

## СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ В ФОРМУВАННІ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ

*Штукіна О.С.*

*Науковий керівник – Шушлякова О.С., канд. архіт., доцент*

**Актуальність проблеми.** У зв'язку з інтенсивним розвитком міст, збільшенням чисельності населення в них, зростанням промисловості у великих містах, ускладненням інфраструктури міст і загостренням соціальних проблем питання організації архітектурного середовища життєдіяльності міського населення набувають особливого значення. Сучасне місто – це складна ієрархічна багаторівнева система з інтегрованою взаємодією компонентів, що характеризується великою кількістю економічних, соціальних, транспортних, екологічних, комунікаційно-планувальних, архітектурно-художніх (естетичних) та інших проблем. Особливо це стосується великих і найбільших міст, кількість яких в усьому світі нещодавно зростає.

Крім вище перерахованих, в сучасних містах поєднується ще кілька проблем. По-перше, архітектурне середовище сучасних міст потребує серйозної реконструкції. По-друге, місто не завжди може задовольнити усі потреби мешканців і їх вимоги до рівня архітектурного середовища.

Водночас, в сучасному світі все більшу роль починають відігравати вимоги до якості житла, відповідність яким охоплює багато сфер життєдіяльності людини.

Таким чином, виникає потреба у створенні житлових комплексів, які б поєднували в собі декілька функцій. Тобто, мова має йти про розвиток та вдосконалення нового типу архітектурних об'єктів – багатофункціональних житлових комплексів.

Спочатку термін Компаунд (житловий комплекс) вживався для позначення (в наукових роботах західних вчених) традиційної форми китайського домоволодіння, призначеного для спільного проживання членів великої родини і складався з декількох будинків, обгороджених по периметру ділянки стіною. На думку деяких дослідників, розмір і розташування такого житла відображало в собі конфуціанські ідеї ієрархічного соціального порядку і взаємозалежність членів сім'ї.

В результаті традиційний компаунд включав в себе такі обов'язкові характеристики:

- 1) Загальна інфраструктура;
- 2) Розширене сімейне домогосподарство (що включає в себе кілька сімей, пов'язаних між собою родинними узами);

3) Наявність особистих, частково особистих і громадських місць;

4) Функціональна необхідність в наявності специфічної структури і відповідного управління нею;

5) Певний рівень соціального і економічного взаємодії домогосподарств, що входять в компаунд

Поступово поняття «компаунд» стало застосовуватися і по відношенню до місць проживання з аналогічними характеристиками по всьому світу.

В цілому (за винятком наявності розширеного сімейного господарства) початкові характеристики компаунда збереглися і в його сучасних інтерпретаціях. У наш час житловий комплекс характеризують, як один або (частіше) кілька багатоквартирних житлових будинків, об'єднаних єдиною, спеціально спланованою територією, побудованих в єдиному архітектурному стилі і які утворюють єдину територіально-просторову цілісність.

Сучасні тенденції у формуванні ЖК включають в себе: атріумний простір і зимові сади, як елементи, що формують структуру будівлі; розвиток простору по вертикалі будівлі; висотні будівлі, як нова біокліматична структура - створення будівель на основі біокліматичних принципів організації простору.

**Висновки.** Житловий комплекс є невід'ємною частиною сучасного міста. Як і багато іншого житла, ЖК включає в себе комплексний підхід. Це означає, що він несе в собі декілька функцій, наприклад: торгіву та продовольчу, спортивну та розважальну чи багато інших. ЖК також впливає на рішення таких проблем як: енергозбереження, безпека району, покращення інфраструктури та рекреації, а також забезпечення доступного, комфортного, та екологічного житла.

Будучи складовою частиною в області розвитку містобудування, житлове господарство є ключовим елементом у забезпеченні сталого міського розвитку.

## **ПАРКІНГИ ЯК ОБ'ЄКТИ ГУМАНІЗАЦІЇ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА**

*Чубарова Д.С.*

*Науковий керівник – Крижановська Н.Я., д-р архіт., професор*

Прогрес розвитку цивілізації невід'ємний від історії розвитку транспорту. З розширенням держав, будівництвом міст, із розселенням людей на все більш великих територіях, зростанням торгівлі темпи розвитку транспорту постійно збільшувалися. В даний час загальна