздействие тарифов на потребление коммунальных услуг, не учитывает особенности режимов потребления этих услуг.

С учетом имеющегося опыта сегодня многие специалисты делают вывод, что установление размеров тарифов на коммунальные услуги должно происходить на основе комплексной и системной научно обоснованной методологии. Эту методологию необходимо реализовать в виде экспертной системы поддержки принятия решения по проведению тарифной политики, построенной на базе имитационной модели. Имитационное моделирование является универсальной технологией изучения трудно формализуемых данных, позволяющей подвергнуть их автоматизированной обработке и анализу. Оно дает возможность проанализировать и спрогнозировать на основе имитационной модели