

вання таких квартир в місті зробить їх ще привабливіше для покупця і швидко окупить усі вкладені кошти.

При цьому реконструкція існуючих приміщень частенько обходиться дорожче за будівництво нового житла. У кожному конкретному випадку потрібно проводити детальні розрахунки.

ПОНЯТТЯ ПРО ПРОЕКТУВАННЯ «РОЗУМНОГО БУДИНКУ»

Білоусов Є.Д.

Науковий керівник – Мороз Н.В., ст. викладач

"Розумний будинок" - широко відома за кордоном сучасна система автоматизації, покликана зробити життя людини максимально комфортним. Вона може кардинальним чином змінити управління будинком - від контролю температури в кімнатах і рівня їх освітлення до управління безпекою будинку і усієї сім'ї. Установка системи "Розумного Будинку" значно підвищує ефективність і довговічність роботи інженерних систем, знижує споживання енергоресурсів, створює простий в управлінні комфортний простір.

Як правило, єдиним механізмом управління для користувача є панель управління, яка може бути планшетним комп'ютером або моблоком з сенсорним екраном.

Робота системи організована за допомогою програмних і апаратних засобів. Апаратний комплекс складається з центрального сервера і спеціальних контролерів, кожен з таких контролерів виконує окрему функцію. Усіма контролерами управляє центральний сервер по командах від панелей управління.

Проектування "Розумного будинку" - все-таки завдання індивідуальне під кожен об'єкт. Цей процес можна порівняти з дизайном інтер'єрів, коли проект робиться конкретно під замовника, підкреслюючи його індивідуальність. Хоча на ринку існують і "коробкові рішення", але, як правило, в них закладені тільки базові функції і придумуються вони в основному для того, щоб наочно понизити попередню вартість системи.

Система "Розумний будинок" не позбавлена недоліків. Вони не так помітні на тлі безлічі достоїнств, але існують. Перший - висока вартість устаткування, його професійного монтажу і обслуговування. Термін окупності проекту може виявитися дуже великим. Перш, ніж встановити систему "Розумний будинок", варто визначитися, чи не переважають його недоліки можливі переваги. І починати роботу тільки тоді, коли цих достоїнств більше.