

Комплексно рассмотрены генеральные планы жемчужин дендрологии – сада Шевченко с Ботаническим садом Харьковского национального университета, зоопарком и реконструкции парка им.Горького. Генеральный план парка определяет функциональные зоны, предлагает завершить транспортную систему района, которая создаст доступность из любой точки города, обеспечит свободную парковку автомобилей. Эти разработки являются элементами зонинга Харькова, хотя в полном объеме утверждение зонинга и правил застройки будет осуществлено после принятия генерального плана города.

Говоря о проблемах реконструкции Харькова, следует давать серьезную оценку природным возможностям каждого района, прежде всего периферийных районов, где наиболее вероятно будет происходить территориальное расширение города. Здесь возникнут вопросы координации городских территорий с сельскохозяйственными угодьями и районами природоохраненных зон.

Появление новой градостроительной документации, в частности, зонинга обуславливает пересмотр системы утверждения этого документа. Это достаточно сложный механизм, который требует отдельного анализа, но очевидным будет факт обязательного принятия как проекта в целом, так и отдельных его зон с участием горожан, что сегодня юридически оговорено на законодательном уровне и принесет несомненную пользу урбанистам.

Получено 23.08.2000

УДК 711.01

В.Б.ПРИЛУЦКИЙ, канд. техн. наук, В.П.МИРОНЕНКО, д-р архит.,
И.А.ДМИТРУК, канд. техн. наук
*Харьковский государственный технический университет
строительства и архитектуры*

ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИНЦИПЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Рассматривается комплексная программа реконструкции исторического центра крупнейшего города. Дан анализ функционально-планировочной и композиционной системы города. Сформулированы основополагающие принципы реконструкции. Показана актуальность принятия необходимых организационно-технологических решений.

Учитывая сложную социально-экономическую ситуацию в Украине, в Харькове предпринимаются усилия для обеспечения режима наибольшего благоприятствования инвестициям иностранных и частных капиталов. Этой цели служат проект создания благоприятного инвестиционного климата в левобережном регионе Украины и кон-

цепция научно обоснованной стратегии развития центра города в условиях формирующихся рыночных отношений.

Для решения этой задачи нами предпринята попытка сформировать "Концепцию реабилитации исторического центра г.Харькова". Исследовались художественные особенности центральной части города и прилегающих районов, выполнен функциональный и композиционный анализ существующих зданий, определена перспектива развития и очередность реконструкции. Обследование планировочной ситуации, опыт отечественной и мировой практики показали, что комплексную реконструкцию центра целесообразно вести поэтапно отдельными районами (участками).

Реабилитация исторической части центра города базируется на трех основных подходах:

- выработка композиционной идеи структуры общественных пространств центра;
- определение размещения структуры центра за счет увеличения его функционального потенциала в соответствии с реальным масштабом города;
- максимальное сохранение исторического наследия, неповторимости и своеобразия его художественного образа.

Центр Харькова имеет ряд исторических памятников и ансамблей, которые представляют историческую и художественную ценность. К ним в первую очередь относятся Покровский и Успенский соборы, здание Госпрома, Драматический театр им. Т.Г.Шевченко и т.д. Эти памятники являются уникальными и требуют восстановления своих первоначальных функций или организации в них музеев, культурных центров.

Другие памятники, которые определяют основную застройку центра и его улиц, требуют разработки проектов по их обновлению и содержанию. Отдельной группой среди этого наследия необходимо выделить работы архитекторов А.И.Бекетова, Б.Г.Михайловского, А.А.Тона, В.К.Троценко, А.М.Гинзбурга.

Отметим, что отдельные зоны и кварталы центральной части Харькова представляют ценность как историческая среда, которая обуславливает своеобразие города и заслуживает выделения охранных зон и программ по их сохранению и реабилитации.

В основу композиционной идеи развития центра Харькова принята концепция организации системы общественных пространств в единую линейно-пространственную структуру. Системность архитектурной композиции исторического центра предлагается осуществить на совокупности районных центров разного функционального назначе-

ния, объединив их сетью коммуникаций, композиционными, визуальными и др. связями в единую пространственную структуру, которая органически вытекает из планировочных особенностей генплана города и его природного ландшафта.

Главной композиционной осью центра становится ул.Сумская, которая превращается в пешеходную зону в пределах двух основных площадей (пл.Независимости и пл.Конституции) и одновременно в одно из главных общественных пространств города.

В систему центра между двумя площадями включается ряд пространств, различных по функциональному назначению, таких как сад Шевченко, сквер Победы, Театральная площадь со сквером, площадь Поэзии, а также большое количество торговых учреждений, кафе, художественных галерей.

