

2. Попова О.А. Основные требования к лофт-жилью и преимущества промышленных зданий в условиях их реорганизации// Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. – 2013. – №4.

## **ПРИЙОМИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІННОВАЦІЙНОГО СОЦІАЛЬНОГО ЖИТЛА**

*Умець Д.В.*

*Науковий керівник – Попова О.А., канд. архіт., доцент*

**Актуальність проблеми.** Системи житлового господарства різноманітні і орієнтовані на конкретні умови. Майже у всіх державах є деяка підтримка тим, хто не має коштів на оплату житла. Хоча кожна країна по-різному визначає поняття «соціальне житло», воно є невід'ємною частиною системи житлового господарства, створеного для того, щоб задовольнити потреби тих, хто не може конкурувати на ринку, не має можливості стати домовласником або зняти гідне житло в умовах приватного ринку. Попит на доступні варіанти житла збільшується при виникненні труднощів в секторі не здається в оренду житла, а також в секторі приватного житла, що орендується.

Житло є комплексним продуктом. У ньому тісно взаємопов'язані соціальні, екологічні та економічні аспекти. Житло в зв'язку з цим - це не тільки надане людині місце для життя. Воно значно впливає на якість життя мешканців; а в більш глибокому розумінні воно впливає на психічне і фізичне здоров'я людей, їх економічну і енергетичну безпеку, доступ до транспорту, утворення і працевлаштування, а також їх розташування відносно інших інфраструктурних об'єктів, які визначають згуртованість суспільства і якість району

Потреби в житло не тільки збільшилися, але і диверсифікувались. У цьому дослідженні увага загострюється на збільшенні потреб в житло з боку старіючого населення, підлітків і домогосподарств із середніми доходами, особливих груп (наприклад інвалідів, біженців, іммігрантів, бездомних, ветеранів), а також населення з низькими доходами або без таких. Дефіцит фінансово доступного житла призвів до збільшення потреб в соціальному житлі. На даний момент в секторі соціального і фінансово доступного житла існує дві проблеми: зростання потреб і скорочення фінансування.

На основі детального вивчення теми були виділені головні актуальні аспекти соціального житла:

- житло, як основа життєдіяльності, формування і функціонування сім'ї, є одним з основних показників соціально-економічного стану суспільства;

- будівництва доступного і соціального житла з метою забезпечення досить комфортним, доступним за ціною житлом широким верств населення;
- необхідністю вивчення потенціалу новітніх інженерно-технологічних і конструктивних розробок останніх десятиліть, які розширили діапазон можливих економічно ефективних архітектурно-розпланувальних вирішень в сфері житла;
- відсутністю сучасних системних наукових досліджень в сфері типології багатоквартирного міського житла в нових соціально-економічних умовах України.

**Висновки.** Соціальне житло є невід'ємною складовою частиною національних систем житлового господарства. Як і інші форми житла, воно є комплексним продуктом. Це означає, що воно пов'язане з багатьма іншими секторами, такими як працевлаштування, охорону здоров'я, транспорт і освіту; соціальне житло також впливає на такі проблеми, як забезпечення енергоефективності та безпеки районів. Житловий фонд відіграє дуже важливу роль в досягненні сталого розвитку.

Будучи складовою частиною роботи в області розвитку, житлове господарство є ключовим елементом у забезпеченні сталого міського розвитку. Ця мета вимагає інтеграційного підходу до соціальних, культурних, екологічних та економічних аспектів житла.

## **СУЧАСНІ ПРОБЛЕМИ ФОРМУВАННЯ БУДИНКІВ-ІНТЕРНАТІВ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ПОХИЛОГО ВІКУ**

*Груздова М.Г.*

*Науковий керівник – Шкляр С.П., канд. архіт., доцент*

**Актуальність** теми зумовлена необхідністю пошуку нових напрямів і принципів формування будинків-інтернатів для людей похилого віку як стаціонарних установ медико-соціального обслуговування, підвищення рівня дизайну архітектурного середовища, тенденцією до організації безбар'єрного середовища для особливих категорій населення.

**Мета** дослідження теми полягає у виявленні основних проблем формування будинків-інтернатів для людей похилого віку та визначенні засобів і принципів їх удосконалення.

В архітектурному проектуванні та дизайні має місце тенденція до організації житла з урахуванням індивідуальних особливостей людей, що ним користуються. Для людей похилого віку ця проблема набуває особливого значення. Будинки престарілих в Україні не