

лювати і обмежувати висоту, кількість поверхів, розміри будівель, відсотки забудови ділянки, розміри дворів та інших відкритих просторів, розміщення та використання об'єктів та земель для торгівлі, виробництва, житла та інших цілей. Обов'язковою умовою при цьому є збереження вартості і не заподіяння шкоди нерухомості.

У Франції законодавчі міри характеризуються, перш за все, введенням зон пріоритетного, диференційованого та узгодженого розвитку. Межі зони пріоритетного міського розвитку визначаються адміністрацією, а введення зони переслідує подвійну мету: концентрація будівництва з метою уникнення розподілу вартісних громадських робіт, яке фінансуються місцевими органами; запобігання спекуляції земельними ділянками. Формування зон узгодженого розвитку регулюється загальним містобудівним законодавством, за винятком того, що плани використання території для них не обов'язкові, так само як і отримання дозволів на будівництво. Реалізація більшості зон узгодженого розвитку здійснюється, як правило, приватними будівельними фірмами, яких цікавить додатковий прибуток, який можна отримувати з підвищенням щільності забудови.

РОЗРОБКА МІСТОБУДІВНИХ ЗАХОДІВ ЗАПОБІГАННЯ ТА ЛІКВІДАЦІЇ АВАРІЙНИХ СИТУАЦІЙ В ЖИТЛОВОМУ ФОНДІ

Чала А.О.

Науковий керівник – Гайко Ю.І., канд. техн. наук, доцент

З метою забезпечення ефективної експлуатації панельних будинків типових масових серій, запобігання їх обвалення, оперативного вирішення завдань у разі виникнення аварійних ситуацій, необхідний систематичний моніторинг їх стану та регулярне обстеження території мікрорайону, а також розробка конкретного сценарію усунення негативних наслідків.

Досвід розслідування причин аварій будівель і споруд показує, що вони є наслідком порушення вимог нормативних документів при виконанні проектно-вишукувальних та виробничтві будівельно-монтажних робіт, виготовленні будівельних матеріалів, конструкцій та виробів. Наслідки зазначених порушень поглиблюються недотриманням норм і правил технічної експлуатації будівель і споруд. Як правило, аварії є наслідком невігідного поєднання кількох із зазначених факторів.

Аналіз практичних розробок і проведені попередні вибіркові обстеження території мікрорайону та декількох панельних будинків у м.

Харкові на основі системного підходу виявили певну потенційну небезпеку експлуатації житлових будинків і дозволили спрогнозувати територіальні перешкоди, які можуть виникати при реалізації номенклатурних заходів в надзвичайних ситуаціях.

Ліквідація надзвичайних ситуацій – це аварійно-рятувальні та інші невідкладні роботи, що проводяться при виникненні надзвичайних ситуацій та спрямовані на порятунок життів і збереження здоров'я людей, зниження шкоди природному середовищу і матеріальних втрат, а також на локалізацію зон надзвичайних ситуацій, припинення дії характерних для них небезпечних факторів. Аварійно-рятувальні роботи проводяться з метою пошуку та деблокування потерпілих, надання їм медичної допомоги та евакуації в лікувальні установи.

Важливе значення для попередження аварійних ситуацій має аналіз стану території мікрорайону, що включає вивчення фактичних умов експлуатації панельних будинків, а також можливостей реалізації номенклатурних заходів і шляхів усунення наслідків при надзвичайних ситуаціях.

Незважаючи на зовнішню привабливість більшості прибудинкових територій мікрорайонів, існує ряд недоліків, які можуть відігравати суттєву негативну роль при вирішенні завдань, пов'язаних із захистом населення і території від надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру. Наприклад, аналіз можливостей маневрування транспортних засобів та особливостей під'їзних шляхів до будівель в розглянутому мікрорайоні дозволив встановити: ширина проїздів на території мікрорайону становить 3–3,5 м, що не відповідає сучасним нормативним вимогам до шляхів під'їзду спецтехніки до будівель; внутрішньоквартальні дороги, як правило, мають тупики, що значно знижує мобільність застосування технічних спецзасобів; відсутні розворотні майданчики або вони використовуються не за призначенням. Наявність самовільно побудованих, хаотично розміщених погребів також ускладнює використання спеціальної техніки при виникненні природних і техногенних надзвичайних ситуацій.

Проведений аналіз кількості та якості зелених насаджень показує, що для більшості багатоповерхівок в мікрорайоні, що обстежувався, з південного боку буде утруднений під'їзд техніки спеціального призначення в разі вирішення завдання ліквідації наслідків можливих надзвичайних ситуацій.

В результаті проведеного системного аналізу були визначені основні шляхи реконструкції і модернізації інфраструктури прибудинкової території для успішного вирішення завдань реалізації заходів при надзвичайних ситуаціях. Система заходів з попередження надзвичай-

них ситуацій повинна відображатися в спеціально розроблених розділах щодо попередження та ліквідації надзвичайних ситуацій містобудівних об'єктів для кожного виду містобудівної документації в населених пунктах, а глибина опрацювання заходів повинна забезпечувати можливість їх техніко-економічної оцінки.

Ефективність комплексного підходу до проектування реконструкції житлової забудови типових масових серій полягає у тому, що він забезпечує можливість розглядати всі складові об'єкта перетворення в найбільш важливих взаємозв'язках. В умовах збереження великих обсягів старого житлового фонду підвищення ефективності проектування комплексної реконструкції повинно полягати в забезпеченні взаємопов'язаних рішень з планувальної організації об'єкта реконструкції (кварталу, групи кварталів, району) і оновленню (капітального ремонту, реконструкції) опорних житлових будинків.

Таким чином, комплексна безпека повинна поєднувати заходи щодо безпеки як архітектурно-будівельних об'єктів, так і містобудівних об'єктів. Заходи з попередження надзвичайних ситуацій формуються окремим розділом з текстовою та графічною частинами. У цьому розділі в систематизованому вигляді наводяться пропозиції і рішення щодо забезпечення захисту населення і територій міста від впливу надзвичайних ситуацій техногенного характеру з необхідними обґрунтуваннями, планами та схемами.

АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ РОЗМІЩЕННЯ БАГАТОРІВНЕВИХ ПАРКІНГІВ В УМОВАХ ЦЕНТРАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ МІСТА

Коттон А.В.

Науковий керівник – Гордієнко С.М., ст. викладач

Сьогодні питання паркування автомобілів в центральній частині міста є одним з найбільш актуальних питань облаштування громадського простору у більшості міст світу. Не менш гостре воно і для Харкова, з його особливостями історичної забудови.

Відзначимо, що Паркінгом вважається місце для стоянки переважно легкових автомобілів, поєднане єдиним простором і облаштоване розміткою, яка встановлює межі кожного машино-місця.

Взагалі можна виділити три види паркінгів. Наземні – це в основному звичайна розмітка існуючої поверхні, дороги, тротуару чи спеціально відведеної території. Надземні – це багатоповерхові будівлі, які мають декілька рівнів, розташованих вище поверхні землі й підземні, в яких один або більше рівнів знаходяться нижче від рівня землі.