

Для розвитку потужностей та створення недержавних підприємств і організацій по утриманню і ремонту об'єктів галузі, що є передумовою створення ринку житлово-комунальних послуг населенню, необхідно залучити інвестиції.

Список використаних джерел

1. Карлова О. А. Менеджмент міського господарства: навч. посібник. –Харків : ХНАМГ, 2008.– 266 с
2. Килимник І. І. Практичні проблеми в галузі ЖКГ та шляхи їх вирішення// Open Journal System № 1 (2015), С. 48-50
3. Ходирєва А. Аналіз сучасного стану житлово-комунального господарства // Економіст. – 2006. – № 7. – С. 36-39
4. Основні проблеми та шляхи вирішення головних проблем житлово-комунального господарства України [Електронний ресурс]: - Режим доступу: [http://5ka.at.ua/load/ekologija/osnovni\\_problemi\\_ta\\_shljakhi\\_virishennja\\_golovnikh\\_problem\\_zhitl\\_ovo\\_komunalnogo\\_gospodarstva\\_ukrajini\\_referat/18-1-0-24549](http://5ka.at.ua/load/ekologija/osnovni_problemi_ta_shljakhi_virishennja_golovnikh_problem_zhitl_ovo_komunalnogo_gospodarstva_ukrajini_referat/18-1-0-24549)

## **ПРОБЛЕМИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

С. В. ЖАДАН, студентка 5 курсу

*Харківський національний університет міського господарства  
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Житлово-комунальне господарство – це багатогалузевий комплекс, який забезпечує населення, підприємства та організації необхідними житлово-комунальними послугами. Сьогодні житлово-комунальне господарство має великий вплив на розвиток економічних взаємовідносин у державі.

Деякі фахівці вважають, що в галузі житлово-комунального господарства функціонує кілька тисяч підприємств і організацій, експлуатується майже 25 відсотків основних фондів держави, зайнято 5 відсотків працездатного населення країни, а підприємства та організації різних форм власності в сучасних умовах надають понад 40 видів послуг, житлово-комунального господарства [1].

Проблемою житлово-комунального господарства є прорахунки в намаганнях зробити дане господарство кращим, зволікання зі змінами в даній сфері та її реформуванні. Також досить великим каменем спотикання є те, що за роки існування житлово-комунального господарства накопичилось дуже багато проблем які так і не отримали комплексного та раціонального підходу до їх вирішення.

В наш час питання плати за послуги переоцінено та подано як один з найголовніших предметів політичних дебатів та показник турботи про соціальні потреби громадян. Сьогодні активно обговорюється проблема цін за споживання, тарифів на комунальні послуги та витрати родин, які активно поширюються засобами масової інформації і політичними партіями. Водночас, відсутнє усвідомлення того, що підвищення тарифів вплине на раціоналізацію

споживання, і обов'язково негативно позначиться на доходах, якщо враховувати, що Україна рухається до стандартів життя і зайнятості, які є нормою серед розвинутих європейських країн.

Існує ряд об'єктивних чинників – підвищення цін на імпортований газ та висока частка споживання енергоресурсів. Тому вигідні з економічної точки зору заходи стають соціально не популярними. З кожним роком ціни на житлово-комунальні послуги зростають, а якість надання послуг падає, тому що погіршення матеріально-технічного стану комунального сектора, накопичується роками.

Так, головними проблемами житлово-комунальної галузі є застарілість обладнання, неефективність керівництва, невміння вчасно попереджати проблеми та несистемний підхід до їх вирішення.

Дві третини житла Україні побудовано до 70-х років минулого століття. Понад третину житлових будинків потребують капітального ремонту. Більше третини котлів, що забезпечують теплом багатоквартирні будинки, є застарілими і енергоємними. Газ, що сьогодні дістається Україні нелегкою ціною 160 доларів за 1000 кубів, вилітає в повітря [2].

