

виконання послуг, контролю за виконанням умов договору тощо [2]. Відповідно до статті 1 зазначеного Закону, управителем є особа, яка за договором з власником чи балансоутримувачем здійснює управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків та споруд, і забезпечує його належну експлуатацію відповідно до закону та умов договору. Проте, зазначених визначень у чинному законодавстві недостатньо для запровадження інституту управителів, оскільки вони не встановлюють механізмів створення, діяльності та регулювання діяльності управителів.

### Список використаних джерел

1. Про житлово-комунальні послуги (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 47, ст. 514) [закон України Із змінами, внесеними згідно із Законами №882-VI від 15.01.2009, ВВР, 2009, №24, ст. 297 № 2404 – VI від 01.07.2010, ВВР, 2010, № 40, ст. 524 № 5459 – VI від 16.10.2012, ВВР, 2013, №48, ст. 682 №1198-VII від 10.04.2014, ВВР, 2014, №23, ст. 874]

2. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку [закон України офіц. текст: №2866 – III від 29.11.2001 р.] [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/>.

3. Про приватизацію державного житлового фонду [закон України] від 19.06.1992 р. № 2482-XII [Електронний ресурс]. – Режим доступу до закону: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/>про приватизацію державного житлового фонду.

## ПРОБЛЕМЫ ДИВЕРСИФИКАЦИИ В ТУРБУЛЕНТНОЙ ЭКОНОМИКЕ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ

В. И. ТОРКАТЮК, д-р техн. наук, проф., Л. Н. ШУТЕНКО, д-р техн. наук, проф., Г. В. СТАДНИК, канд. экон. наук, проф., А. Г. СОБОЛЕВА канд. экон. наук, доц., Д. В. СОКОЛОВ, Н. В. ДРИЛЬ, Д. В. БУТНИК

*Харьковский национальный университет городского хозяйства  
имени А. Н. Бекетова*

Адаптация предприятий в условиях турбулентной экономики – это важный процесс, требующий рыночных методов организации производства и значительных финансовых затрат. Если раньше основным направлением реформ были изменения внешней среды функционирования предприятий, то теперь в центре внимания находятся вопросы реформирования самых

предприятий. Одним или наиболее выигрышным вариантом их решения в условиях турбулентной экономики является диверсификация производственной деятельности предприятия.

Диверсификация производства в зависимости от региональных условий позволяет повысить эффективность хозяйственной деятельности предприятий, причем не только в данный момент времени или в ближайшем будущем, но и на длительную перспективу, уменьшить степень риска, что в свою очередь стабилизирует финансовое положение, расширить масштабы деятельности, в том числе с использованием эффекта синергии, повысить гибкость реагирования на изменения рыночного спроса в условиях турбулентной экономики развития регионов.

Вопросом, связанным с процессами диверсификации, посвящено достаточно большое количество работ. Однако изучение деятельности украинских предпринимателей показывает, что отсутствует комплексное понимание сути диверсификации в региональных производственных условиях турбулентной экономики, существующие методы разработки и обоснования проектов диверсификации не обеспечивают получение достаточно полной информации для принятия эффективных долгосрочных решений, это вызывает необходимость их совершенствование.

Несмотря на ряд интересных предложений, практика показывает, что отсутствует комплекс организационных мероприятий по привлечению инвестиций, адаптированные зарубежным методам оценки эффективности не всегда соответствуют особенностям украинских проектов диверсификации. Этим вопросом в силу их недостаточной разработанности необходимо уделять постоянное внимание как учебных, так и функционирующих предприятий в условиях намерения перехода Украины к европейским структурам.