

- урахування провітрювання території;
- раціональне використання простору з урахуванням екологічного аспекту з найкращим функціональним рішенням.

ПРИБУТКОВІ БУДИНКИ

Колодезний А.В.

Науковий керівник – Жидкова Т.В., канд. техн. наук, доцент

Прибуткові будинки – багатоквартирні житлові будинки, побудовані для здачі квартир в оренду, а також тип будинків, що склався в Російській імперії й в європейських країнах в першій половині XIX ст.

В Харкові в активне будівництво такого роду будинків почалося в другій половині XIX ст., коли відкриття залізниці призвело до різкого зростання темпів розвитку промисловості й, відповідно банківської справи, торгівлі, тощо. З приходом до влади більшовиків, доходні будинки були націоналізовані, все стало загальним і сама концепція доходного будинку перестала існувати в тих умовах. На заміни прийшли комуналки і швидко побудовані будинки-камери-для-житла.

У цей час за кордоном будинки подібного типу мали великий попит і на сьогоднішній день надають житло людям, які не мають грошей або бажання придбати свою власну житлову площу. Німців навіть називають «нацією орендарів», бо 60% готові орендувати житло, а купівлю власного планують після 40 років. Прибуткові будинки в Німеччині складають близько 30% всього майна.

В Україні, на сьогоднішній день, будівництво прибуткові будинків погроху набуває темпи, зростає попит на такий вид житла. За оцінками спеціалістів, бум прибуткових будинків в нашій країні відбудеться через 5-10 років, коли девелопери, для яких сьогодні найоригінальнішим є швидкий заробіток, стануть задуматися про довгострокові інвестиції.

Детальніше, як тему свого курсового проекту, хотілося б доповісти про прибуткові будинок на вулиці Дівочій, 3 – дуже яскравий представник цього типу будинків, побудований архітектором Юлієм Цауне. Як багато хто знають, будинки на «Дівічках» під номерами 3 і 5 належали видатному українському мовознавцю, філософу, професору Харківського університету Олександрю Опанасовичу Потебні, в одному жил він сам, а інший здавав в оренду для отримання прибутку.

В кожному з будинків чітко простежуються планувальні особливості, характерні для будівництва другої половини XIX ст. Існують дві частини квартири з власними окремими сходами – одна для господа-

рів, а інша – для челяді. При плануванні враховувалося, що ці дві частини були чітко розмежовані і не перетиналися.

Ю. Чауне створив чудове обличчя будинку в неоготичному стилі. Сьогодні це житловий будинок, який, на жаль, не передає первозданну красу архітектури, але жителі намагаються в силу своїх можливостей, підтримувати зовнішній вид будівлі. Не зважаючи на теперішній трохи занедбаний вигляд фасадів, будинки на Дівочій виглядають зворушливо.

Я вважаю, що історія та дух епохи, відображені в фасадах і планувальних рішеннях будівель минулого, треба любити, зберігати і відновлювати, адже всі це пам'ятки архітектурного мистецтва та культурного надбання нашого міста.

РЕКОНСТРУКЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ПАРКУ «ЮНІСТЬ» ХОЛОДНОГІРСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА ХАРКОВА

Басок Т.Г.

Науковий керівник – Вяткін К.І., канд. техн. наук, ст. викладач

З метою підвищення репрезентативності туристично-рекреаційного іміджу міста, впровадження перспективних напрямів розвитку регіонального туризму необхідно враховувати ті складові туристичного потенціалу, які мають необхідні властивості для розроблення, створення та успішного використання на регіональному та національному туристичних ринках конкурентоспроможного туристичного продукту.

Результат проведеного аналізу наявних в місті Харків складових туристично-рекреаційного потенціалу є різноманітні красвиди та ландшафти, береги водосховищ та річок, сприятливі кліматичні умови, унікальні архітектурні й історичні пам'ятки, об'єкти та території наукового, освітнього, промислового, релігійного призначення, свідчить про об'єктивні передумови розвитку на території міста як класичних, так і нетрадиційних видів туризму.

В місті Харкові було проведено багато робіт з реконструкцій паркових зон, та скверів, також планується велика реконструкція Харківського зоопарку.

Однак, існують ще багато негативних факторів, які впливають на перспективу розвитку рекреаційного потенціалу Харкова та Харківської області.

Зокрема на даний час таким є парк «Юність», його відкриття було ще у 1978 році. Над проектом парку працювала ціла команда – студен-