Житлово-комунальний сектор відіграє одну з найважливіших ролей в народному господарстві, але, в нашій державі, це не означає чітку та безпроблемну працю галузі, а як раз навпаки. Вона працює на радянському обладнанні, яке вже давно відслужило своє. Майже кожного місяця ростуть ціни на дані послуги, а якість їх надання падає, як і місцевий ремонт несправних комунікацій які від старості можуть зламатися у будь яку хвилину та завдати великої шкоди.

Всі вище перераховані несприятливі умови функціонування впливають на якість надання послуг що в свою чергу призводить до зниження житлово-комунальних послуг та обґрунтованого незадоволення населення рівнем обслуговування.

Технічне переоснащення та заміна несправних комунікацій не можлива без фінансових інвестицій. Це просто необхідно нашій державі тому, великий відсоток газу просто вилітає у повітря, а втрати води досягають до 40 %.

Невдачі реформування житлово-комунального господарства упродовж останніх десяти років у тому й полягають, що на цьому ринку не був сформований і підготовлений покупець. Це стало причиною того, що даній галузі не вдалося перетворитися на ринковий сектор економіки. Потрібно не просто змінити пропорції навантаження з оплати послуг між населенням і бюджетом, а й перетворити споживача на покупця, наділеного ринковими правами.

Таким чином, донині існує необхідність реформування галузі житлово-комунального господарства. Для цього необхідно запровадити нову ефективну програму реформування яка буде відповідати європейським вимогам. Також у зазначеній сфері доцільно ефективно організовувати державно-приватне партнерство.

Список використаних джерел

1. Пирожкова Ю. В. Актуальні питання визначення меж публічно-прийнятого впливу та державно-приватного партнерства у сфері житлово-комунального господарства в Україні: теоретично-правовий аналіз // Вісник Запорізького національного університету. – 2014. – №1. – С. 158-163.
2. Проблеми житлово-комунального сектора в Україні. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://osbbua.org/2010/07/problems-zhytlovo-komun>.

## **ПРОБЛЕМИ ТА РЕФОРМИ В ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОМУ ГОСПОДАРСТВІ УКРАЇНИ**

А. Ю. МИРОШНИЧЕНКО, студентка 5 курсу групи МЗУК 2015-1

*Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Житлово-комунальне господарство це багатогалузевий комплекс, починаючи з житла, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, благоустрою, доріг і мостів [3].

Одним із показників добробуту населення на сучасному етапі є достатній рівень забезпечення житлово-комунальними послугами. Житлово-комунальне господарство (ЖКГ) України є однією з найменш реформованих сфер національної економіки. Зволікання з реформуванням галузі, складність накопичених у попередні роки проблем та відсутність комплексного системного підходу до їх вирішення призвели до істотного зниження якості житлово-комунальних послуг та незадоволення населення рівнем обслуговування. Тривале штучне стримування перегляду тарифів на житлово-комунальні послуги для населення за високих темпів зростання цін на енергоносії суттєво поглибило проблему та наблизило її до критичної межі [1].

Ключовими проблемами вітчизняного ЖКГ слід вважати: низьку якість житлово-комунальних послуг; високий ступінь регіональної диференціації стану забезпеченості та якості надання житлово-комунальних послуг; зношеність основних фондів галузі, застарілість технологій і та низьку енергоефективність; невідповідність наявних інфраструктурних потужностей зростаючим вимогам та потребам; високий рівень монополізації сфери надання житлово-комунальних послуг та слабкий розвиток конкуренції у цьому секторі; недосконалість нормативно-правового регулювання діяльності галузі, насамперед у сфері диверсифікації постачальників послуг; непрозорість формування цін/тарифів за послуги та поточної діяльності підприємств ЖКГ; неефективну систему управління, злиття замовника і підрядника і водночас розрив між споживачем і замовником послуг; незавершеність приватизації житлового фонду у частині асоціювання власників житла у багатоквартирних будинках в об'єднання співвласників (ОСББ) [1].

Головною проблемою у сфері тарифної політики залишається несвоєчасний перегляд цін/тарифів на житлово-комунальні послуги для