

УСТРОЙСТВО МАНСАРДНЫХ ЭТАЖЕЙ В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА

Мансардой называется дополнительная площадь под кровлей. Когда-то изобретение Жюль Ардуэн-Мансара и Франсуа Мансара привело в восторг Людовика XIV. Королевские архитекторы большое внимание уделяли крыше, а не только фасадам зданий, оформляя и обустривая их особо тщательно: эстетично и практично. Фамилия известных зодчих Франции и их изобретательный рационализм дали имя термину «мансарда».

Во многих крупных городах остро стоит вопрос нехватки полезных площадей для жилого и административного фонда.

Особенно это касается исторического центра городов, где новое строительство практически невозможно из-за отсутствия свободной земли, и единственной возможностью является использование земельного фонда ветхого жилья «под снос». Решением вопроса расширения площадей жилых и промышленных построек становится частичная реконструкция здания, путем надстройки мансардных этажей. Строительство мансарды не требует увеличения земельного участка и позволяет не только реализовать все запасы несущей способности вертикальных конструкций здания, но и придать ему дополнительную архитектурную выразительность. Механизм реконструкции зданий в условиях города должен быть максимально быстрым и экономичным. Такую возможность обеспечивает технология мансардного строительства без отселения жителей или остановки работы организаций. Одним из преимуществ данной технологии является комплексное решение мансардной надстройки зданий, включающее в себя не только проведение строительных работ, но и обеспечение застройки высококачественными материалами и фирменной гарантией производителей и застройщика.

Строительство мансарды позволяет:

- Получить дополнительные площади с оригинальным архитектурно-планировочным и световым решением, свободной планировкой и большой высотой этажа без прекращения эксплуатации здания.

- При объединении («блокировании») с нижним этажом, устроить «пентхаусы» – двухуровневые квартиры с оригинальной планировкой, пользующиеся высоким спросом.

- Улучшить архитектурно-художественный облик здания в целом за счет формирования объемного и цветового решения «пятого фасада» – крыши, придать индивидуальность и узнаваемость дому или офису.

- Расширить полезные площади в центральных районах, в том числе с исторической застройкой, где новое строительство невозможно. Для зданий, нуждающихся в капитальном ремонте крыши, сэкономить

значительные средства, что позволяет говорить о частичной компенсации инвестору сметы реконструкции.

- Решить проблему замены ненадежной и дорогой в эксплуатации плоской кровли на долговечную скатную.

В основу уникальной технологии мансардного строительства заложен каркас из легкой металлоконструкции. На базе каркаса, выполняющего функции стропильной системы, производится укладка утеплителей и кровельного покрытия. За счет использования эффективных легких материалов и пространственной работы всего каркаса удается максимально использовать возможности материалов и достичь сверхнизкой металлоемкости, а также минимальной массы отправочных марок. Это позволяет монтировать конструкции без использования крана, что значительно удорожало бы процесс реконструкции. Такой способ позволяет исключить опасность для людей в функционирующем здании. А низкая металлоемкость опорной конструкции позволяет возводить надстройку без существенного увеличения нагрузки на несущие конструкции здания.

Экономичность такого каркаса позволяет ему уверенно конкурировать с деревянным по цене, при прочих неоспоримых преимуществах, наиболее важным из которых является соответствие самым жестким требованиям пожарной безопасности. Конструкции максимальной заводской готовности позволяют существенно снизить трудозатраты на монтажной площадке и собирать все элементы легко, как конструктор. Данная система позволила достичь надежности и долговечности конструкций мансардного этажа сопоставимой с надежностью конструкций основного здания.

Устройство мансардных помещений – одно из самых перспективных направлений в современном градостроительстве. Обширный фонд зданий с плоскими крышами позволяет говорить об увеличении объемов и возможностей применения новых технологий мансардного строительства в любых регионах.

Организация мансарды решает массу проблем по экономии площади не только в строящемся доме, но и при достройке ее к одноэтажному дому с использованием имеющейся инфраструктуры. При этом, используя легкие материалы несущей конструкции (дерево, металлический профиль холодногнутой) и по возможности легкие кровельные покрытия (металлочерепица), дополнительной существенной нагрузки на фундамент не создается, поэтому не возникает необходимости в его укреплении.

Отрицательные же стороны обустройства мансарды вполне решаемы. К ним относятся определенный психологический дискомфорт из-за уменьшенной высоты стен вследствие скошенных потолков (вполне нивелируется грамотной расстановкой мебели и других предметов интерьера), необходимость установки мансардных окон, которые несколько дороже традиционных, а также необходимость в качественных материалах и высокопрофессиональных исполнителях тепло- и гидроизоляции мансарды.

Геометрия конфигурации мансардных помещений определяется формой кровли и формой дома в плане, то есть по сути зависит только от фантазии

архитектора. Наиболее типовыми архитектурными решениями, используемыми при строительстве коттеджей, являются симметричная и несимметричная мансарды треугольного или ломаного силуэта, которые могут располагаться по одну сторону продольной оси строения либо же по всей его ширине. При ломаной форме крыши верхней части мансарды придают пологий уклон (15–30°), нижней – крутой (60–70°).

