



Рисунок 4 - Газобетонні фасадні елементи

Щоб фасад з газобетонних блоків не втратив свою привабливість і довго залишався міцним та морозостійким, його потрібно захистити від негативного впливу навколишнього середовища.

Для поверхневої обробки можна застосувати «Ферозіт ґрунт 1» та «Ceresit СТ 54».

Лабораторні дослідження зразків газобетону підтвердили, що морозостійкість оброблених за два рази ґрунтовкою «Ферозіт ґрунт 1» та «Ceresit СТ 54» зростає більш, як у два рази.

РОЗВИТОК ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ В КОНТЕКСТІ САМОДІЯЛЬНОСТІ МЕШКАНЦІВ УКРАЇНСЬКИХ МІСТ

Є. В. ПЕРЕГУДА,

*Київський національний університет будівництва і архітектури,
(м. Київ, Україна)*

E-mail: yevgennn@ukr.net

Сталий розвиток сучасних міст значною мірою залежить від самодіяльності їх мешканців. Згідно з Європейською хартією міст II 2008 р., яка була оголошена маніфестом нової урбаністики, право громадян брати участь в управлінні публічними справами має здійснюватися повною мірою на місцевому рівні. Хартія закликає до використання таких механізмів як місцевий референдум (п. 28 Хартії), ради виборних осіб на різних рівнях (п. 29). Водночас Хартія визнає, що деякі питання публічного управління (містобудівне планування, транспортна та інформаційна інфраструктура, право на житло, захист навколишнього середовища) не можуть повністю компетенцією міського управління (п. 40), тому зменшення ролі державного нагляду та зростання автономії міст не повинні призводити до послаблення необхідної солідарності між територіями (п. 42).

Аналіз ситуації у цій сфері в Україні свідчить, що найбільш гострою проблемою є самодіяльність мешканців, становлення самовряду-

вання на рівні житлових будинків, кварталів тощо. Суб'єктами такого самоврядування є, зокрема, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ). Вони мають стати школами самоврядування, організаторами управління не лише будинками, а й прибудинковими територіями, вдосконалення комунікацій, суб'єктами заходів з підвищення комфортності проживання. Вагома їх роль у реалізації особливо важливої нині політики енергоефективності та енергозбереження.

Підґрунтям для самодіяльності та консолідації мешканців багатоквартирних будинків стала приватизація житла у перші роки незалежності. Наприкінці 1990-тих років, тобто на початку інституційних реформ, було ухвалено закон про ОСББ, але прогрес з їх створення був незначним. Станом на початок 2015 р. їх налічувалось близько 11 тис. (кількість багатоквартирних будинків становила близько 240 тис.). Та й їх створення часто було наслідком не самодіяльності мешканців, а примусу забудовників нового житла. Це призводить не лише до обмеження можливостей вдосконалення ЖКГ та підвищення благоустрою територій, а й посилення соціальних суперечностей в середовищі самих мешканців. Так, внаслідок відсутності органів самоврядування одні з них захоплюють публічні (внутрішньобудинкові або прибудинкові) території у приватних інтересах, наприклад, для індивідуального автопаркування, що обмежує інших мешканців тощо.

Слід визнати, що пасивність мешканців українських міст щодо створення ОСББ або керуючих компаній певною мірою зумовлена особливостями менталітету українців, їх історично сформованим низьким рівнем здатності до самоорганізації. З іншого боку, занедбаність житлового господарства є ключовою причиною такого стану справ. Відтак для самоорганізації потрібний зовнішній стимул.

Таким стимулом став закон про особливості управління власністю у багатоквартирних будинках, який, зокрема, зобов'язував мешканців створити до 1 липня 2016 р. ОСББ та передати їм або іншим структурам функції керуючих компаній, інакше такі дії мали примусово здійснювати мерії. Проте ресурсна обмеженість готовності мешканців, як й існуючих жеків до цього стали причиною відтермінування дії цього положення спочатку на рік, а вже у поточному році про його виконання практично не згадували.

Проте завдяки дії закону кількість ОСББ поступово зростає, досягнувши у 2017 р. показника в 24 тис. Зростає й активність ОСББ, зокрема, щодо залучення так званих «теплих кредитів» для здійснення заходів у сфері енергоефективності та енергозбереження.

Така динаміка дає змогу, з одного боку, сподіватися, що процеси самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків в українських містах інтенсифікуватимуться й надалі, хоча це відбуватиметься не так швидко, як планували ініціатори. Водночас, з іншого боку, у повній відповідності з вказаними положеннями Європейської хартії міст II це підкреслює необхідність послідовної політики влади у цьому питанні, важливість дій й держави, й загальноміських структур управління (мерій) щодо стимулювання цього процесу, зокрема й щодо захисту інтересів різних соціальних груп у середовищі міщан. Також держава та мерії повинні допомагати міщанам вирішувати ті проблеми, виникнення яких було зумовлене політикою самої держави у попередні десятиліття.

ОСОБЛИВОСТІ СТИЛЮ В АРХІТЕКТУРНО-КОМПОЗИЦІЙНИХ РІШЕННЯХ СТАНЦІЙ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

О. М. ПЕТРУНЯ,

*Київський національний університет будівництва і архітектури,
(м. Київ, Україна)*

E-mail: olga_petrunya@ukr.net

Для стилізації в архітектурі характерним є прагнення використати із досвіду минулого не лише загальні творчі принципи та композиційні закономірності, але і конкретні архітектурні форми, які створені на новій функціонально-конструктивній основі.

Стилізацією є поверхневе використання засобів архітектурно-художньої виразності та творчих напрямків сучасної архітектури, прагнення застосовувати зовнішні прийоми і форми нової архітектури, сприймаючи їх як стилістичну моду. Наприклад, стилізація під конструктивізм та модернізм в сучасній західній архітектурі, обумовлена вимогами реклами та моди.

Стиль в архітектурі – поєднання образної системи засобів художньої виразності, характерних для певного періоду. Для створення архітектури потрібні: образ споруди, стійка ідея та включення її в природне оточуюче середовище.

До основних типів архітектурних споруд належать: житло. Адміністративні та громадські будівлі (театри, музеї, школи, стадіони, лікарні). Культурні споруди, фортифікаційні, промислові та транспортні забудови. Інженерно-технічні споруди (акведуки, мости, вежі, загати).

Станції технічного обслуговування належать до типу промислових будинків, характер вирішення яких тісно пов'язаний з технологіч-