

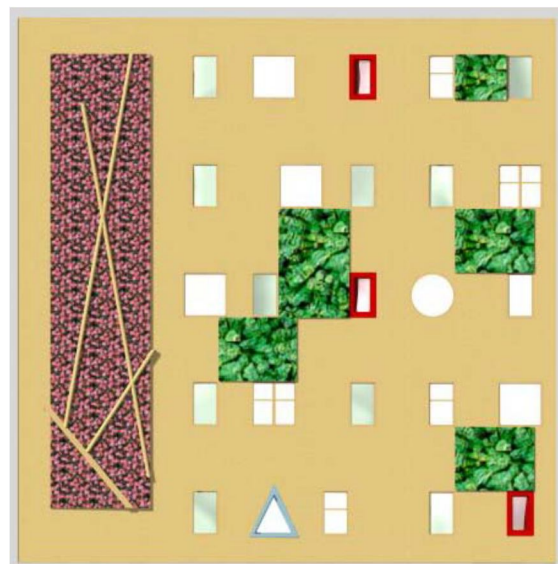
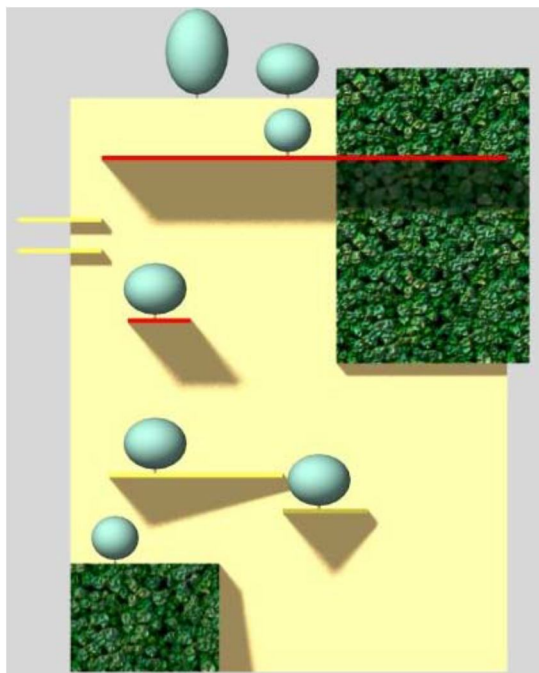
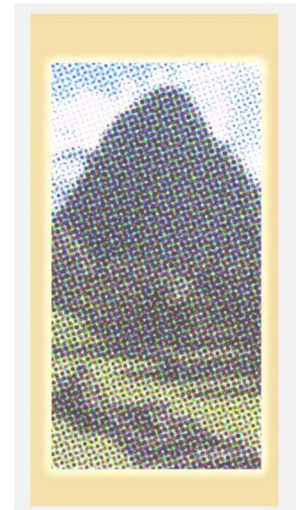
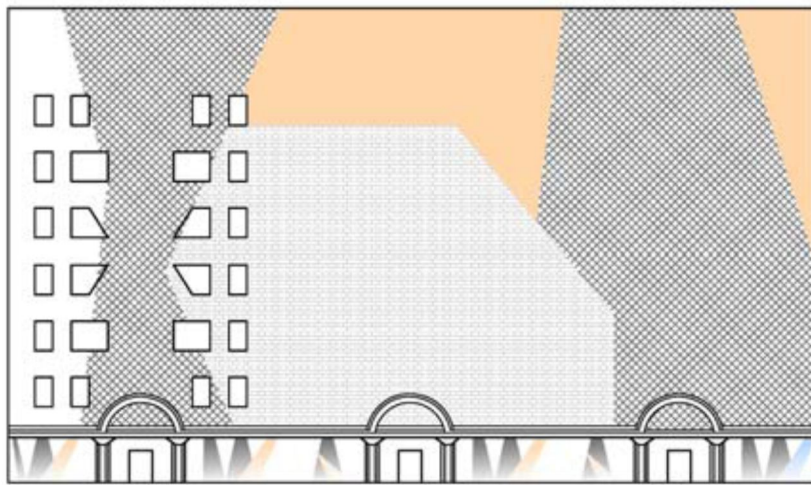
**ПРИНЦИП ЕКОРЕКОНСТРУКЦІЇ ФАСАДІВ
БАГАТОПОВЕРХОВИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ:
ВІЗУАЛЬНО-ЕКОЛОГІЧНИЙ АСПЕКТ**

В столиці України – м. Києві – будується все більше багатоповерхового житла економ-класу. Обсяги житлового фонду досягли 60 млн. м², проте середня житлова забезпеченість складає лише 21,7 м² на 1 особу. В зонах охорони пам'яток ряд новобудов своїми немасштабними формами спотворюють традиційний характер середовища, забезпеченість зеленими насадженнями загального користування складає 14,4 м²/особу при нормі 20 м²/ особу. Передбачається, що до 2025 року на долю багатоповерхової житлової забудови припаде 96 % (27,4 тис. кв. м). Станом на початок 2017 року, відповідно до містобудівного кадастру м. Києва, незаконне будівництво багатоповерхових житлових будинків склало 62 об'єкти. Із збільшенням інтенсивності забудови столиці та її ущільненням житлова проблема навпаки загострилася, крім того, повністю змінився візуальний комфорт в місцях новобудов. Розуміння того, що візуальне поле м. Києва непереривно гіпертрофується, призвело до необхідності сформулювати принципи архітектурної організації фасадів багатоповерхових житлових будинків (підвищеної контактності, органічності, варіативності, екореконструкції) та засоби їх формування з урахуванням вимог відеоєкології в сучасних умовах на основі визначених автором сучасних підходів. Головною метою доповіді є розкриття сутності принципу екореконструкції.

Принцип екореконструкції архітектури фасадів багатоповерхових житлових будинків враховує візуальні зв'язки та візуальні поля у вже складеному житловому середовищі, передбачає включення в архітектурну організацію проектуемого багатоповерхового житлового будинку основних та додаткових прийомів пластичної організації фасадного поля. До основних прийомів в роботі відносяться ті, що формують об'ємно-просторову структуру багатоповерхового житлового будинку та, відповідно, відображаються на площині фасаду у вигляді елементів крупної та середньої пластики. До додаткових прийомів (Рис. 1) відносяться ті, що формують безпосередньо площину фасадного поля багатоповерхового житлового будинку.

Означений принцип архітектурної організації фасадів багатоповерхових житлових будинків реалізується за рахунок впровадження додаткових прийомів пластичної організації фасадного поля (подрібнення площини стіни у 1-му вертикальному ярусі багатоповерхового житлового будинку, вертикальним та горизонтальним зонуванням площини фасадного поля, пермакультури, горизонтального та

вертикального озеленення об'єму будинку, суперграфіки та арт-терапії, штучного освітлення фасадної площини та синтезом означених прийомів).



*Рисунок 1 – Додаткові прийоми пластичної організації фасадної площини:
а – лінійний декор та членування; б – медіафасад, LED - фасад; в – вертикальне та горизонтальне озеленення, пермакультура; г – суперграфіка та арт-терапія*

Застосування принципу екореконструкції при формуванні фасадів сучасних багатоповерхових житлових будинків м.Києва дозволить виконати вимоги відеоєкології, а саме вимоги щодо насичення видимого середовища різними за формою та контуром елементами. Вахування принципу екореконструкції буде слугувати подальшому впорядкуванню та вдосконаленню візуального середовища міста вцілому, створенню комфортного візуального середовища у вже складеній та проектуємій багатоповерховій житловій забудові.