

## СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПЛОЩ В ІСТОРИЧНОМУ ЦЕНТРІ ЛЬВОВА

Велика частина площ у центральній частині Львова перебуває у занедбаному стані, більшість з них не відповідає стану, придатному для сучасних громадських потреб, останні їх реконструкції не передбачали зміни їх планувальної структури, а лише ремонт пошкоджених елементів. Внаслідок цього, в останні роки відбуваються дискусії щодо сучасного облаштування цих площ відповідно до європейського досвіду, які дають початок розробленню проектів їх реконструкції.

Метою дослідження є аналіз нових розроблених та реалізованих проектів, а також пропозицій реконструкції площ в історичному центрі Львова, виявлення їх недоліків, надання рекомендацій щодо подальшого розроблення проектів реконструкції аналогічних об'єктів.

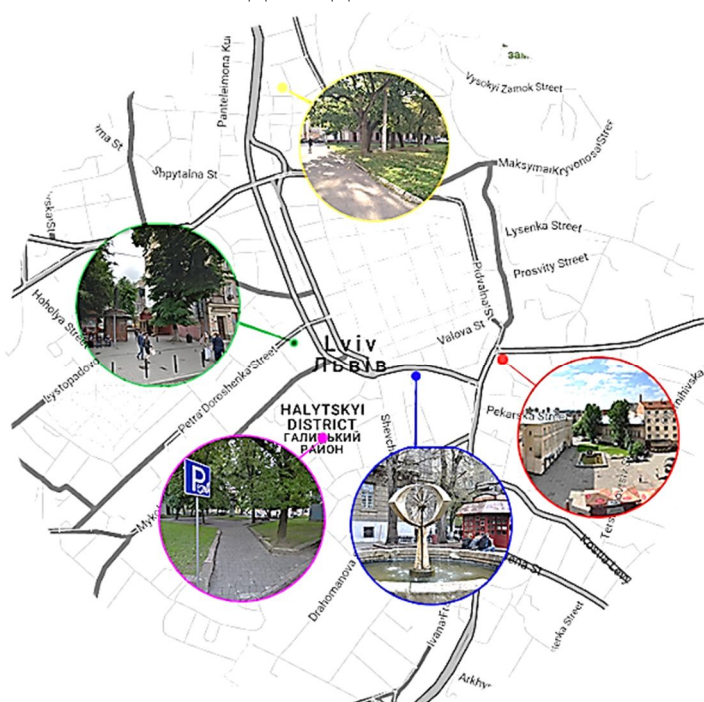


Рисунок 1 – Досліджувані площі в історичному центрі Львова

Для аналізу було обрано площі у центральній історичній частині м. Львова, які нещодавно були реконструйованими, або перебувають у процесі реконструкції чи розроблення проектною документації: пл. Митна, площа на вул. Дорошенка, 7, пл. Є. Маланюка, пл. св. Теодора,

пл. Галицька. Проекти реконструкції цих площ розробляються приватними організаціями на замовлення муніципалітету.

До реконструкції на всіх досліджуваних площах простежувалась слабка громадська активність, яка спричинялася недоліками, які доцільно поділити на 3 групи:

1. Планувальні недоліки:
  - Нелегальні паркування на пішохідній частині (пл. Митна, пл. на вул. Дорошенка);
  - Нефункціональні пішохідні зв'язки (пл. на вул. Дорошенка, пл. Митна, пл. Галицька, пл. св. Теодора);
  - Відсутність комфортних зон відпочинку (всі площі);

2. Недоліки благоустрою:
  - Незадовільний стан покриття (всі досліджувані площі);
  - Бар'єри для маломобільних груп населення (пл. Митна, пл. Галицька, пл. на вул. Дорошенка, пл. Галицька);
  - Нестача чи відсутність вуличних меблів (всі досліджувані площі);
  - Незадовільний стан зелених насаджень (всі досліджувані площі);
  - Відсутність вуличного освітлення (на всіх площах у недостатній кількості);
3. Адміністративні проблеми:
  - Стихійна торгівля (пл. Митна, пл. Галицька);
  - Нелегальні літні майданчики (пл. на вул. Дорошенка, пл. Галицька).

*Після реконструкції* площ, згідно із проектами, будуть реалізованими наступні планувальні заходи, які є спільними для всіх площ:

1. Унеможливлення паркування на площах внаслідок встановлення обмежувачів стовпців, куль, високих бордюрів тощо;
2. Оновлення благоустрою – встановлення вуличних меблів, освітлення, оновлення покриття та зелених насаджень;
3. Обмеження можливості стихійної торгівлі та встановлення несанкціонованих літніх майданчиків, внаслідок чіткого розподілу функціональних зон;

На думку автора, у реалізованих проектах реконструкції площ, а також тих, які плануються до реалізації, присутні такі *недоліки*:

1. Недостатньо уваги приділено створенню безбар'єрності для маломобільних груп населення. Усі площі повинні мати пониження бордюрів, а також тактильну плитку. На площі Митній повинен бути встановлений нормативний пандус або підйомник для МГН у підземний перехід;
2. Не раціонально організовані пішохідні зв'язки. Оскільки більшість площ є транзитними, основна увага повинна приділятися траєкторії пересування пішоходів між головними “місцями притягання”, ці шляхи не повинні перериватися встановленими малими архітектурними формами, клумбами тощо;
3. На заміну зрізаним дорослим деревам проводиться висадка саджанців, які набудуть середнього розміру лише за десятки років, протягом яких на площах бракуватиме затінення. Задля висадки саджанців були зрізані дорослі дерева на пл. Митній та пл. на вул. Дорошенка, які перевищували висоту навіколишньої забудови;
4. Не у всіх проектах достатньо уваги приділено формуванню сучасного архітектурного вирішення площ. Кожна з площ потребує використання більш сучасних елементів – заощення, вуличних меблів, світлового композиційного вирішення тощо.