

принятием Закона Украины «Об особенностях осуществления права собственности в многоквартирном доме» определенные процедуры и права участников ОСМД улучшились с последующей возможностью получить действительно реальные права.

Список использованных источников

1. Закон Украины «О жилищно-коммунальных услугах»,
2. Закон Украины «Об объединениях совладельцев многоквартирного дома»
3. Васильева И. Н., Профессор Харьковской академии городского хозяйства, председатель правления Ассоциации собственников квартир по ул. Культуры. Научная работа «Дом, в котором я живу», <http://izvestia.kharkov.ua/on-line/20/1142093.html>

ПРОБЛЕМАТИКА ЭКОДОМОВ В УКРАИНЕ

И. Л. ЖЕЛЕЗНЯКОВА, ассистент, О. С. МИРОНОВА-КОПЫСОВА, студентка
*Харьковский национальный университет городского хозяйства
имени А. Н. Бекетова*
myronovakopysova14@gmail.com

Главная проблема темы экодому в Украине – это отсутствия стандартов строительства и проектирования. По причине отсутствия стандартов, в Украине определение «экодом» путают с системой «умный дом», одной из задач которой является обеспечение контроля энергоэффективности и энергопотребления здания. На рынке недвижимости многие архитекторы позиционируют свои проекты как экодому, но при этом главные каноны и стандарты не учитываются при строительстве. Многие украинские архитекторы ошибочно называют экодому все жилые здания, сделанные из экологически чистых материалов, при этом забывая про их энергопотребление.

Во многих странах существуют стандарты по строительству экодому в Украинском ДБН еще не появился такой раздел, некоторые эксперты полагают, что в скором времени начнут включать определенные нормы по строительству пассивных домов, так как в 2013 году был построен первый пассивный дом в Украине и с каждым годом увеличивается количество подобных проектов.

Экодом или Пассивный дом (англ. Passive house) – это сооружение, основной особенностью которого является малое энергопотребление – около 10 % от удельной энергии на единицу объема, потребляемой большинством современных зданий.

В идеале пассивный дом должен быть независимой энергосистемой, вообще не требующей расходов на поддержание комфортной температуры. Отопление пассивного дома должно происходить благодаря теплу, выделяемому живущими в нём людьми, бытовыми приборами и альтернативными источниками энергии. Горячее водоснабжение осуществляется за счет установок возобновляемой энергии, например, тепловых насосов или солнечных коллекторов.

Развитие энергоэффективных построек восходит к исторической культуре северных народов, которые стремились построить свои дома таким образом, чтобы они эффективно сохраняли тепло и потребляли меньше ресурсов.

Экодома начали строить в 70-ых в Северной Америке, Финляндии и других северных странах. В этой теме правительства многих стран разрабатывают и реализуют проекты экодому и даже экопоселений. К ним относятся Швеция, Германия, Нидерланды, США и многие другие развитые страны.

Чтобы правильно понять принцип работы экодому следует узнать его Особенности. Пассивный дом оберегает окружающую среду в среднем от 4000 кг вредных выбросов CO₂ в год. Такое здание потребляет примерно на 80% меньше энергии для отопления, чем обычный дом. И в 4,7 раза меньше, чем энергосберегающий.

Таким образом, рассмотренная проблема отсутствия стандартов представляет лишь малую часть этой темы. Идут поиски новых подходов к решению энергоэффективности экодому, тем не менее, в Украине подобные здания не являются достаточно распространенными. Для развития пассивных домов в Украине необходимо ввести стандарты и отслеживать правильность исполнения всех процессов, так как актуальность этой темы возрастает с каждым годом при появлении новых проектов пассивных домов.

Список использованных источников

1. Дубровина Наталья. Жилье будущего? Нет, уже настоящего! (рус.). Журнал «Технология дела». ООО «Полиграфия» (январь 2013).
2. Solar PV Could Be Standard in New European Buildings by 2020
3. Репин Ю. Г. Пространственный город теория и практика / Ю. Г. Репин – К., Феникс, 2009. – 267 с.
4. <http://budmaydan.com/dom/dom-solnca-pervyj-passivnyj-dom-v-ukraine/>
5. http://esco.co.ua/journal/cities/2013_3/art169.html