Все это вместе с дополнительно намеченными к размещению в структуре старой городской застройки культурными учреждениями, зонами отдыха делает центр пространственно-структурированным, органически связанным с исторической застройкой. Линейная схема центра поддерживается рядом общественных пространств – площадей, размещенных с южной части города (пл.Фейербаха, пл.Руднева, пл.Восстания, пл.Урицкого, а также Привокзальная). Особое значение придается общественному пространству центра в районе Левады и реконструкции ул. Полтавский шлях (бывш. ул.Свердлова), которые должны завершить цепь пространственных подсистем и придать центру органическое завершение.

Функциональная структура центральной части, сложившаяся в результате исторической эволюции композиционной структуры города, многообразна по составу и подразделяется на несколько функциональных подструктур. В исторической части центра размещены культовые сооружения (Покровский, Успенский соборы), административные учреждения (Горисполком, Строительный банк, Консерватория, Строительный техникум), учреждение связи, увеселительные заведения (рестораны, кафе, бары, казино).

Основную функциональную нагрузку этой части города составляют торговые учреждения, в состав которых входит центральный универмаг. Новая часть центра должна выполнять административно-общественную функцию. Здесь расположены административные здания и учреждения – Госпром, здание государственной администрации и др. Пл.Независимости является основным общественным пространством, где проводятся важнейшие массовые мероприятия. Административно-общественная функция здесь усиливается присутствием Харьковского национального и Военного университетов, а также

комплекса зданий – гостиницы "Харьков" и проектных институтов.

Несмотря на общественную значимость данного пространства, в нем мало учреждений отдыха, что делает его пустынным и малозаполненным. Здесь необходимо разместить ряд функций общественно-культурного характера. Функциональное насыщение пространства площади Независимости возможно за счет сооружения молодежного центра, а также развития подземной урбанистики в центральной части площади, организации в летний период торговой зоны в той ее части, которая примыкает к ул. Сумской. Сад Шевченко рассматривается как резерв размещения дополнительных учреждений отдыха (кафе, баров, дискотек, выставочных залов цветов, музея природы и т.д.) за счет подземной урбанизации.

На архитектурном факультете ХГТУСА проработан проект размещения музея искусств в районе Каскада.

Функциональная структура линейного русла центра – ул.Сумская – состоит из учреждений культуры, торговли, отдыха и учебных заведений. Развитие ул.Сумской может идти в следующих направлениях:

- включение в линейную структуру более мелких общественных пространств за счет внутренних дворов и организации зеленых зон;
- реконструкция кварталов с организацией внутренних дворов в качестве зон отдыха и культурных учреждений;
- выделение исторических и мемориальных зон;
- организация общественной зоны отдыха за счет устройства Пассажа на участке ул.Сумской от здания Драматического театра до ул.Скрипника и по ул.Квитки-Основьяненко.

Функциональная структура в зоне пл.Конституции будет развиваться за счет усиления функции исторических памятников, таких как Успенский собор, создания охранных заповедных зон на площади Покровского собора, ул.Университетской, исторической застройки в районе Центрального банка. Районы пл.Розы Люксембург и Павловской площади могут быть усилены за счет совершенствования и развития основной определяющей функции этого торгового центра.

В структурных зонах центра могут развиваться функциональные подструктуры избирательно, в зависимости от специфики данного общественного пространства и его местонахождения в "ткани" города. Так, в районе Центрального рынка функция торговли может развиваться за счет реконструкции "Суздальских рядов" и отдельных прилегающих зданий, а также строительства культурной зоны отдыха в зоне пл.Фейербаха и пл.Руднева. Центральная Залопанская зона города (ул.Полтавский шлях) требует многоэтажной и углубленной реконструкции, связанной с созданием многофункционального единого про-

странства. Стратегия реконструкции функционирования ул.Полтавский шлях направлена на развитие ее многофункционального содержания при сохранении преобладающей торговой функции Благоустройство внутриквартальной территории, новое строительство, организация пешеходной зоны с продуманным характером мощения улицы, объемно-пространственной организацией "входа" и "выхода" в интерьер пешеходной зоны, с выделением локальных зон отдыха подчинено главному композиционному решению, сочетающему принципы свободного перетекания пространств и функционально-территориального зонирования территории. Реконструкция жилого фонда и фасадов домов должна усилить историко-культурную и идеологическую функцию с целью придания старой улице иного значения. Новые сооружения, выходящие на улицы, должны в своей планировочной основе поддерживать сложившийся характер периметральной квартальной застройки, что будет способствовать сохранению исторического характера среды. Для усиления зоны центра желательно организовать рекреационную зону по пр.Харьков и Лопань с дополнительным включением зеленых насаждений, зон культурного отдыха. В районе "Левады" предлагается создать коммерческий деловой центр с набором необходимых служб и сфер обслуживания, а также создать пригородный вокзал с торговым центром, гостиницей и многоуровневыми автостоянками и гаражами.

