

А.А.АНТРОПОВ

Харьковское областное управление архитектуры и градостроительства

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРОМЫШЛЕННО-СЕЛИТЕБНЫХ ТЕРРИТОРИЙ г.ХАРЬКОВА

Приводится методика градостроительного регулирования промышленно-селитебных территорий г.Харькова.

Современные требования о повышении качества среды обитания связаны с преодолением негативных последствий урбанизации. Прямые и косвенные проявления нарушения экологического равновесия приводят к необходимости привлечения огромных средств на медицину, поиск новых технологий, восстановление нарушенных территорий.

Архитектурно-градостроительным мероприятиям отводится большая роль в регулировании взаимной увязки и расположения объектов жизнедеятельности – селитебных, промышленно-коммунальных, рекреационных и других зон. Для этого используются специальные приемы планировки, застройки, озеленения, которые обеспечивают наилучшие условия дезактивации опасных воздействий и создают компенсационный эффект.

Наиболее остро данная проблема стоит в крупных исторически сложившихся городах, где сосредоточены промышленные предприятия и научно-производственные комплексы, составляющие основу экономического потенциала страны.

Производственные площадки, улично-дорожная сеть и автомобильный транспорт являются главными загрязнителями окружающей среды. Они формировались в период становления отечественной индустрии (конец XIX – середина XX вв.), когда трудно было предвидеть последствия (такие задачи вообще не ставились) их воздействия на природу и урбанизированные территории.

Вовлеченные в структуру городов, промышленные предприятия имеют, как правило, высокие показатели плотности застройки и хорошее инженерное обеспечение. Это определяет их стабильное территориальное положение.

Рекомендации о выносе предприятий за пределы городов трудно-выполнимы по экономическим и нежелательны по социальным причинам. Проблема рационального использования городских земель связана с разрешением ряда противоречий: с одной стороны, необходимо обеспечить экологически безопасные разрывы между промышленными и селитебными территориями, с другой, – положительным фактором является максимальная концентрация функциональных процессов.

Традиционно зоны близкого соседства промышленных и жилых функций рассматриваются как санитарно-защитные (природоохранные задачи) или как контактно-стыковые (обеспечение социальных потребностей населения). Такой подход малоприменим в крупных городах, где в процессе урбанизации формируются многофункциональные участки городской среды, подверженные взаимной интеграции. Им свойственен целый комплекс проблем: неупорядоченное (чересполосное) расположение промышленных, коммунальных и жилых зон, сложная экологическая и социальная обстановка, отсутствие композиционно-эстетического единства городской среды. В этой связи необходимо более полно исследовать промышленно-жилые территории в отношении градостроительных, природных, социальных, экономических, экологических, санитарно-гигиенических и других условий.

В плане социально-экономического развития Харьковской области до 2010 года предусмотрена разработка механизма экологического регулирования функциональных и средовых параметров промышленно-жилых территорий, характерных для таких крупнейших исторически сложившихся городов, каким является г. Харьков.

Разработка градостроительных решений должна основываться на:

- анализе особенностей формирования, динамики развития, современного состояния промышленно-жилых территорий и систематизации современных научно-теоретических и прикладных методов их градостроительного преобразования;
- классификации признаков, отражающих специфику эколого-градостроительного состояния промышленно-жилых территорий;
- анализе технического и технологического уровня предприятий и определении критерия наиболее рационального использования территорий;
- выявлении планировочных границ и системном определении степени эколого-градостроительной деградации промышленно-жилых территорий в городе;
- определении влияния градостроительных, естественно-природных и экологических факторов на формирование функциональной и композиционной структуры промышленно-жилых территорий;
- разработке графических моделей, приемов и прикладных методик эколого-градостроительного регулирования планировки, застройки и озеленения.

Получено 21.08.2000