

державно-управлінського впливу, спрямованого на стійке функціонування і розвиток житлової сфери України на засадах ринкової економіки з урахуванням тенденцій, закономірностей, особливостей економічного розвитку країни та кращого зарубіжного досвіду у цій сфері.

Об'єктивна необхідність удосконалення державного регулювання розвитку будівельної сфери зумовлена наявністю дисбалансу між пропозицією житла та попитом на нього на ринку, недостатніми обсягами будівництва житла, високою його ціною, недоступністю іпотечних кредитів, недосконалістю існуючих механізмів фінансування житлового будівництва, відсутністю стратегії державного регулювання розвитку житлової сфери України на довгострокову перспективу.

Список використаних джерел:

1. <http://www.kbuara.kharkov.ua/e-book/putp/2011-2/doc/5/04.pdf>
2. Панько О. Перспективи та проблеми інвестиційної політики підприємств будівельного комплексу України в умовах ринкової економіки / О. Панько // Імперія будівництва, нерухомості та архітектури : всеукраїнський журнал. №2 (42). – 2005. С. 26-31.
3. Офіційний сайт Державного комітету статистики України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: www.ukrstat.gov.ua

ЗАСТОСУВАННЯ МЕТОДОЛОГІЇ ПОКРАЩАННЯ БІЗНЕС-ПРОЦЕСІВ ДЛЯ ЗМІН ОРГАНІЗАЦІЙНІЙ СТРАТЕГІЇ У ЦЕНТРАХ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

Висіченко А. П., студентка 6 курсу факультету Заочної освіти
Сенько В. Є., ст. викл. каф. Економіки і маркетингу

Національний аерокосмічний університет ім. М. Є. Жуковського «ХАІ»

Центри територіального розвитку повинні очолювати комерційні проекти для забезпечення своєї соціальної функції. Тут розглядається стратегія зміни підходу до процесу управління їх діяльністю. Висока мобільність бізнесу привела до значних змін в організаційній стратегії. Метод впровадження програм по поліпшенню якості, сфальцьованих на усуненні дефектів і на постійному підвищенні якості, спрямованих на поліпшення виконання співробітниками своїх завдань із метою досягнення «нульового рівня дефектів», не виправдує себе, оскільки автоматизація або комп'ютеризація неефективного процесу лише дає можливість робити помилки швидше й більше. Тому пропонується нова методологія поліпшення бізнес-процесів.

Концепція базується на 4-х різних підходах, спрямованих на підвищення продуктивності, ефективності й застосовності бізнес-процесів. Відповідно до цієї нової концепції, організація досягає значних успіхів у поліпшенні діяльності шляхом аналізу сотень заходів і завдань із метою оптимізації загальних показників діяльності за відносно короткий період часу.

Концепція й методи поліпшення бізнес-процесів спрямовані на здійснення вкрай швидкого поліпшення в рамках одиничного бізнесу-процесу. Робота з поліпшення бізнес-процесів починається з концентрації уваги на визначенні, розумінні й поліпшенні заходів, що протікають і в рамках основних процесів. Поліпшення бізнес-процесів приводить у цілому до зниження витрат, тривалості циклу й рівня помилок. Концепція поліпшення бізнес-процесів ґрунтується на чотирьох підходах:

- методика швидкого аналізу рішення;
- бенчмаркінг процесу;
- перепроєктування процесу;
- реінженірінг процесу.

Також були поставлені завдання для реалізації наступного етапу поліпшення бізнес-систем, що фокусуються на ще більш великих елементах організації, оскільки дана концепція передбачає оцінку інтегрованості процесів для підтримки ключових операційних систем у рамках організації.

ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Волик Т. Г., студентка 2 курсу факультету економічних наук

Смирнова С. М., канд. геол. наук, доц. (бвз) каф. управління земельними ресурсами

Смирнов В. М., канд. геол. наук, доц. (бвз) каф. екології

Чорноморського національного університету імені Петра Могили,

За своєю природою земельні ресурси (ЗР) є просторовим базисом, за допомогою якого держава може створювати матеріальні цінності. В умовах економічного реформування земельних відносин та докорінної перебудови соціально-економічної структури суспільства значно зростає роль державного земельного кадастру (ДЗК), який являє собою єдину систему земельно-кадастрових робіт та містить систему відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць та земельних ділянок, розподіл земель між власниками, користувачами і орендарями, цільове призначення земельних ділянок та обмеження у їх використанні, нормативну грошову оцінку земель, зведені дані кількісного та якісного обліку земель, бонітування ґрунтів тощо

Окремо слід підкреслити його інформаційну ємність щодо реалізації функції управління ЗР в межах компетенцій уповноважених органів державної влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій тощо.

Основна вимога до успішного ведення ДЗК – інформативна, об'єктивна і достовірна наповненість відомостями та підтримання даних на відповідному рівні в межах автоматизованої системи ведення ДЗК, що забезпечується проведенням топографо-геодезичних, картографічних, ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень і розвідувань, реєстрацією землеволодінь та