Функциональное использование мансардного этажа в подавляющем большинстве случаев определяют назначение здания и его конструкция. Если говорить о частном доме, то мансарда может выполнять роль спальных комнат для хозяев или гостей, кабинета, бильярдной, домашнего спортзала, детской, комнаты для прислуги, подсобного помещения и даже ванной комнаты – все зависит от желания заказчика, площади дома, формы кровли и особенностей проектирования мансарды, в основе которой лежит одна из трех схем планирования – коридорная, секционная или смешанная. Для малоэтажного строительства, как правило, используется секционная схема, а коридорная или смешанная – для мансардных этажей гостиничных и офисных комплексов. Стоит отметить, что мансардный этаж способен занимать как всю зону строения, так и ее часть в пределах его стен, находящихся ниже. По отношению к наружным стенам мансарды могут располагаться в створе или выходить за их границы. При ограниченном выносе мансардного этажа его опирают на консольный вынос нижележащего перекрытия, при большом выносе – на дополнительные опоры (подвески, колонны, стенки).

В зависимости от планировочных особенностей мансардного этажа различают три основных:

- мансардный этаж с формированием отдельного этажа в одном уровне;
- мансардный этаж с двухуровневым развитием;
- мансардный этаж с пространственной организацией антресольного этажа при двухуровневом развитии верхнего этажа здания-основы.

Одно из достоинств мансарды – возможность организации эффективного естественного освещения помещений, что достигается использованием мансардных окон. За счет своего наклонного положения в среднем мансардное окно на 30–40% эффективнее вертикального фасадного окна аналогичной площади. Колоссальный выбор представленных на украинском рынке моделей мансардных окон, широкий спектр их конфигураций плюс необычайная способностью преобразовывать интерьер позволит выбрать оптимальный вариант окна для каждой конкретной комнаты в зависимости от ее назначения.

Использование энергосберегающих стекол в пакетах мансардных окон плюс выбор качественных окон от известных производителей с их профессиональным монтажом позволит ликвидировать возможные утечки тепла через окна, противоударных и закаленных – обеспечит безопасность домочадцев от любых внешних условий и капризов природы.

Полностью закончив оформление мансардного этажа, связав его коммуникации с инженерными внутридомовыми сетями, построив лестницу и расставив мебель, Вы в полной мере ощутите прелесть этого места, словно магнитом притягивающего всех домочадцев к любованию звездным небом над

нашими головами и, как завещал И. Кант, осмыслению нравственного закона внутри нас.

Холотко І. О., магістранта,
наук. кер. – **Оболенцева Л. В.**, канд. екон. наук, доц.,
*Харківський національний університет міського
господарства імені О. М. Бекетова, Україна*

РЕЛІГІЙНИЙ ТУРИЗМ ЯК ІНСТРУМЕНТ МІЖКУЛЬТУРНОЇ ВЗАЄМОДІЇ У СВІТІ

Пізнання власної культури через пізнання інших культур – ідея історика культури XVIII ст. І. Р. Гердера – передбачала визнання рівності всіх людей, які живуть на Землі, а також визнання рівноцінності всіх культур. Одним з інструментів пізнання іншої культури можна назвати релігійний туризм.

Релігійний туризм як соціально-культурне явище привертає людей через низку причин, у числі яких – природний інтерес до способів життя і вірувань інших народів, а також можливість встановлення діалогу з іноземцями.

У взаємодії, взаємовпливі і взаємозбагаченні культур істотну роль відіграють міжнародні туристські організації, які сприяють безпосереднім контактам представників культури різних країн світу.

Якщо у внутрішньому релігійному туризмі культурна спадщина стимулює національну гордість за історію культури і релігії своєї країни, то в міжнародному релігійному туризмі культурна спадщина стимулює повагу та розуміння інших культур та інших релігій і, як наслідок сприяє миру і взаєморозумінню. Релігійний туризм, насамперед зарубіжний, виконує важливу миротворчу місію в міжцивілізаційних контактах різних народів і являє собою унікальний засіб міжкультурної комунікації [1].

Під час релігійно-пізнавальних подорожей відбувається масовий обмін і збагачення знаннями в галузі країнознавства, засвоєння нових вражень, знань і культурного досвіду між представниками багатьох народів і різних релігій. Найбільш важливим результатом міжкультурних контактів стає розширення у туристів уявлень про загальну картину світу, отримання нової інформації, пов'язаної з культурною і природною спадщиною, що належать до існуючих і пішли в історичне минуле вірувань і релігій, формування шанобливого ставлення до представників інших релігій, особливо до тих, які самі відрізняються віротерпимістю.

Поряд з традиційними формами релігійно-пізнавального туризму (тематичні лекції з релігії, відвідування місць паломництва, культових споруд) слід згадати і такі нові форми, як відвідування тематичних релігійних центрів («Біблійний парк» в США, «Парк Святої Землі» у Бразилії і т. д.), релігійні круїзи, а також занурення в життя релігійної громади (монастиря, тощо). Сьогодні оглядати релігійні пам'ятки щорічно відправляються 300–350 млн осіб у всьому світі, здійснюючи при цьому більше 3 млрд. поїздок [2].