

## **ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ ТА НАПРЯМКИ ЇХ ВИРІШЕННЯ У БУДІВНИЦТВІ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛА В УКРАЇНІ**

Основними екологічно-містобудівними проблемами сучасних великих міст України у сфері будівництва житла, принаймі столиці, можна вважати:

I. Надущільнення житлових кварталів в центральних і наближеної до транспортних вузлів і районних центрів забудови;

II. Випадково-точкове зведення висотних будинків в кварталах та вулицях, наближені до історичних ареалів міста;

III. Зменшення навколо об'єктного простору загально громадського використання у житловій забудові та ділянок під улаштування дитячих майданчиків, а також тих, які призначені для відпочинку та оздоровлення;

IV. Будівництво багатоквартирного житла на не допустимій відстані до природоохоронних зон та русел річок;

V. Зменшення щільності озеленення міста та зон відпочинку населення на свіжому повітрі;

VI. Будівництво недостатньої кількості вбудовано-прибудованих та окремо розташованих паркінгів, а також відкритих стоянок для зберігання автотранспорту;

VII. Повсякмісцева автомобільна затрамбованість проїзних частин та тротуарів на вулицях, проїздах та у провулках і прибудинкових дворах;

VIII. Шумове забруднення і загазованість на закоркованих вулицях, проїзна частина яких звужена припаркованим автотранспортом;

IX. Переважаюче будівництво багатоквартирного житла без урахування потреб інфраструктурного насичення забудови об'єктами соціального, виховного і побутового призначення;

X. Не достатня увага до громадян, які мають проблеми з безперешкодним пересуванням.

Мабуть наведеного переліку із десяти визначених позицій для даних тезисів буде достатнім, хоча також варто визнати, що екологічних проблем у вітчизняному містобудуванні існує набагато більше. Тим не менш, зупинимось на тому, яким чином слід вирішувати вищенаведені, тобто зосередимось на перспективах інноваційного розвитку багатоквартирного житла з огляду на сучасне містобудування. Засобом спроби відповісти на питання, про те, що робити по кожній із них, які доцільно для цього об'єднати по чотирьом проблемним напрямкам, а саме: - урбанізованого надущільнення (I – III); - природоохоронного захисту (VI – VIII), інфраструктуро-безперешкодної доступності (IX – X).

Перший із них стосується необхідності переосмислень проектування, особливо коли мова йде про вживлення нового об'єкту в існуючу

структуру сталої забудови, надмірне ущільнення котрої потребує замість звичайного багатоквартирного житла будувати більш складні, інтегровані об'єкти, де у єдиному об'ємно-просторовому рішенні доведеться штучно створювати додатковий позаквартирний простір. Але не тільки під улаштування вбудовано-прибудованих підземних паркінгів і надземних приміщень нежитлового призначення, а також відповідно до чисельності населення – різнорівнево розташовані дворики і тераси загально-громадського використання (заради створення на них майданчиків для відпочинку, виховання дітей і підтримання фізичної форми тими, хто буде мешкати у будинку), а також для часткової компенсації зайнятої будинками території на рівні земельної поверхні подвір'я.

Другий – необхідністю удосконалення законодавства та системи покарань за неправомірності щодо будівництва без збереження екології, озеленення та його відновлення, тим більш поблизу до природо охоронних ареалів, які є загально-громадським надбанням усіх мешканців міста.

Третій – необхідністю запобігання почерговому вводу до експлуатації наново створених житлових кварталів, з перенесенням улаштування підземних або наземних паркінгів і автостоянок на завершальний етап. За ради того, щоб їх взагалі не будувати, або, якщо і будувати, то у якійсь невизначеній перспективі. А також, заохочення і навіть змушення забудовників до участі у процесах створення різнорідних осередків зберігання автотранспорту для розв'язання нагальної проблеми міста щодо тотально-стихійного паркування.

Останній – четвертий – необхідністю посилення управління міста певних регуляцій щодо належного насичення житлової забудови об'єктами соціальної та побутової інфраструктури, а також контролю за відповідністю виконання вимог до створення безперешкодного простору для тих груп населення, які мають обмеження рухомості.

За умови хоча б часткового, але наполегливого впровадження подібних інновацій, і підсилено адміністрування по вище визначеним напрямкам у розвитку містобудування, вже у недалекій перспективі слід очікувати значне поліпшення екології міського середовища. Принаймі наведення ладу у будівництві багатоквартирного житла.