

участь у фінансуванні будівництва, розширенні і реконструкції комунальних об'єктів та інженерних мереж.

Для практичного вирішення питань інтенсифікації житлово-комунального господарства необхідно в підгалузях розробити на рівні держави, регіону, міста комплексні довгострокові програми, у яких передбачити: поглиблення спеціалізації, розвиток потужностей, створення ринку житлово-комунальних послуг, упровадження нових машин, механізмів, приладів обліку і регулювання, механізації технологічних процесів і т.д.

Планування ефективності розвитку житлово-комунального господарства включає не тільки визначені рівні показників ефективності і заходи, що забезпечують планований рівень, але воно не виділено від планування господарського комплексу регіону.

Впровадження заходів щодо удосконалення організаційно-економічного механізму управління житлово-комунальним господарством приводить до зміни показників, що характеризують діяльність підприємств, організацій і галузі в цілому. Тому необхідно враховувати вплив цих заходів на зниження собівартості продукції, послуг, зростання продуктивності праці, приріст обсягу виробництва і т.п.

Питання організаційного забезпечення щодо удосконалення управління житлово-комунальним господарством при плануванні заходів набувають особливого значення. Це зумовлено специфікою галузі і дотриманням безперервності і ритмічності процесів виробництва.

ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ ДЕРЖАВНОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО СЕКТОРУ УКРАЇНИ

В. С. ЛІЗОГУБ, студентка 5 курсу

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Житлово-комунальний сектор України — це багатогалузевий комплекс, починаючи з житла, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, благоустрою, доріг і мостів і закінчуючи ритуальними послугами. Житлово-комунальний сектор — це одна з важливих та пріоритетних галузей національного господарського комплексу, яка забезпечує життєдіяльність населених пунктів та суттєво впливає на розвиток економічних взаємовідносин у державі [1].

Стан житлово-комунального сектору України знаходиться досить у тяжкому стані, але безумовно можливо вирішити проблеми. Проблема забезпечення ефективного функціонування і визначення перспективних напрямів розвитку житлово-комунального сектора України та підприємств галузі завжди була, є і залишатиметься одним з найважливіших та найскладніших питань, що перебуває у центрі уваги науковців, владних

структур, громадських організацій, засобів масової інформації, населення, що обумовлене особливим значенням сфери життєзабезпечення для економічного та соціального розвитку країни, її міст і регіонів. Перспектива житлово-комунального сектору України є, але треба буде дуже щільно над цим попрацювати, прикласти максимально сил [2]. Перспективи розвитку ринку житлово-комунального сектору України безпосередньо залежать від потоку приватних інвестицій у галузь житлово-комунального господарства (ЖКГ). Враховуючи, що інвестиції в ЖКГ мають соціальну значимість, в галузь необхідні як державні, так і приватні капіталовкладення. Забезпечити приплив приватних інвестицій у ЖКГ може державно-приватне партнерство (ДПП) – система взаємодії держави і бізнесу.

Заходи, щодо вирішення стану, проблем та перспектив державного регулювання житлово-комунального сектору України [3]:

1. Технічне переозброєння підприємстві запровадження інноваційної моделі їх розвитку.
2. Формування та встановлення економічно доцільних тарифів.
3. Підвищення якості житлово-комунальних послуг при економічно доцільному рівні витрат.
4. Роздержавлення підприємств ЖКГ і залучення інвестицій у сферу життєзабезпечувальних систем.
5. Забезпечення адресного соціального захисту населення.
6. Розробити нормативно-правову базу, яка б забезпечить надійне функціонування.
7. Розробити схему моніторингу, яка б дозволила регулювати судовий захист прав держави та інвесторів своєчасно вживати заходів щодо вдосконалення нормативно-правової бази в цій сфері цивільно-правових відносин.

Розвиток ЖКГ повинен здійснюватися через цільові комплексні програми, в яких необхідно обов'язково вказати розвиток ЖКГ у взаємозв'язку з розвитком всіх галузей господарства держави або регіону для того, щоб були створені умови подальшого ефективного їх розвитку, нормалізування стану, подолання нагальних проблем та у подальшому перспектив(розвиток) житлово-комунального сектору України.

Список використаних джерел

1. <http://www.osbbua.org/2010/07/problems-zhytlovo-komun>
2. Артёмов І. В. Європейська інтеграція України: стан, проблеми, перспективи: зб. наук. статей. Книга 2. – Ужгород: ПП «АУТДОР-ШАРК», 2014. – 452 с.
3. Всеукраїнська науково-практична інтернет-конференція (ХАРКІВ, ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2015р.).