

ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ІННОВАЦІЙНИХ ЦЕНТРІВ ЗАЙНЯТОСТІ В УКРАЇНІ

XXI століття – період інтенсивного розвитку інноваційних напрямків науки та техніки. Це знаходить свої відображення у стилістичних і технологічних віяннях в архітектурі. Зокрема динамічна (кінетична) та параметрична архітектура, які вже впритул наблизилися до переходу від напівфантастичних концепцій до цілком реальних об'єктів.

Водночас в Україні архітектура розвивається повільними темпами і залишається в межах технічних досягнень 70-х років минулого століття. Пояснення такої ситуації знаходиться у тому, що промислова база, будівельні технології і індустрія виробництва будівельних матеріалів не подолали періоду стагнації власного розвитку.

Загальні тенденції щодо покращення експлуатації шляхом перетворення та модернізації громадських будівель слід оцінити як екстенсивний процес. Повною мірою це торкається соціальних закладів усіх типів, комунальних лікарень, стан яких інколи виходить за межі задоволення санітарним нормам.

Що стосується розвитку і функціонування промислових виробництв усіх галузей, протягом останніх десятиріч розвиваються негативні тенденції їх скорочення, або й повної ліквідації. Промислові будівлі практично втрачають свою функцію і первісне призначення, зносяться, перепрофільюються або знаходяться в занедбаному стані.

Таблиця 1 – Зайнятість населення України у галузях господарства

Галузі	1990		2000		2005		2015	
	млн осіб	%	млн осіб	%	млн осіб	%	млн осіб	%
Всього зайнято:	25,4	100,0	21,6	100,0	20,3	100,0	18,0	100,0
Промисловість	7,8	30,8	4,3	19,9	4,0	19,7	2,9	16,1

Означене призводить до збільшення кількості безробітних громадян, так як промисловість завжди визначала характер ринку праці та забезпечувала значну частину робочих місць: близько 30-45% працівників у світі зайнятих у промисловості, а у країнах, що розвиваються їхня частка становить 50 %.

Частка зайнятого населення у галузях промисловості в Україні зменшується, і впала від 30,8 % до 16,1 % за період із 1990 по 2015 рік, проте все одно становить один із найвищих показників у забезпеченні роботою населення (табл. 1).

Економічно розвиненні країни, такі як США, Росія, країни Європи та Азії знайшли вирішення у інноваційному підході до розвитку промислових підприємств та створенні такого типу споруд, як технопарк. Це функціональні комплекси, що поєднують науково-дослідні та виробничі напрями діяльності і спрямовані на прискорене впровадження наукових розробок у виробництво.

Для покращення соціально-економічного стану населення нашої держави, вирішення проблеми із безробіттям, враховуючи економічний розвиток України потрібен комплексний підхід до вирішення проблеми. Ним може стати новий тип сучасного архітектурного об'єкту, що принципово відрізнятиметься від існуючих будівель центрів зайнятості із застосуванням інноваційних методів і технологій професійної перекваліфікації працездатного населення. Інноваційний центр зайнятості (далі ІЦЗ) потенційно має здатність «миттєво забезпечувати» населення роботою за допомогою широко спектру функцій. Це поєднання центру зайнятості із виробничими, навчальними, обслуговуючими, побутовими, житловими та ін. функціональними зонами.

Для побудови комплексу ІЦЗ можна використати не діючі на даний час промислові комплекси.

При дипломному проектуванні ІЦЗ було визначено теоретичну модель суміщення функціональних зон на основі недіючої промислової будівлі меблевої фабрики, розташованої по вул. Хотинській, 2-Г у м. Чернівці. Різноманітність функціонального зонування ІЦЗ досягається шляхом поступового скорочення колишніх промислових приміщень, та додавання необхідних нових зон: житлової, наукової, медичної, освітньої та ін. Існуюча частка виробничої зони складає близько 40 %, озеленення – 30 %, адміністративні приміщення – 10 %. Для ІЦЗ пропонується скоротити виробничу зону до 20 %, озеленення – 10 %, запроєктована житлова зона повинна займати – 20 %, адміністративна – 10 %, інші 40 % – медична, спортивна, наукова, культурна, торгова, освітня, обслуговуюча зони, а також зона харчування.

Поєднання центру зайнятості із виробничими функціями – це поштовх до нового розвитку промисловості і збільшенню кількості робочих місць, а комплексний підхід і суміщення із іншими функціональними зонами надасть можливості застосувати різноманітні архітектурно-планувальні рішення.

Інноваційні центри зайнятості створюють шляхи перетворення компресивних зон розвитку міських територій, створення нових робочих місць та покращання соціально-економічного розвитку України.