

хід в м. Харків, який буде не тільки відповідати означеним нормативам але й буде користуватися певним попитом у мешканців міста.

## ПЕРЕМІЩЕННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

*Герасименко О.С.*

*Науковий керівник – Вяткін К.І., канд. техн. наук, ст. викладач*

Переміщення будівель і споруд – сукупність інженерно-технічних і будівельних робіт, що проводяться з метою зміни місця розташування будівель.

Сьогодні з різних причин зносяться багато будівлі і споруди, в тому числі що мають історичну та архітектурну цінність. І в багатьох випадках їх цілком можна було б зберегти, використовуючи технології переміщення будівель і споруд, що було зроблено багато разів в різних країнах в 20 столітті.

Переміщення з одного місця в інше може здійснюватися одним з двох основних способів: шляхом розбирання об'єкта та його збірки в пункті призначення, або ж шляхом транспортування об'єкта цілком.

У другому разі не передбачається не тільки повного розбирання будівель, але і внесення будь-яких значних структурних змін в конструкцію будівлі і втручання в архітектурно-художні елементи. Якщо відстань невелика, будівля може бути вміщено на тимчасові рейкові візки. В іншому випадку використовуються колісні платформи. Подібні переміщення можуть бути досить складними і вимагають видалення виступаючих частин будівлі, таких як димові труби, а також перешкод на шляху, таких як лінії електропередачі або дерева. У деяких випадках пересування будівель здійснюється без виселення проживають в ньому людей.

Причини переміщення будівель можуть бути самими різними: від причин комерційного характеру (наприклад, для поліпшення виду), до завдань збереження цінних або історично значущих будівель. Переміщення можуть бути зроблені просто за бажанням власника, або для відділення будівлі від ділянки землі, на якій вона стоїть. Пересування будівель, як правило, виконується в тому випадку, якщо початкове місце розташування будівлі було вибрано невдало, і його переміщення переважно з точки зору містобудування, для приведення планування районів у відповідність генерального планування[2].

Поступова модернізація технічних засобів дозволила виконувати весь процес пересування з меншими затратами. Певний крок в цьому напрямку було досягнуто при використанні механізмів вертикального

підйому в вигляді механічних, а потім і гідравлічних домкратів, що дозволило змінити малоєфективні громіздкі важільні пристрою.

Проблема переміщення історично значущих будівель і споруд залишається актуальною і в даний час. Економічні розрахунки показують, що в ряді випадків переміщення будівель є більш ефективним рішенням, ніж його розбирання і утилізація. Актуальність суттєво підвищується при інтенсивному розвитку автотранспорту, коли необхідне розширення і прокладання нових магістралей і потребується зберігання будівель, маючих акцентне значення в міській застрійці.

Доцільність переміщення будівель часто оцінюється з економічної точки зору. При цьому враховуються такі показники, як технічний стан об'єктів і витрати на підсилення конструктивних елементів, безпосередньо вартість переміщення, в залежності від траси і з урахуванням допоміжних робіт, тривалість, трудоємкість та інші показники.

Як показав досвід, в більшості випадків будівлю може бути передвинута без порушення режиму її праці, без виселення мешканців, без зупинки робіт. При економічній доцільності переміщення будівель ця процедура може привести до зберігання цінних або історично значущих будівель, а також до поліпшення планування районів в співвідношенні з генеральним плануванням.

Тому необхідний бізнес-план, техніко-економічне обґрунтування, за результатами якого виявляють витрати на альтернативні варіанти. Визначають, коли буде потрібно більше інвестицій: при знесенні з відтворенням за рахунок нового будинку або при пересуванні, зміні обсягу та інших реконструктивних заходів. У число об'єктів аналізу включають і економічну оцінку коректив проекту розвитку міста.

Рішення вибирають не тільки на основі зіставлення інвестицій на реконструкцію. Враховують також витрати на подальшу експлуатацію. Фактор ефективності утримання об'єктів набуває все більшого значення, тому вивчають властивості конструкцій цих об'єктів, наприклад, теплотехнічні та довговічність, оскільки ці показники є домінуючими в справі ресурсозбереження та, зокрема, енергозбереження.

## **СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ПОЛІТИКИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА ПРИ ФОРМУВАННІ СТАЛОГО РОЗВИТКУ МІСТ**

*Гапонова О.В.*

*Науковий керівник – Вяткін К.І., канд. техн. наук, ст. викладач*

Сучасний стан суспільства характеризується багатьма кризовими явищами, пов'язаними, перш за все, з технізацією всіх сфер людської