В настоящее время 80% жилого фонда, расположенного в пределах исторической части центра Харькова, не отвечает современным нормативным санитарно-гигиеническим требованиям. Амортизационный износ зданий и конструкций в отдельных случаях составляет 70% и приближает жилую среду проживания к аварийному состоянию. Реконструкцию и регенерацию существующего жилья рекомендуется проводить с учетом следующих принципов:

- сохранения архитектурного наследия застройки;
- сохранения своеобразия ("духа") квартала или отдельного жилого образования;
- модернизации внутренней планировки отдельных жилых зданий с заменой конструкций и оборудования;
- качественного и эстетического улучшения внешней среды проживания жителей, благоустройства улиц;
- ликвидации мусоросборников, гаражей, складов и превращения внутренних дворов кварталов в комфортную среду за счет повсеместного благоустройства, введения дополнительной зелени, устройства зон для общения и досуга с зимними садами и отделкой внутренних фасадов зданий.

Наиболее сложными и трудоемкими проблемами в реконструкции центра являются вывод транспорта и обновление, а точнее, создание новейших инженерных инфраструктур. Проблему разгрузки центра от транспорта и создания новых инженерных инфраструктур можно решить за счет развития подземной урбанизации. Последняя несет с собой огромные возможности для размещения транспорта, создания новой структуры инженерных коммуникаций (гаражи, стоянки, СТО, станции для всех видов общественного городского транспорта, склады, объекты коммунального назначения, торговые учреждения, учреждения культуры и отдыха, молодежные центры, клубы и т.д.), не нарушая повседневной жизни города и его общего состояния.

Кроме того, использование подземных сооружений позволит обогатить восприятие отдельных архитектурных памятников и, самое важное, – разгрузить центр, избавив его от автомобильного транспорта, складов и других объектов, которые усложняют и засоряют городскую среду. Современные методы работ позволяют вести крупное подземное строительство, не нарушая на длительные сроки эстетического состояния города, особенно объектов и эксплуатации инженерных коммуникаций.

Концепция реабилитации исторического центра Харькова явилась результатом предпроектных исследований в рамках блоков "историко-градостроительного обоснования" и "анализа исходной ситуации". Принятая структурно-территориальная дифференциация по таксонометрическим функционально-планировочным и морфологическим признакам позволяет вести реконструкцию участками любой величины, сохранив единство части и целого. Условно такой метод можно назвать "сборкой", он используется только при наличии целостной концепции реконструкции всей территории.

Ведущим принципом в разработке концепции реабилитации исторического центра Харькова было подчинение всех реконструктивных мероприятий идее осознания высокой ценности сложившейся исторической среды, необходимости всемерного сохранения ее архитектурно-художественного своеобразия. На большей части территории исторического центра предложено использовать методы регенерации. Сочетание в центре мест приложения труда, объектов обслуживания с жилыми кварталами и историческими ансамблями обусловило необходимость выделения ряда основных взаимосвязанных программ реконструкции. К ним относятся "общественная застройка", "историческое наследие", "жилая застройка", "транспорт", "инженерная инфраструктура". В модели проектного процесса необходимо предусмотреть участие населения в обсуждении важнейших проектных этапов) ввести

"блок общественного контроля" на стадии выработки концепции реконструкции, проектов отдельных участков или секторов. Формы такого контроля могут быть самые разные: анкетный опрос населения, участие прессы и телевидения, создание специальных экспертных групп из представителей общественности.

Сегодня становится все более очевидным, что один архитектор не может решить сложную проблему центра города. Здесь нужен междисциплинарный подход, участие многих специалистов) в том числе населения. Это позволит придать проекту реконструкции характер целевой программы, которую может воспринять и реализовать город согласно своим ресурсным возможностям. Для реализации программы реконструкции нужно привлечь бюджетные и внебюджетные источники финансирования, субсидии, банковские кредиты, создать благоприятные условия для инвестирования иностранного и частного капитала.

Реконструкция отдельных участков или объектов – сложный процесс и от качества проекта зависит уровень комфортности протекания жизнедеятельности людей. Повышенные требования предъявляются к проработке ПОС, а на стадии производства работ – к ППР, так как выполнение строительно-монтажных работ в условиях реконструкции имеет свои особенности. К ним относятся:

- разнородность, рассредоточенность, мелкообъемность работ;
- наличие демонтажных работ, а также мероприятий по усилению или замене конструкций, обеспечению устойчивости сохраняемых частей здания, сохранению исторического своеобразия реконструируемых сооружений;
- производство работ в стесненных условиях.

Эти факторы усложняют выполнение строительно-монтажных работ, увеличивают количество ручного труда, ограничивают применение высокопроизводительной техники.

