

– not only owners and shareholders, but also managers and all the company personnel interest in effectiveness objective estimation;

– apprehensibility for organizational and economic and managerial procedures performers in the process of implementing actions aimed at achieving planned results.

These will enable the possibility for ensuring of taking effective managerial decisions by real estate development companies managers and to increase the level of financial and economic security of the company.

References:

1. Peiser, Richard B., with Anne B. Frej. Professional Real Estate Development: The ULI Guide to the Business Second Edition. Washington, D.C.: ULI-the Urban Land Institute, 2003.

2. Hardy, R. Strategic Planning in Development Firms // *Real Estate Development*. – 1998. - №3. – p. 28-42.

3. Suchman, D.R. Managing a Development Company // *Real Estate Development*. – 1987. - №12. – p. 13-18.

4. Dyba M., Polishchuk Ye.A. Developerski kompanii na investytsiinomu rynku Ukrainy: Monohrafiia.– K.: KNEU, 2011 r. – 422.

MONITORING OF SOCIO-ECONOMIC TRANSFORMATIONS IN THE REGION SOCIAL AND ECONOMIC SECURITY SYSTEM ENSURING

Zavora T.M., Ph.D. in Economics, Associate professor Poltava National Technical Yuri Kondratyuk University

In modern conditions, the national economy effectiveness is largely influenced by the degree of its socio-economic development. The policy of state socio-economic development is determined by the aims formation, the achievement of which contributes to the comprehensive productive forces development. Importance in the system of socio-economic development is to meet the needs and interests of society, its protection against risks and threats in the conditions of transformations.

At present, the problematic issues of Ukraine's socio-economic security have different manifestation in almost all spheres. In the economic sphere, it is appropriate to highlight the risk of economic policy imbalances and fragmentary problem solving; the growth of inflationary pressure caused by the cost of many economic activity types; low investment attractiveness; high level of corruption perception and others.

In the financial field: the shadowing of economic activity results, primarily in terms of wages, which leads to a drawdown of budgets in all levels and as a consequence of the growing deficit of the Pension Fund with the need to cover it from the Ukraine State Budget; continued growth of the state and guaranteed Ukraine debt with a high proportion of its external component and many others [1].

Negative trends in the social sphere and accumulated social problems contribute to the emergence of threats to socioeconomic security and impede the state and region development. Therefore, monitoring of socio-economic transformations plays an important role in the development of preventive measures and the prevention of threats that can destabilize social and other fields. A comprehensive system for monitoring socio-economic transformations can reveal social perceptions of the population in the

context of economic relations transformation. It is intended to facilitate the adoption of specific management decisions in the field of state social policy, since effective policies form the preconditions for social stability [2].

The main criteria for choosing monitoring indicators should be: objectivity, transparency, practicality, the possibility of quantitative reflection and orientation to the system of national and regional statistics indicators, representativeness. We agree with the scientists on the principles of the monitoring system, in particular: the possibility of analyzing the indicators in time and taking into account regional differentiations, which is important in terms of budget decentralization and the transfer of powers number from the state to the place. Important criteria for selecting indicators are their comparability, reliability, heredity, completeness, and consistency. We consider the creation of a centralized database of sociological information databases at the time, which will allow to identify causal relationships and interrelations between aims, mechanisms and results, and to monitor the dynamics of changes in socio-economic development.

The sociological assessment of socio-economic security condition of the Poltava region conducted by author allowed to identify both the advantages and disadvantages of monitoring research. Advantages are the identification of internal risks and threats, the ability to efficiently protect the population from their influence. At the same time, it is right to note the low level of secondary analysis, the need for questions correction, which may change the results of assessments. Thus, in the system of region socio-economic security, monitoring of public opinion serves as an instrument, first of all, to provide the necessary information; to assess the effectiveness of social policy and socio-economic development programs; to develop a legislative framework for social population protection. Interesting in the process of results analysis of socio-economic processes monitoring in the Poltava region was an increase in the share of respondents who consider the solution of social problems to be a common cause of all subjects: the state, the region and each person, without shifting the responsibility only to the state authorities.

Thus, in the process of monitoring research, we have identified trends in the social development of the Poltava region and the existing threats, in particular: the rapid population stratification to the rich and poor, the demographic situation deterioration, the decline in economic activity, unemployment, the economy criminalization, etc., which requires a systematic approach to management of activities and reforming social policy in the context of region socio-economic security ensuring. The most dissatisfied in recent years among respondents in the Poltava region are the vital needs for improvement of health and medical care, satisfactory living conditions and employment.

References

1. Онищенко В.О Соціальна безпека регіону: теоретичні та прикладні аспекти: монографія. / В.О. Онищенко, Т.М. Завора, О.В. Чепурний. – Полтава: ПолтНТУ, 2015. – 275 с.
2. Стан та перспективи соціальної безпеки в Україні: експертні оцінки [Текст]: монографія / О.Ф. Новікова, О.Г. Сидорчук, О.В. Панькова [та ін.] / Львівський регіональний

інститут державного управління НАДУ; НАН України, Інститут економіки промисловості. – К. ; Львів: ЛРІДУ НАДУ, 2018. — 184 с.

3. Завора Т. М. Комплексна система моніторингу соціальної безпеки регіону / Т. М. Завора, О. В. Чепурний // Соціально-економічні проблеми адаптації реального сектора в сучасних умовах: матеріали І Міжнародної наук.-практ. конф. – Д.: Цифрова типографія, 2013. – С. 20 – 22.

ТЕОРЕТИЧНІ АСПЕКТИ ВИЗНАЧЕННЯ ТА ОЦІНКИ ОБ'ЄКТІВ ОБЛІКУ ЗА МСБО 37 «ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ТА УМОВНІ АКТИВИ»

Гордієнко Н. І., канд. екон. наук, професор, Попова Н. Г., магістр, Пономарьова Х. Р. магістр, Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова

МСБО 37 розкриває методичні засади визнання, оцінки, погашення, використання забезпечень, розкриття у звітності інформації про об'єкти обліку, зазначені у розділі стандарту «Визначення». Для більшості вітчизняних підприємств окремі поняття, які подані у МСБО 37 є досить новими. Забезпечення тут тлумачиться як зобов'язання з невизначеним строком або сумою.

До умовних віднесено:

а) можливе зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій і існування якого підтвердиться лише після того, як відбудеться або не відбудеться одна чи кілька невизначених майбутніх подій, не повністю контрольованих суб'єктом господарювання, або

б) існуюче зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій, але не визнається, оскільки:

в) немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення зобов'язання, або

г) суму зобов'язання не можна оцінити достатньо достовірно

Єдність у підходах до трактування терміну «умовні зобов'язання» на законодавчому рівні пояснюється тим, що ряд країн використали МСБО як основу для формування національного законодавства в сфері бухгалтерського обліку. Зокрема, ця єдність простежується у законодавстві таких країн як США, Польща, Болгарія, Україна, Білорусь, Казахстан, Індія. Окремою групою дослідників умовні зобов'язання розглядаються як зобов'язання, які виникають у майбутньому або як потенційні зобов'язання. У випадках, коли суб'єкт господарювання є солідарно й окремо відповідальним за зобов'язання, та частина зобов'язання, яка, за очікуванням, буде погашена іншими сторонами, розглядається як умовне зобов'язання.

П(С)БО 11 передбачає можливість відображення одного з його видів, – непередбачуваного зобов'язання, – не за балансом, а лише у примітках до річної фінансової звітності. Це суперечить одному з важливих принципів ведення