

результаті, після короткочасного поліпшення ситуації транспортні за-
тори знову утворюються в тих же «проблемних» вузлах.

Рішення транспортних проблем центрів міст вимагає комплекс-
ного підходу. Він повинен включати в себе формування потужних об-
хідних магістралей з хорошими умовами руху, які дозволять відверну-
ти транспортні потоки з центральної частини міста і звільнити їх від
транспорту; організацію мережі перехоплюючих парковок на перифе-
рії центру; створення безтранспортних пішохідних зон і мережі пішо-
хідно-транспортних під'їздів в до соціально-культурних об'єктів
центру.

Слід зазначити недостатню кількість мостів, шляхопроводів і
транспортних розв'язок на магістральних вулицях міст, велику ступінь
зношеності і недостатню пропускну спроможність діючих штучних
споруд, що значно знижує пропускну здатність мережі в цілому.

Стрімке зростання кількості автомобілів за останні 5-10 років
привів до того, що проблема паркування, зберігання автотранспорту в
крупних містах стала справжнім соціальним лихом.

Найбільш гостро проблема розміщення парковок варто в центрах
міст. Висока щільність забудови і відсутність вільних територій для
будівництва автостоянок посилюється в даний час безсистемним роз-
міщенням об'єктів громадського призначення.

Без детального містобудівного аналізу і чіткої політики в цьому
питанні організація місць зберігання і парковок автомобілів може ста-
ти нерозв'язною проблемою.

РЕКОНСТРУКЦІЯ ПРОМИСЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ

Зотов Ю.В.

*Науковий керівник – **Ченурна С.М., асистент***

Промисловість значною мірою є визначальним сектором націо-
нальної економіки. Аналіз стану промисловості показує, що в даний
час основними проблемами її розвитку є нестійкість, уповільнення
темтів зростання в попередні роки, зниження найважливіших показни-
ків ефективності виробництва, повільне поліпшення структури проми-
слового виробництва і експорту, досить високий фізичний і моральний
знос основних виробничих фондів, високий рівень витрат ресурсів.
Промислові будівлі і споруди складають величезний відсоток серед
інших міських будівель. Такі будівлі вкрай важливі для забезпечення
життєдіяльності промислових міст.

У структурі сучасного міста, що розвивається, в останні роки
проблема реновації промислових територій є особливо актуальною.

Під терміном реновація розуміється адаптивне використання будівель, споруд, комплексів при зміні їх функціонального призначення.

Доцільність реновації, впровадження альтернативних функцій зумовлюють соціальні, економічні, психологічні, історичні та естетичні чинники.

Одним з най більш дієвих сценаріїв для переходу з існуючого виробництва на природно новий рівень, реорганізації або перепрофілювання організації є реконструкція промислових об'єктів.

Економічно обгрунтоване таке рішення при необхідності великих конструктивних змін існуючих будівель, приведення організації у відповідність з міжнародними стандартами або збереження унікального архітектурного вигляду споруди. Промислові будови повинні відповідати високим вимогам безпеки та комфорту. Навпаки, в завдання таких споруд входить збільшення ефективності робочих процесів і створення нових центрів розвитку території.

Політика реновації промислових територій особливо актуальна для міста Харкова. Харків може втратити унікальні пам'ятки промислової архітектури, якщо міська влада не прийме вирішальних заходів щодо їх відновлення. Багато будинків фабрик і заводів, побудовані в минулих століттях, сьогодні перебувають у край занедбаному стані, залишаючись при цьому пам'ятками архітектури.

Повернути всім пам'ятникам первісний вигляд без інвестиційних коштів сьогодні не представляється можливим, саме тому місто покладає великі надії на орендарів і власників історичних будівель. Політика створення чогось нового, переосмислення промислових будівель, призведе до припливу коштів, інвесторів, зробить можливим відтворення і підтримання пам'яток.

КОТЕДЖНІ СЕЛИЩА – ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ НА ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Фалендушев Т.Ю.

Науковий керівник – Чепурна С.М., асистент

До кінця XIX століття замське житло вважалось елітним і було доступно аристократам, іменитим городянам або вищому духовенству. На початку XX століття з розвитком дачного будівництва, створенням дачних селищ і початком типової дачної забудови таке житло зміг собі дозволити і середній клас - викладачі та службовці. Масове дачне будівництво зумів задовольнити всі верстви населення: забезпечені громадяни купували або, як правило, знімали на літо будинок з прислу-