

Розвиток економіки регіонів України знаходиться в прямій залежності від рішення проблем будівельного виробництва. З метою подолання зазначених вище проблем при формуванні регіонального ринку доступного українського житла пропонується, перш за все, нарощувати обсяги споруджуваного житла, розвивати систему ефективного іпотечного кредитування в руслі забезпечення доступних умов видачі іпотечних кредитів в залежності від сформованої економічної ситуації в регіоні, рівня його розвитку, а також доходів населення. У свою чергу, збільшення обсягів будівництва житла в регіонах забезпечить збільшення робочих місць і відповідно, забезпечить підвищення рівня доходів працюючого населення, що в кінцевому рахунок позитивно відбитися на формуванні ринку житла і збалансованому розвитку будівельної галузі України.

ПРОБЛЕМИ ФІНАНСУВАННЯ ПІДПРИЄМСТВ СФЕРИ БЛАГОУСТРОЮ

Г. Г. СОБОЛЄВА, канд. екон. наук, доцент, К. Б. БОГУСЛАВСЬКА
*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова*

Функціонуючи в ринковій економіці, як суб'єкт підприємницької діяльності, кожне підприємство має забезпечувати такий стан своїх фінансових ресурсів, за якого воно стабільно зберігало б здатність безперебійно виконувати свої фінансові зобов'язання перед своїми діловими партнерами, державою, власниками, найманими працівниками. Набуваючи в ринкових умовах не уявної, а справжньої фінансової незалежності, несучи реальну економічну відповідальність за ефективність господарювання і за своєчасне виконання фінансових зобов'язань, підприємства здатні досягти стабільності своїх фінансів лише при суворому додержанні принципів комерційного розрахунку, головним серед яких є зіставлення витрат і результатів, одержання максимального прибутку за мінімальних витрат. Саме ця умова є визначальною для формування фінансового стану підприємства.

Фінансовий стан підприємства – це складна, інтегрована за багатьма показниками характеристика якості його діяльності. У найконцентрованішому вигляді фінансовий стан підприємства можна визначити як міру забезпеченості підприємства необхідними фінансовими

ресурсами і ступінь раціональності їх розміщення для здійснення ефективної господарської діяльності та своєчасного проведення грошових розрахунків за своїми зобов'язаннями [1].

Проблемам аналізу та поліпшення фінансового стану присвячено ряд робіт вітчизняних та закордонних вчених, серед яких треба виділити праці Бланка І. О., Олексюка О. С., Ковальова В. В., Стоянової Є. С., Шеремета А. Д., Крейніної М., Альтмана Е., Хелферта Е., Рішара Ж. та інших.

Сфера благоустрою населених пунктів має визначати економічні, екологічні, правові, соціальні, організаційні та інші засади та бути спрямована на створення умов, сприятливих для життя людини, її необхідно розглядати як систему, складовими частинами якої є стадії життєвого циклу об'єктів або елементів благоустрою.

Фінансування заходів з благоустрою населених пунктів, утримання та ремонт об'єктів благоустрою здійснюється за рахунок коштів їх власників або користувачів, якщо це передбачено умовами відповідних договорів, а також за рахунок пайових внесків власників тимчасових споруд, розміщених на території об'єкта благоустрою, інших передбачених законом джерел фінансування [2].

Саме в залежності від типу проблеми, на вирішення якої розробляється проект і визначаються найбільш зацікавлені фізичні або юридичні особи, які будуть здійснювати фінансування.

Фінансування заходів з благоустрою населених пунктів може здійснюватися за рахунок різних джерел, основними з яких є безпосередньо коштів грошових фондів.

В деяких випадках при реалізації проекту задіяні декілька джерел фінансування, а не один, за для покращення термінів проекту.

За рахунок коштів державного бюджету фінансуються роботи і заходи, які знаходяться на балансі держави і які є в її власності.

