

УПРАВЛІННЯ СУЧАСНИМ МІСТОМ

Дервянко Ю. С., студентка ф-т арх.,
науч. рук. – **Касинюк Л. А.**, канд. филос. наук, доц.,
*Харьковский национальный университет
строительства и архитектуры*

ИНСТИТУТ НАСЛЕДОВАНИЯ И ОЧЕРЕДЬ НАСЛЕДОВАНИЯ ПО ЗАКОНУ УКРАИНЫ

Право наследования имеет сложную юридическую природу и богатую историю, оно исходит корнями к Древнему Вавилону и Законам XII таблиц.

В римском праве архаического периода существовало два способа наследования имущества умершего домовладыки. По общему правилу оно переходило к детям или внукам умершего («подвластным») или к другим агнатам, состоявшим с ним в ближайшем родстве. Только в случае отсутствия агнатов имущество передавалось сородичам умершего.

Под наследованием понимается переход имущественных и некоторых личных неимущественных прав и обязанностей физического лица, которое умерло (наследодателя) к другим лицам – его наследникам. Наследник – это лицо, которое призывается к наследованию в связи со смертью наследодателя. В качестве наследника может выступать любой субъект гражданского права. Наследодатель – физическое лицо, имущество которого после его смерти переходит к другим лицам, т.е. осуществляется правопреемство.

Согласно ст. 1217 Гражданского кодекса Украины наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место в таких случаях: когда наследодатель не оставил завещания; когда, завещание признано в судебном порядке недействительным; когда, наследники по завещанию отказались от наследства.

Наследование по закону предусмотрено главой 86 Гражданского кодекса Украины в которой предусмотрено пять очередей наследников по закону. Если ранее наследственное право Украины знало две очереди наследников по закону, то с принятием в 2004 году ГКУ их стало пять.

Первую очередь наследников по закону составляют дети наследодателя, в том числе зачатые при жизни наследодателя и родившиеся после его смерти, тот из супругов, который его пережил и родители (ст. 1261 ГКУ). К наследникам по закону относятся и усыновленные дети. Это означает, что право наследования усыновленных детей ничем не отличается от права наследования родных детей наследодателя. Внуки и правнуки наследодателя относятся к первой очереди наследников, но они имеют право получить наследство только при условии, когда их мать или отец (соответственно дед или бабушка) имеют право на наследство, умерли еще до его открытия, т.е. по праву представления.

Вторая очередь – это родные братья и сестры наследодателя, его бабушка и дед как со стороны отца, так и со стороны матери (ст. 1262 Гражданского кодекса Украины).

Третья очередь – родные дядя и тетя наследодателя. (ст. 1263 ГКУ).

В четвертую очередь, право на наследование имеют лица, проживавшие с наследодателем одной семьей не менее пяти лет до времени открытия наследства (ст. 1264 ГКУ).

Пятая очередь – это другие родственники наследодателя до шестой степени родства включительно, причем родственники более близкой степени родства отстраняют от права наследования родственников дальнейшей степени родства. Степень родства определяется по числу рождений, которые отдаляют родственников от наследодателя. Рождение самого наследодателя не входит в это число. Кроме того, к пятой очереди наследников по закону относятся иждивенцы наследодателя, которые не были членами его семьи. Иждивенцем считается несовершеннолетнее или нетрудоспособное лицо, которое не было членом его семьи, но не менее пяти лет получало от него материальную помощь, которая была для него единственным или основным источником средств к существованию.

Думаю, эта очередь наследников весьма проблематична в плане документального установления факта такого содержания ребенка. Тем не менее, такое положение законодатель предусмотрел.

Относительно размера доли в наследстве наследников по закону, то их доли у являются равными. Кроме того, законом предусмотрена возможность изменения размера доли наследников: по устному соглашению между собой, если это касается движимого имущества и по письменному соглашению, удостоверенному нотариусом, если это касается недвижимого имущества или транспортных средств.

Законодательно, а именно в статье 1270 ГКУ закреплен срок, в который нужно успеть принять наследство. Не более полугодика должно пройти с дня смерти завещателя/наследодателя (момента открытия наследства). В этот период претенденты на получение наследственного комплекса обязаны заявить нотариусу о желании получить наследство: подать заявление, подтвердить родство, представить другие необходимые документы. При этом нотариус проверяет, действительно ли умершему наследодателю принадлежала данная недвижимость. Если с правами на недвижимость все в порядке, он определяет, кому из наследников и в каких долях будет принадлежать недвижимость. Если возникновение права на наследство находится в зависимости от получения или отказа от него других наследников, то законом отведен трехмесячный срок на процедуру принятия причитающегося имущества покойного.

Таким образом, право юридического наследования имеет сложную юридическую природу, и много нюансов, дабы избежать в дальнейшем трудностей с передачей или получением наследства, необходимо знать определенные законы и статьи ГКУ, или же обратиться за помощью к квалифицированному юристу.