

Джерелами внутрішньої інформації є первинна інформація про об'єкт нерухомості: технічна, економічна і юридична документація на об'єкт, інформація, отримана від власника або керуючого об'єктом нерухомості.

Єдиний інформаційний простір забезпечується шляхом: угоди між різними відомствами про умови обміну інформаційними ресурсами; вироблення єдиної методики ідентифікації об'єктів нерухомості на всіх територіальних рівнях; формування єдиної структури банків даних, форматів, класифікаторів, довідників для всіх структур в сфері управління об'єктами нерухомості; узгодженості програмно-технічних засобів і сумісності технологій інформаційної взаємодії; просторової прив'язки відомчої інформації до цифрової топографічної основи кадастру нерухомості.

Формування єдиного інформаційного забезпечення є багатопільовим завданням і його необхідно вирішувати силами всіх відомств на всіх рівнях влади. Основною проблемою тут є координування роботи, пов'язаної з нерухомістю, оскільки відомча роз'єднаність породжує дублювання, надлишок, відсутність належної якості та достовірності інформації. Крім того, є відмінності в технічному і програмному забезпеченні, в технології ведення кадастрового і технічного обліку об'єктів нерухомості, а також в рівні професійної підготовки персоналу управлінських служб.

Таке інформаційне забезпечення, дозволить забезпечити сферу оцінки нерухомого майна необхідною якісною актуальною інформацією, отримувати обґрунтовано-розрахунковий доказовий результат оцінки і значною мірою підвищити якість оцінних робіт, звівши до мінімуму суб'єктивні допущення оцінювача.

Розробки українських та зарубіжних фахівців, а також сучасні досягнення у сфері інформаційних, геоінформаційних технологій і методичного забезпечення оцінки нерухомості створюють всі передумови для впровадження універсального комплексного інформаційного забезпечення, призначеного для виконання оцінки вартості нерухомості.

## **ДОСЛІДЖЕННЯ ПРОСТОРОВОГО СТАНУ МІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАСОБАМИ ГІС**

***Куліш Ю.Р.***

*Науковий керівник – Нестеренко С.Г., канд. техн. наук, ст. викладач*

Сьогодні, у зв'язку з наявністю великої кількості інформації про навколишній світ, постійно з'являються нові технології та технічні

засоби для дослідження та аналізу сучасного стану навколишнього середовища. За допомогою ГІС можливо швидко отримувати тематичні карти, створювати нові різноманітні тематичні інформаційні шари карт цільового призначення. ГІС в дослідженні просторових характеристик міських територій дають можливість побачити розвиток природних явищ у просторі і часі, робити прогнози, визначати точне положення у просторі ділянок, кварталів чи, навіть, районів.

Геоінформаційна система (ГІС) – це сукупність електронних карт з умовними позначками об'єктів на них, баз даних з інформацією про об'єкти та програмного забезпечення для зручності роботи з картами і базами даних як з єдиним цілим.

Найчастіше при проведенні дослідження просторового стану міських територій використовують такі засоби геоінформаційних систем як:

- ГІС – пакет «ArcGIS» (США). Даний пакет містить велику кількість складових призначених для виконання різних задач. Він дає можливість здійснювати перетворення та географічну обробку даних; містить повний набір інструментів створення карт і аналізу, а також найпростіші засоби для редагування і географічної обробки даних; містить розширені можливості географічної обробки даних; забезпечує широкий вибір функцій просторового моделювання та аналізу, що дозволяють створювати растрові дані, будувати до них запити, вести картографування та аналіз на їх основі; дозволяє також проводити спільний аналіз векторних та растрових даних; дозволяє ефективно відображати та аналізувати поверхні, у тому числі рельєф місцевості; відображення та аналізу даних у режимі реального часу, таких, наприклад, як дані систем супутникової прив'язки GPS та багато іншого.

- ГІС-пакет “MapInfo Professional” (США). Даний продукт дозволяє збирати, зберігати, відображати, редагувати та обробляти картографічні дані, що зберігаються в базі даних, з урахуванням просторової прив'язки об'єктів.

- ГІС-пакет “Панорама 7/8” (“Карта 2000/2003”) (РФ). Це універсальна геоінформаційна система, що має засоби створення і редагування електронних карт, виконання різних вимірювань і розрахунків, обробки растрових даних, засоби підготовки графічних документів в електронному і друкованому вигляді, а також інструментальні засоби для побудови інформаційних систем

Основною ж перевагою пакета для регіональних комп'ютеризованих систем міського моніторингу є можливість створювати тривимірні карти.

- ГІС-пакет "Digitals" (Україна). Призначений, головним чином, для створення цифрових карт та підготовки топографічних карт до друкування. Програма дозволяє використовувати аерокосмічні знімки та скановані карти будь-яких розмірів для формування растрових файлів. Має інструмент редагування карт; можливість передавати отримані дані в інші системи та використовувати дані із GPS-приймачів; редактор умовних позначень з бібліотеками; форматоване виведення параметрів і підтримка різних одиниць вимірювання; створення звітної документації з інформації про параметри об'єктів; вставляння растрових зображень в карту; контроль параметрів, які вводяться користувачем, та інше.

- ГІС „GeoDraw” („Geograph”) (РФ). Призначений для створення цифрових карт і планів, GeoDraw підтримує побудову топологічної і багатощарової структури просторових об'єктів, ідентифікацію об'єктів.

Отже, геоінформаційні засоби в дослідженні просторового стану міських територій застосовуються для: візуалізації просторових кількісних даних для їх чіткішого сприйняття, створення візуального доповнення в інформаційних банках даних та реєстрах, аналітичної обробки даних з урахуванням багатьох критеріїв, прогнозування розвитку певних процесів і явищ, аналізу наслідків певних процесів чи подій, які вже відбулися, комплексності врахування багатьох параметрів міського середовища.

Таким чином, усі вище перераховані засоби допомагають досліджувати просторові параметри та об'єкти міських та приміських територій, створювати наглядні та доступні для розуміння карти та моделі, що, дадуть можливість вести моніторинг та прогнозувати стан та розвиток процесів в місті.

## **ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ СТРУННОГО ТРАНСПОРТУ В М. ХАРКІВ**

*Левченко А.Р.*

*Науковий керівник – Метешкін К.О., д-р техн. наук, професор*

На сьогоднішній день транспортна галузь України є найбільш перспективною і привабливою для вітчизняних та зарубіжних інвесторів [3].

Харків займає зручне транспортно-географічне положення на перетині міжнародних шляхів "північ-південь" і "захід-схід". Розвиненість дорожньо-транспортної інфраструктури, близькість кордонів