Види діяльності щодо благоустрою населених пунктів, які фінансуються з державного бюджету:

— заходи на виконання державних програм благоустрою населених пунктів;

— роботи з підготовки проектів законів, правових актів у сфері благоустрою населених пунктів;

— роботи з благоустрою, що проводяться на землях державної форми власності;

— охорона та утримання об'єктів, переданих органами державної влади на баланс підприємствам, установам, організаціям;

— роботи з утворення територій і об'єктів рекреаційного призначення, які належать до державної власності.

Тобто, можна сказати, що з державного бюджету фінансуються тільки ті об'єкти благоустрою, що належать до державної власності. За рахунок коштів місцевих бюджетів фінансуються об'єкти, які знаходяться на балансі органів місцевого самоврядування, а саме:

- територіальної громади;
- сільської, селищної, міської ради;
- сільського, селищного, міського голови;
- виконавчих органів сільської, селищної, міської ради;
- районних та обласних ради, що представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст;
- органи самоорганізації населення.

За рахунок коштів підприємств, установ, організацій фінансуються заходи, спрямовані на [3]:

1) Благоустрій, виконання робіт з ремонту і реконструкції доріг внутрішньогосподарського користування, озеленення, утримання в належному стані території, яка їм належить на праві власності або праві користування;

2) Усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) пошкодження інженерних мереж, елементів благоустрою, а також наслідків аварій, що сталися з їх вини.

Благоустрій прибудинкових територій об'єктів нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель та споруд здійснюється за рахунок коштів забудовників (інвесторів). Благоустрій прибудинкової території багатоквартирного будинку здійснюється за рахунок коштів власників житлових і нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, отриманих як плата за надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкової території.

Основним видом фінансування проектів та програм благоустрою міста є бюджетне фінансування, яке на сьогоднішній день не в змозі в повній мірі задовольнити потреби комунальних підприємств в зв'язку з фінансовим станом в країні, в місті, економічною кризою в країні. Але поєднання джерел фінансування дає змогу більш ефективно здійснювати проектні роботи.

Отже, можна зазначити, що джерела фінансування проектів благоустрою

населеного пункту є досить різноманітні і залежать безпосередньо від об'єкту благоустрою та форми його власності. Основними видами фінансування є державний та місцевий бюджети, кошти підприємств і організацій. Кількість коштів та порядок фінансування зазначаються в проектно-кошторисній документації та на основі додатково підписаних договорів.

Список використаних джерел:

1. Бойчик І. М. Економіка підприємства: Навч. посібник. – Київ: Атіка, 2014. – 480 с.
2. Васильков В. Г. Організація виробництва: Навч. посібник. – Київ: КНЕУ, 2003. – 524 с.
3. Волков О. И., Скляренко В. К. Экономика предприятия: Курс лекций. – М., 2015.

РОЛЬ КАДРОВОГО ПОТЕНЦІАЛУ В ІННОВАЦІЙНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

К. В. БАЛИЧЕВА

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова*

Одним із перспективних шляхів економічного зростання підприємницької діяльності є їх інноваційний розвиток. Практика показує, що інноваційні перебудови на сучасному етапі розвитку суб'єктів господарювання можуть не лише забезпечити високі показники економічного розвитку, але й підвищити конкурентоспроможність підприємницької діяльності, їх експортний потенціал, а також допоможуть вирішити економічні, екологічні, соціальні проблеми. Інноваційна діяльність в усіх сферах характеризується виключним динамізмом, швидкими темпами морального старіння отриманих результатів та, відповідно, постійною появою і реалізацією нових ідей. Зважаючи на це, підприємництва, що прагнуть досягнути успіху, повинні враховувати швидкозмінні умови функціонування ринку та будувати свою діяльність на інноваційних засадах.

Метою роботи є висвітлення особливостей системи управління персоналом в інноваційній організації і основоположних технологій управління персоналом, що дозволяють збільшити його інноваційний потенціал.

Основою будь-якого інноваційного процесу є персонал, оскільки саме