Для повышения эффективности производства строительно-монтажных работ при реконструкции жилых и общественных зданий необходимо:

- разрабатывать и внедрять прогрессивные проекты реконструкции зданий и сооружений, обеспечивающие наиболее рациональную организацию рабочих мест и безопасность ведения работ;
- улучшать использование строительных и монтажных машин и механизмов;
- внедрять в практику специализированные малогабаритные и мобильные средства механизации для работ в стесненных условиях;
- совершенствовать организационно-технологические решения производства строительно-монтажных работ.

На стадии проектирования нужно использовать конструктивные и организационно-технологические решения производства работ, позволяющие повысить эффективность реконструкции. Примером такого подхода к производству работ является использование забивных, буронабивных свай, фундаментов в вытрамбованных котлованах и других видов промышленных конструкций фундаментов, значительно снижающих объем земляных работ. В связи со стесненностью ширины улиц и невозможностью укладки каждой инженерной сети в отдельности необходимо предусматривать строительство проходных тоннелей для укладки в них коммуникаций.

Прокладку новых коллекторов сетей канализации глубокого заложения необходимо вести способом щитовой проходки, а прокладку водопроводных, газопроводных и кабельных сетей – бестраншейным методом; проколом, продавливанием, горизонтальным бурением. Бестраншейная технология в условиях стареющей инфраструктуры городских водопроводных и канализационных линий будет играть ключевую роль при проведении ремонтно-восстановительных работ.

При ведении бетонных работ с целью исключения вибрационного уплотнения бетонной смеси целесообразно использование суперпластификаторов и литых смесей. При устройстве полов важным направлением уменьшения продолжительности и стоимости работ является устройство монолитных наливных покрытий на основе полимеров. Для совершенствования строительно-отделочных работ следует использовать новые рецепты композиций строительных растворов и окрасочных составов, что позволит улучшить технологические свойства растворов за счет применения дефицитных материалов, улучшить экологию отделочных процессов.

Совершенствованию организационно-технологических решений производства строительно-монтажных работ служит рациональное использование средств механизации: применение бетононасосов и бетоноукладчиков при производстве бетонных работ, кранов с гидравлическим приводом при выполнении монтажных работ, приставных и прислонных кранов. Механизация отделочных работ осуществляется путем использования рациональных типов штукатурных и малярных станций нормоккомплектов рационального инструмента.

Расширение производства строительного механизированного инструмента на предприятиях оборонных отраслей промышленности даст возможность улучшить малую механизацию строительно-монтажных работ. В перспективе создание комплекса нового поколения малогабаритных строительных машин (так называемой "мини-техники"), что позволит перейти на новые индивидуальные техноло-

гии выполнения работ по малоэтажному жилищному строительству объектов соцкультбыта, обустройству объектов инфраструктуры и т.д.

Таким образом, программа реконструкции центральной части Харькова выдвигает задачу комплексного решения разнообразных и сложных вопросов, требующих объединения усилий разных организаций, начиная от научно-исследовательских и проектных и кончая строительными и рекламными.

Получено 28.08.2000

УДК 711.58.585

Р.М.ВИТВИЦКИЙ

Харьковская государственная академия городского хозяйства

РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ОБЪЕКТОВ АРХИТЕКТУРЫ 19 – НАЧАЛА 20 ВВ. В ГРЕЦИИ

Одним из важнейших аспектов реконструкции на современном этапе является максимальное сохранение внешнего облика, морфологии, стилистических особенностей интерьеров модернизируемых зданий. В статье дается краткий анализ некоторых объектов реконструкции в исторически ценной застройке городов Греции.

Изучая историческую застройку старых районов греческих городов нельзя не заметить ее стилистическое и функциональное единство. В основе архитектуры жилых домов 19 – нач. 20 вв. вне зависимости от месторасположения, будь-то северные районы Греции, Афины или Крит, лежит мощнейшая византийская и классическая древнегреческая традиция. Морфология фасадов, силуэт здания, детализировка, функциональное построение внутреннего пространства и т.д. – во всем этом четко просматриваются общие тенденции. Но исторически ценные образцы архитектуры, будучи одной из основных составляющих генетической памяти нации, требуют технического переоснащения в связи с сейсмической ситуацией и постоянно увеличивающимся загрязнением атмосферы городов Греции. Кроме того, на структуру старых, исторически значимых городских районов оказывает постоянное давление современная, часто обезличенная, типизованная застройка.

Для минимизации последствий этого процесса греческие градостроительные нормы и правила были видоизменены с целью сохранения исторического лица городов. Например, запрещается в ходе реновации объектов изменять структуру фасадов, их цветовое решение, этажность. Таким образом при реконструкции местные архитекторы поставлены в довольно жесткие рамки.

Удачным примером реновации исторически ценного объекта архитектуры является трансформация старого односемейного жилого