

Список використаних джерел

1. Пирожкова Ю. В. Актуальні питання визначення меж публічно-прийнятого впливу та державно-приватного партнерства у сфері житлово-комунального господарства в Україні: теоретично-правовий аналіз // Вісник Запорізького національного університету. – 2014. – №1. – С. 158-163.
2. Проблеми житлово-комунального сектора в Україні. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://osbbua.org/2010/07/problems-zhytlovo-komun>.

## **ПРОБЛЕМИ ТА РЕФОРМИ В ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОМУ ГОСПОДАРСТВІ УКРАЇНИ**

А. Ю. МИРОШНИЧЕНКО, студентка 5 курсу групи МЗУК 2015-1

*Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Житлово-комунальне господарство це багатогалузевий комплекс, починаючи з житла, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, благоустрою, доріг і мостів [3].

Одним із показників добробуту населення на сучасному етапі є достатній рівень забезпечення житлово-комунальними послугами. Житлово-комунальне господарство (ЖКГ) України є однією з найменш реформованих сфер національної економіки. Зволікання з реформуванням галузі, складність накопичених у попередні роки проблем та відсутність комплексного системного підходу до їх вирішення призвели до істотного зниження якості житлово-комунальних послуг та незадоволення населення рівнем обслуговування. Тривале штучне стримування перегляду тарифів на житлово-комунальні послуги для населення за високих темпів зростання цін на енергоносії суттєво поглибило проблему та наблизило її до критичної межі [1].

Ключовими проблемами вітчизняного ЖКГ слід вважати: низьку якість житлово-комунальних послуг; високий ступінь регіональної диференціації стану забезпеченості та якості надання житлово-комунальних послуг; зношеність основних фондів галузі, застарілість технологій і та низьку енергоефективність; невідповідність наявних інфраструктурних потужностей зростаючим вимогам та потребам; високий рівень монополізації сфери надання житлово-комунальних послуг та слабкий розвиток конкуренції у цьому секторі; недосконалість нормативно-правового регулювання діяльності галузі, насамперед у сфері диверсифікації постачальників послуг; непрозорість формування цін/тарифів за послуги та поточної діяльності підприємств ЖКГ; неефективну систему управління, злиття замовника і підрядника і водночас розрив між споживачем і замовником послуг; незавершеність приватизації житлового фонду у частині асоціювання власників житла у багатоквартирних будинках в об'єднання співвласників (ОСББ) [1].

Головною проблемою у сфері тарифної політики залишається несвоєчасний перегляд цін/тарифів на житлово-комунальні послуги для

населення. До важливих та невирішених проблем фінансово-економічного стану підприємств ЖКГ відносять брак обігових коштів, що в свою чергу відображається на стані основних фондів. Зберігається тенденція до старіння житлового фонду, який здебільшого перебуває у незадовільному технічному стані. Загрозлива ситуація склалася у ліфтовому господарстві. Не поліпшується ситуація в міському електричному транспорті. Із загальної протяжності водопровідних мереж перебувають в аварійному стані і потребують заміни – 37%, каналізаційних мереж – 34,8%. Обсяги нерациональних витрат та втрат питної води постійно зростають [2].

Особливої уваги потребують інвестиційні програми та програми розвитку міжнародного співробітництва. Для залучення приватних інвестицій і співпраці з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями необхідно забезпечити: розвиток моделі залучення фінансових ресурсів на реалізацію інвестиційних проектів у сфері житлово-комунального господарства від міжнародних фінансових організацій; удосконалення системи місцевих запозичень коштів для реалізації проектів модернізації житлово-комунальної інфраструктури; розвиток механізмів публічно-приватного партнерства у сфері житлово-комунального господарства шляхом удосконалення законодавства та надання рекомендацій органам місцевого самоврядування з цих питань [2].

