

централізованого теплопостачання, можна зробити такі висновки. Стратегічними цілями розвитку сфери теплопостачання мають бути впровадження ринкових механізмів; розвиток на інноваційних засадах; підвищення рівня енергетичної та економічної ефективності. При цьому, досягнення зазначених цілей повинно здійснюватись з урахуванням соціального чинника, необхідності забезпечення надійності роботи систем теплопостачання і якості послуг, відповідності екологічним вимогам.

## **ПОСТУПАЛЬНІ ТЕНДЕНЦІЇ ЛІБЕРАЛІЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОГО КОНТРОЛЮ (НАГЛЯДУ) У СФЕРІ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

О. І. ШЕМИГОН, канд. екон. наук

*Білоцерківський національний аграрний університет*

*Kastorka19-87@yandex.ua*

Засоби державного регулювання господарської діяльності і державний контроль та нагляд щодо її провадження, визначені чинним законодавством, як основні напрями та форми участі держави і місцевого самоврядування у сфері господарювання (ст. 12, 20 Господарського кодексу України відповідно). В той же час, не дивлячись на теоретичну цінність та практичну виправданість існування таких правових регуляторів, поступальний розвиток ринкової економіки систематично обумовлює їх удосконалення в напрямку лібералізації.

Цілком очевидно, що неврегульованість, рівно як і надмірна контролююча участь держави у сфері господарської діяльності, є визначальним каталізатором для її успішної динаміки.

Спеціальним нормативно-правовим актом, який постійно накопичує в собі дерегуляційні тенденції державного контролю у сфері господарської діяльності є Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Низка змін та новацій, у всій своїй сукупності, які вносились до положень цього законодавчого акту протягом всього періоду його дії, свідчить про розуміння вітчизняним законодавцем вибудовування взаємовідносин держави і суб'єктів господарювання на лінійних, демократичних засадах. Останнє засвідчується прийняттям Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про основні засади державного

нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» щодо лібералізації системи державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» від 03.11.2016 № 1726-VIII. Дієвість останнього буде оцінена з перебігом певного часового проміжку.

В той же час початок 2017 року ознаменувався набуттям юридичної сили Законом України «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» від 03.11.2016 № 1728-VIII, який став черговим законодавчим заходом запровадження тимчасового мораторію на здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності.

Відкладання у часі остаточного вирішення на державному рівні досліджуваного питання є неприпустимим, оскільки прийняття законодавчих заборон тимчасового характеру щодо здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності обумовлює низку негативних тенденцій, а саме: порушення безперервності і, як наслідок, об'єктивності державного контролю (нагляду); неповна задіяність працівників контролюючих органів; збільшення числа суб'єктів господарювання як порушників; завдання збитків державі суб'єктами господарювання, діяльність яких віднесена до високого ступеня ризику, внаслідок недостатньої контрольованості.

Тимчасовість, як спосіб стримування державного контролю-натиску у сфері господарської діяльності, втратить свою актуальність та частоту запровадження за умови вибудовування реально дієвого механізму стримувань і противаг у відносинах держави та суб'єктів господарювання; зміни державою позиції «контролер» на позицію «помічник»; підняття рівня правової культури суб'єктів господарювання.

## **НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОРЕНДНИХ ОПЕРАЦІЙ**

А. С. РУДИЧ, магістр

І. Ю. КРАВЧЕНКО, канд. екон. наук, доц.

*Полтавський університет економіки та торгівлі*

Оренда як одна з угод майнового найму займає щільне місце серед найстаріших та найбільш поширених цивільно-правових правочинів, що