

СУЧАСНИЙ СТАН ТА ШЛЯХИ РОЗВИТКУ БУДІВНИЦТВА В УКРАЇНІ

О. В. ДИМЧЕНКО, д-р екон. наук, проф.

Г. С. КАТРУША, студентка

Харківський національний університет

міського господарства імені О. М. Бекетова

61002 Україна, м. Харків, вул. Маршала Бажанова, 17

dymchenkoov@gmail.com

Будівництво – дуже важлива складова економіки будь-якої країни, тому що будівельна галузь створює велику кількість робочих місць і взаємодіє з іншими галузями народного господарства, такими як металургія, металообробка, машинобудування, енергетика, промисловість будівельних матеріалів, деревообробна промисловість та ін. А отже від якості будівельної продукції та термінів її створення залежатиме ефективність функціонування інших галузей народного господарства, їх інвестиційна привабливість та прибутковість.

На сьогоднішній день в будівельній галузі України спостерігається негативна ситуація. Вона пов'язана з глибокою економічною кризою і падінням купівельної спроможності громадян, нестабільною політичною ситуацією, зростанням собівартості будівельної продукції, падінням інвестиційної активності з боку зарубіжних партнерів, високим рівнем корупції, високим рівнем інфляції, зменшенням фінансування галузі з боку держави, подорожчанням енергоносіїв, значним зносом основних фондів.

За даними Держстату ми маємо можливість прослідкувати динаміку змін показників з будівництва в Україні за 2010-2015 роки [1].

Таблиця 1 – Зміна показників з будівництва

Показники	2010 р.	2011р.	2012р.	2013р.	2014р.	2015р.
Прийнято в експлуатацію загальної площі житла, <i>тис.кв.м</i>	8604	8685	9770	9949	9741	11044
Житловий фонд, <i>млн.м² загальної площі</i>	1031578	10382219	1045279	1047589	966137	973786
Капітальні інвестиції у житлове будівництво, <i>млн..грн</i>	25754	26582	34256	36129	33177	45610
Кількість незавершених житлових будівель, <i>одиниць</i>	-	3846	3561	3482	3898	3823

Ми бачимо, що кількість прийнятої в експлуатацію площі житла повільно збільшувалась до 2014 року, у якому спостерігається незначний спад показника. Проте на наступний рік тенденція до зростання відновлюється. Кількість житлового фонду збільшувалась до 2013 року, проте з 2014 року спостерігається стрімке падіння показника. Капітальні інвестиції мають тенденцію до зростання. А кількість незавершених житлових будівель зазнає незначних коливань, що свідчить ні про погіршення, ні про покращення ситуації.

Не дивлячись на незначне зростання певних показників, галузь знаходиться у кризовому стані. Покращити стан будівельної галузі в Україні можуть:

- поліпшення умов іпотечного кредитування для залучення коштів населення у будівельну галузь;
- збільшення фінансування будівництва з боку держави;
- проведення державних тендерів для стимулювання інноваційної діяльності на будівництві, що збільшить продуктивність та зменшить витрати у галузі;
- надання пільг та державних кредитів будівельним організаціям, які займаються екологічним будівництвом, що під вищість якість та конкурентоспроможність будівельних матеріалів і дасть змогу виходу українським компаніям на європейський ринок;
- створення сприятливих умов для кредитування та інвестування іноземним організаціям;
- створення будівельних холдингів та укладання концесійних договорів з іноземними компаніями для залучення іноземних інвестицій.

Список використаних джерел:

1. Статистичний збірник Житлове будівництво в Україні у 2010-2015 роках: статистичний збірник / Державна служба статистики України [Відповідальний за випуск І. Петренко]. – Київ, 2016. – 70 с.
2. Плотницька С. І. Економіка будівництва / С. І. Плотницька ; Харків : ХНУМГ, 2008. – 96 с.
3. Дріль Н. В., Іванів Х. І. Сучасний стан та перспективи розвитку житлового будівництва в Україні//Матеріали IV Міжнародної науково-практичної конференції «Економічні проблеми та перспективи розвитку житлово-комунального господарства на сучасному етапі», Харків, 26-28 травня 2015р. /редколегія О. В. Димченко, П. Т. Бубенко, О. М. Бурак, В. О. Єсіна, Харк. нац. ун-т міськ. госп. ім. О. М. Бекетова – Харків, ХНУМГ імені О. М.Бекетова. – 2015, С. 86–87.

ЗНАЧЕННЯ, СУЧАСНИЙ СТАН ТА ПРОБЛЕМИ ФУНКЦІОНУВАННЯ БУДІВНИЦТВА

О. В. ДИМЧЕНКО, д-р екон. наук, проф.

А. І. КОНОНЕНКО, студентка

Харківський національний університет

міського господарства імені О. М. Бекетова

61002 Україна, м. Харків, вул. Маршала Бажанова, 17

dymchenkoov@gmail.com

Будівельна галузь – це галузь, що є основним індикатором розвитку народного господарства у будь-якій країні. Завдяки її активному розвитку покращуються показники зайнятості населення, тобто зростає кількість