Не можливо не зазначити, що позитивні зрушення у ЖКГ все ж таки є, а саме це відтворення Державного комітету з питань житлово-комунального господарства, яким розроблено стратегію та основні завдання підвищення ефективності роботи житлово-комунального господарства країни, та визначені стратегічні цілі. В житлово-експлуатаційному господарстві впроваджено енергозберігаючу політику, основною метою якої є доведення до раціонального і науково-обґрунтованого рівня споживання гарячої та холодної води, теплової енергії, та деякі інші програми стабілізації діяльності ЖКГ [2].

Для розв'язання сучасних проблем житлово-комунального господарства потрібні такі дії: перехід до економічно обґрунтованих цін і тарифів за користування житлом та комунальними послугами; удосконалення системи надання адресних субсидій окремим категоріям громадян для компенсації витрат на оплату житлово-комунальних послуг; створення конкурентного середовища у галузі та зміна підходу до управління підприємствами ЖКГ; формування та дотримання державних соціальних стандартів (норм і нормативів) у сфері житлово-комунального обслуговування; стимулювання інвестиційної діяльності у галузі [2].

Проаналізувавши дану тему, варто зазначити, що стан житлово-комунального господарства – питання досить болюче для населення нашої країни, адже існує багато недоробок та проблем у розвитку даної галузі. Це свідчить про необхідність втручання держави в дану галузь, так як житлово-комунальний комплекс є ключовим компонентом економіки і при обґрунтованій соціально-економічній політиці може використовуватись в якості двигуна економічного зростання. Особливість житлово-комунальних послуг як товару та інші його риси, відмінні від решти продукту, держава повинна враховувати в своїй економічній політиці [2].

Список використаних джерел

1. Основні пріоритети реформування житлово-комунального господарства України на сучасному етапі [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://old.niss.gov.ua/Monitor/juli/26.htm>.
2. Проблеми житлово-комунального господарства та шляхи їх вирішення. – [Електронний ресурс] – Режим доступу: [http://www.rusnauka.com/2\\_KAND\\_2011/Economics/77921.doc.htm](http://www.rusnauka.com/2_KAND_2011/Economics/77921.doc.htm).
3. Проблеми житлово-комунального сектора в Україні – [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://www.osbbua.org/2010/07/problems-zhytlovo-komun>

## **ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ АКТУАЛЬНИХ ПРОБЛЕМ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

В. В. ПАЛІЙ, студентка 2 курсу групи МОМГ-2014-1

*Харківський національний університет міського господарства  
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Житлово-комунальне господарство України є однією із важливих галузей економіки країни, яка має вагомий вплив на життя кожної людини та на ситуацію в країні загалом.

Фізичне та моральне старіння зовнішніх та внутрішніх систем житлових будівель є головною причиною зниження якості комунальних послуг. Наприклад, погіршення комфортності проживання людей, надійність проживання та, найголовніше, безпека проживання мешканців міста страждають саме від цього. Також дуже сильно відчувається надбання старих конструкцій тим, що нерегульоване використання енергії призводять до високого рівня споживання тепла та води. Як результат, великі оплати послуг, що особливо гостро відчуються в умовах стрімкого зростання вартості енергоносіїв в Україні.

Які ж саме проблеми сьогодні в житлово-комунальному господарстві? Згідно зі ст. 16 Закону України від 24.06.2004 № 1875-IV "Про житлово-комунальні послуги", комунальні послуги повинні надаватися споживачу безперебійно. Але в багатьох населених пунктах, через різні «місцеві умови», споживачів і далі забезпечують водою за графіками, що затверджені органами місцевого самоврядування, які не дають гарантії підтримання доброго проживання. Також, згідно зі ст. 20 Цивільного кодексу України, якщо ЖКГ не надає прописаних послуг та не надає ремонт, то існують права споживача на відшкодування збитків у раді населеного пункту, в якому проживає споживач.

Основні проблеми, що існують у ЖКГ:

- Згубність загальної системи оподаткування для обслуговуючої організації.
- Застарілий житловий фонд.
- Недостатнє бюджетне фінансування ремонту Житлового Фонду.
- Недосконалість тарифної політики держави [2].

На нашу думку головною можливістю вирішення проблем ЖКГ є активна участь органів місцевої влади. З боку міської ради та виконавчого комітету