

ни, забезпечивши можливість його комфортного перебування в готельному комплексі з сучасним дизайном.

ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРИ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИХ ДІЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ВЕЛИКИХ МІСТ

Кондрацька О.О.

Науковий керівник – Дудка О.М., канд. архіт., доцент

Актуальність проблеми. Глобалізація економічних зв'язків у світі запустила процес утворення у великих містах нових і перепланування існуючих ділових зон. Вони почали формуватися за принципом «місто в місті» зі своєю інфраструктурою, парковками, зонами відпочинку, під'їздами, підприємствами сервісного обслуговування. Вони насичуються багатофункціональними незалежними один від одного структурами: і розважальними, і торгівельними, і просвітницькими. Архітектурні споруди стають корпоративно-інвестиційними. Законодавча база торкається окремих багатофункціональних будівель і споруд і не розглядає формування в існуючому середовищі ділових комплексів, як проблемний аспект стійкого розвитку міста, який треба вивчати і виробляти цілу низку заходів щодо їх гармонійного поєднання з міськими зонами. Які є прийоми і засоби формування ділових комплексів великих міст? Це і є метою даного дослідження.

Роботи вчених-архітекторів розкривають більше типологічний і функціональний підходи у питаннях формування ділових центрів, а також їх стильових особливостей, як окремих архітектурних об'єктів. Диференціація їх йде на рівні функціональних зон і не торкається проблем реформування архітектурного середовища взагалі в умовах реконструкції міста, а також, можливості пошуку інтеграційних засобів «вмонтування» ділових центрів у структуру урбанізованого середовища ще на стадії архітектурного проектування. Тому, і проблеми формування ділових комплексів (ДК) міста як частини системи архітектурнопросторового середовища, і методи їх вирішення засобами архітектурного проектування є актуальним і своєчасним на етапі Євроінтеграційних процесів суспільства.

Одним із напрямлень практичної реалізації є створення багатофункціональних ДК. Оскільки даний тип будівлі ще не має широкого застосування у вітчизняній практиці, представляється необхідним провести аналіз функціональної структури, об'ємно-планувальної та архітектурнообразної організації багатофункціональних ділових комплексів в зарубіжній практиці і на його основі виявити універсальні і специфічні закономірності, тобто, синтезувати світовий досвід фор-

мування ДК. Також, методом моделювання запропонувати нові підходи до формування ділових комплексів сучасного міста. Виявлення прийомів (механізму) формування ДК і є науковою новизною даного дослідження.

Можна констатувати, що тенденція розташування ділових комплексів в історичному центрі просліджується на протязі вже більше ста років з початку виникнення їх, як осередків світової економіки: від Мангеттена і нового центру Харкова на початку ХХ століття, до центральних і периферійних районів Парижу, Лондона, Києва і ін. центрів міст у ХХІ столітті. Експансія ділових зон на території історичних міст загострила ряд проблем, які проявилися у постіндустріальну епоху у кінці 90-х років ХХ сторіччя і загострюють проблеми сучасного міста вже ХХІ століття. Саме в цей час починається бурхливий розвиток ділових зон в світових містах. Це, як було вище зазначено, зв'язано з глобалізацією економічних процесів у світі, з перерозподілом осередків центрів світової економіки на світові ринки, виникнення азіатського ринку і т. і. Весь спектр соціально-економічних відносин пронизала ділова функція з новими методами маркетингу, плануванням, організацією і т. і. Це у свою чергу породило попит на нові архітектурно-містобудівні новоутворення – соціально-ділові зони, бізнес-центри, багатофункціональні бізнес-комплекси.

Формування ділових комплексів сприяє вирішенню соціальних проблем щодо невідповідності функціонально-просторової організації середовища життєдіяльності актуальним потребам соціуму в умовах ділової діяльності, аналізу хронологічної послідовності - прогноз на нові типологічні форми ділового центру, як феномен, що поєднує в собі статику закінченої будівлі і динаміку розвитку організаційної структури.

Можна спиратися на результати загальнотеоретичних проблем формування архітектурного середовища, відображених в наукових працях: Ю.Бочарова, М.Деміна, А.Мардера, В.Антонова, Н.Криворучко та ін.

Термін «діловий комплекс» зустрічається в роботах Гельфонда, А.Л., аналізу архітектурно просторового рішення і дизайну інтер'єрів присвячені деякі аспекти в працях Вартапетової А.

Принципи формування архітектури житла в багатофункціональних ділових комплексах" оцінені в теоретичних роботах Дубиніна Н.В. Передумови та основні тенденції формування в сучасних умовах житлових комплексів з інтегрованими діловими функціями" розглянуті в дослідженні Колгашкіна В.А.

Основні тенденції інтеграції офісної і житлової структур:

- Поєднання житлових одиниць з системою багатофункціональних робочих просторів;
- розширення типології домашніх офісів;
- зменшення масштабу офісно-житлових комплексів, що розширює можливості містобудівного розміщення;
- розвиток комбінованих моделей.

Гельфонд свої дослідження зосереджує на науково-теоретичному обґрунтуванні нового типу суспільного будинку: універсального ділового центру, в якому актуальні і потенційні ділові функції у всій сукупності своїх атрибутів розкриваються одночасно в залежності від типу ділових відносин та розглядає організаційні моделі будівель ділових центрів: закрита, відкрита, випадкова, синхронна .

Висновки

Формування ділових комплексів сприяє вирішенню соціальних проблем щодо невідповідності функціонально-просторової організації середовища життєдіяльності актуальним потребам соціуму в умовах ділової діяльності, аналізу хронологічної послідовності - прогноз на нові типологічні форми ділового центру.

ФОРМОУТВОРЕННЯ КОРЕКЦІЙНИХ ЦЕНТРІВ ДЛЯ ЛЮДЕЙ З РОЗЛАДАМИ АУТИЧНОГО СПЕКТРУ

Клочковська А.О.

Науковий керівник – Криворучко Н.І., канд. архіт., доцент

Актуальність проблеми. За останні роки фахівці країни навчилися з більш високою ймовірністю діагностувати розлади аутичного спектру (РАС). У зв'язку з цим зросли статистичні данні, які показують велику кількість хворих, а разом з тим і необхідність у спеціалізованих корекційних центрах.

На сьогодні в Україні є центр «Дитинологія особливого розвитку», створений на базі клініки Добробут. Він спеціалізується на реабілітації дітей з аутизмом, синдромом Дауна, дитячим церебральним паралічем (ДЦП) і синдромом дефіциту уваги і гіперактивності (СДУГ). Спеціалізовані установи в розвинених країнах мають розгалуженість і багатовекторні вирішення цих проблем у відповідних закладах. Чого бракує в Україні.

Також в європейських країнах є прямий зв'язок з архітектурним формоутворенням цих закладів, що впливає на психологічний, фізіологічний та психічний стан хворих. Аутизм невиліковний, але в руках професіоналів він може успішно піддаватися корекції з метою подальшої соціалізації. Наприклад, в США 92% усіх аутистів успішно