

для використання. Всі ці розділи не можуть існувати окремо, оскільки місто це складний механізм.

АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ РОЗРОБКИ ШЛЯХІВ ВПРОВАДЖЕННЯ ПОДАТКОВОГО ЗОНУВАННЯ НА ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Глушко А.А.

Науковий керівник – Штерндок Е.С., асистент

Податки є найважливішою ланкою фінансових відносин у суспільстві і виникають одночасно з виникненням держави. З розвитком товарно-грошових відносин оподаткування здійснюється в основному в грошовій формі. Податки являють собою обов'язкові платежі юридичних і фізичних осіб до бюджету. Їх економічний сенс – це фінансові відносини між державою і платниками податків з метою створення загальнодержавного централізованого фонду грошових коштів, необхідних для виконання державою своїх функцій.

Статтю 8 Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI з внесеними змінами та доповненнями (далі – Кодекс) визначені види податків та зборів, встановлених в Україні.

До загальнодержавних належать податки та збори, встановлені Кодексом і є обов'язковими до сплати на усій території України, крім випадків, передбачених Кодексом.

До місцевих належать податки і збори, що встановлені відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених Кодексом, рішеннями сільських, селищних і міських рад у межах їх повноважень, і є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад.

У зв'язку з проведенням децентралізацію та створенням об'єднаних територіальних громад все більшого значення набувають саме місцеві податки. Дослідження зарубіжного досвіду показали, що необхідно приділити увагу пошуку інших джерел бюджетних надходжень, зокрема податкових. одним з таких джерел міг би стати податок на нерухоме майно, порядок справляння якого встановлено нормами Податкового кодексу України.

Статтю 266 Податкового кодексу України визначаються податок на майно, відмінне від земельної ділянки. В ньому зазначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – це місцевий податок, що сплачується платниками податку за об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості і зараховується до місцевого бюджету.

У статті 266.1.1 зазначено, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Статтею 266.2.1 визначено, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Податком обкладається сумарна площа всіх об'єктів нерухомості, які є у власності громадянина. Місцезнаходження цієї нерухомості враховується тільки при віднесенні до тієї або іншої територіальної громади. Наприклад, якщо у людини є дві квартири – в місті і передмісті податки для них будуть різні - встановлені рішеннями відповідних місцевих рад, а база оподаткування буде загальною, тобто площа цих квартир підсумовується і з отриманого числа включається неоподаткована площа, а на квадратні метри податок розраховується пропорційно площі цих квартир.

Аналізуючи ринок нерухомості в великих містах України, визначено що різниця між вартістю одного кв.м. нерухомості в центральних та периферійних районах може сягати 10 і більше разів, такі стан створює необхідність диференціації податкових ставок і в межах самих населених пунктів.

Діючим законодавством територіальним громадам надана така можливість зокрема відповідно до ст. 266.5.1. - Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.

Таким чином, розробка шляхів впровадження податкового зонування є актуальною на цей час задачею, що дозволить оптимізувати податкові надходження до місцевих бюджетів, і створить передумови для розвитку територіальних громад на території України.

НАПРЯМИ АВТОМАТИЗАЦІЇ РОЗРАХУНКУ НОРМАТИВНО ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Носко Р.С.

Науковий керівник – Штерндок Е.С., асистент

Закон України «Про оцінку земель» визначає, що грошова оцінка земельних ділянок залежно від призначення та порядку проведення поділяється на два типи: нормативну та експертну.

Інформаційною базою для нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення є матеріали державного земельного кадастру (кількісна і якісна характеристика земель, бонітування