

частин, що створює можливість «автономного» життєвого циклу житлової одиниці в рамках загальної структури.

Принцип *компенсуючого простору* – відшкодування втрачених функцій шляхом архітектурно-просторової організації елементів житлового середовища.

Принцип *комфортабельності* – забезпечення комфортними умовами проживання та обслуговування структури житла в залежності від зонування простору. Можливість комфортного проживання, догляду, медичного обслуговування та дозвілля для літніх людей.

Принцип *активності* – створення додаткових функцій для активного проведення часу літніх людей, враховуючи їх інтереси, захоплення і допустимі навантаження.

Сучасна архітектурна практика в галузі організації будинків престарілих повинна бути спрямована не на створення середовища для простого доживання свого життя літніми людьми, а на створення нового, сучасного, архітектурно виразного, комфортного для проживання і проведення часу житла. Як показав досвід, організація середовища будь-якого сучасного будинку престарілих, як правило, розрахована на пробудження у його мешканців зацікавленого і часто активного способу життя. Урахування запропонованих принципів при проектуванні будинків для людей похилого віку може допомогти частково вирішити такі завдання в умовах нашої країни.

ДИЗАЙН АРХИТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА СІТІ ХОЛІВ

Северин В.С.

Науковий керівник – Попова О.А., канд .архіт., доцент

Актуальність проблеми. З початком отримання Україною незалежності, виникла потреба для організації нових законодавчих, виконавчих, та судових органів влади. Це сприяє необхідності реорганізувати існуюче адміністративне середовище та запланувати нові заходи для більш правильної роботи всіх сфер діяльності адміністрації. Чи то в українських масштабах, чи на місцях у кожному місті. Які є прийоми і засоби формування сіті холів? Це і є **метою** даного дослідження.

Формування, розвиток і використання адміністративних об'єктів робить актуальною задачу створення більш комфортних умов праці. Одним із напрямлень практичної реалізації цих умов є впровадження в урбаністичне середовище сіті холів. Оскільки даний тип будівлі ще не має широкого застосування у вітчизняній практиці, представляється необхідним провести **аналіз** функціональної струк-

тури, об'ємно-планувальної та архітектурнообразної організації сіті холів в зарубіжній практиці і на його основі виявити універсальні і специфічні закономірності, тобто, **синтезувати** світовий досвід формування адміністративних об'єктів. Також, методом **моделювання** запропонувати нові підходи до формування сіті холів сучасного міста. Виявлення прийомів (механізму) формування сіті холів і є **науковою новизною** даного дослідження.

Більшість сучасних адміністративних центрів розміщені в спорудах, які функціонально не призначені для даного роду діяльності. Тим самим зменшують продуктивність працюючих, збільшують затрати на організацію робочого процесу, затримують комунікативні дії. Основні забудови в яких на даний момент знаходиться більша кількість адміністративних органів були заплановані пів сотні років тому, архітектура того періоду мабуть частково повинна залишатись у функціональному використанні, але це пережитки минулого, вони потребують сучасної реорганізації як робочого простору так і зовнішньої складової.

В ході аналізу стародавніх будівель функціонально приближених до сучасних реалій виявлено, що звичайну людину намагалися залякати, принизити, показати яка вона маленька в цьому всесвіті. Що характеризувало тогочасний устрій правління зверхнім над простими людьми.

Необхідність сучасних і більш передових форм, та прийомів с кожним днем стає актуальнішою. Сучасне демократичне суспільство не може існувати в формах гнітючих гідність людини. Адміністрація повинна своїм зовнішнім образом символізувати демократичність, прозорість, відкритість, багатофункціональність, естетично приємний вигляд для народу.

Реакція архітекторів на це в Україні і країнах ближнього зарубіжжя на сьогодні майже відсутня.

Словосполучення «сіті хол» утворюється з «сіті» - (англ. city). центральний діловий район і «хол» - (англ. hall). велике приміщення для чого-небудь (напр. зал для публічних зборів, вистав, кімната очікування в театрі, кіно) .

Сіті холл - це полуфункціональна будівля, об'єднана єдиною архітектурною задачею створення умов управлінського апарату державних, хозяйських, громадських організацій. Також комплексними рішеннями можна рахувати внесення у функціональну особливість конференц залів, виставочні зали, галереї. Сучасна тенденція показує, що відносно вільний вхід населення в даного роду

будівлі сприяє ментальному і практичному розумінню функцій держави та людей які виконують обов'язки пов'язані з нею.

Висновки

З огляду на сучасну ситуацію яка склалася в країні, де люди не довіряють адміністративним органам будь-якого рівня чи виду діяльності і не бажання навіть щось змінювати, бо надія потихеньку згасає. Хоча б зацікавити і помірно повертати авторитет держави як правильного, с точки зору ідеології та практичних рішень, апарату.

Архітектура може зробити перший крок до позитивних змін в країні та правильної організації робочого процесу з урахуванням особливостей спеціалізації для даного виду діяльності.

ДИЗАЙН АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА В УМОВАХ РЕНОВАЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ

Тютюнник В.О.

Науковий керівник – Попова О.А., канд. архіт., доцент

Актуальність проблеми. Промислові підприємства та пов'язані з ними об'єкти незалежно від відомчої належності розміщуються в міських промислових районах - відокремлених планувальних утвореннях, що входять до складу промислової зони міста. Розвиток міста, його перетворення повинні відбиватися на зовнішності його промислових зон, так як вони також безпосередньо впливають на естетичне сприйняття міської композиції. Виникає необхідність відстежити ступінь впливу об'єктів промислового призначення на формування архітектурно-просторової композиції міста та визначити принципи перетворення промислових об'єктів і територій великих і найбільших міст. необхідно знайти нові варіанти реновації та реорганізації промислових територій, щоб удосконалити вигляд міста. Вплив промислової архітектури на формування архітектурно-просторової композиції великого міста і потреба її перетворення раніше недооцінювалася, так як промислові об'єкти розміщувалися найчастіше за межами міста або в неprestижних, віддалених його районах.

Сьогодні ж багато промислових підприємств виявилися в межах міста, а деякі навіть перебувають у його центральній частині. Європейське рішення даної проблеми, що реалізовується в останні десятиліття, - кардинальне перетворення промислових зон або виведення їх за межі міст. В результаті індустріальні майданчики перетворюються в високотехнологічні, екологічно чисті виробництва, технопарки або житлові квартали, громадські та зелені зони. У більшості міст світу пріоритетними функціями, які заміняють промислові